



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 785 152	5 333 912
Annen driftsinntekt		556 030	554 661
Sum inntekter	1	6 341 182	5 888 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2	350 858	359 415
Annen driftskostnad		3 825 512	4 540 548
Sum kostnader	3	4 176 370	4 899 963
Driftsresultat		2 164 812	988 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 168 430	923 499
Sum finanskostnader		1 168 430	923 499
Netto finans		-1 168 430	-923 499
Resultat før skattekostnad		996 382	65 111
Årsresultat		996 382	65 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 382	65 112
Sum overføringer og disponeringer		996 382	65 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 540	15 181
Forskuddsbetalte kostnader	5	1 019 695	538 619
Sum fordringer		1 037 235	553 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 088 937	392 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 937	392 698
Sum omløpsmidler		2 126 172	946 498
SUM EIENDELER		5 790 260	4 610 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833
Opptjent egenkapital			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-16 421 042	-17 417 424
Sum opptjent egenkapital		-14 587 842	-15 584 224
Sum egenkapital	7	-14 536 009	-15 532 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 999 982	19 999 982
Sum annen langsiktig gjeld		19 999 982	19 999 982
Sum langsiktig gjeld		19 999 982	19 999 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 451	63 249
Annen kortsiktig gjeld		62 836	79 747
Sum kortsiktig gjeld		326 287	142 996
Sum gjeld		20 326 269	20 142 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 260	4 610 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516468

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 785 152	5 333 912
Annen driftsinntekt		556 030	554 661
Sum inntekter	1	6 341 182	5 888 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2	350 858	359 415
Annen driftskostnad		3 825 512	4 540 548
Sum kostnader	3	4 176 370	4 899 963
Driftsresultat		2 164 812	988 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 168 430	923 499
Sum finanskostnader		1 168 430	923 499
Netto finans		-1 168 430	-923 499
Resultat før skattekostnad		996 382	65 111
Årsresultat		996 382	65 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 382	65 112
Sum overføringer og disponeringer		996 382	65 112



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 540	15 181
Forskuddsbetalte kostnader	5	1 019 695	538 619
Sum fordringer		1 037 235	553 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 088 937	392 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 937	392 698
Sum omløpsmidler		2 126 172	946 498
SUM EIENDELER		5 790 260	4 610 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833



Opptjent egenkapital			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-16 421 042	-17 417 424
Sum opptjent egenkapital		-14 587 842	-15 584 224
Sum egenkapital	7	-14 536 009	-15 532 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 999 982	19 999 982
Sum annen langsiktig gjeld		19 999 982	19 999 982
Sum langsiktig gjeld		19 999 982	19 999 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 451	63 249
Annen kortsiktig gjeld		62 836	79 747
Sum kortsiktig gjeld		326 287	142 996
Sum gjeld		20 326 269	20 142 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 260	4 610 587



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43358.00	44415.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307500.00	315000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350858.00	359415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6692000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6692000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027912.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3664088.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027912.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Husebygrenda Borettslag
2024**

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1



Årsregnskap for Husebygrenda Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		6 329 976	5 885 162	6 357 576	6 408 446
Andre inntekter		11 205	3 411	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	6 341 182	5 888 573	6 357 576	6 408 446
Lønn og personalkostnader	2	350 858	359 415	363 116	384 061
Vaktmestertjeneste		0	46 375	13 000	76 000
Kabel-TV/Bredbånd		524 978	483 989	495 984	562 654
Kommunale avgifter		1 972 112	1 477 641	1 974 153	2 250 000
Strøm og nettleie		16 881	21 069	22 000	13 000
Andre driftskostnader	3	163 247	227 590	118 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold	3	163 617	1 466 311	900 000	5 520 000
Eksterne tjenester	3	314 835	250 285	278 289	223 690
Serviceavtaler	3	31 984	24 306	25 300	80 000
Forsikringer		489 038	514 551	541 400	535 339
Andre kostnader	3	148 820	28 431	209 155	102 162
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 176 369	4 899 963	4 940 397	9 821 906
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 164 812	988 611	1 417 179	-3 413 460
DRIFTSRESULTAT:		2 164 812	988 611	1 417 179	-3 413 460
Finanskostnader		1 168 430	923 499	969 700	1 343 674
SUM NETTO FINANSPOSTER		-1 168 430	-923 499	-969 700	-1 343 674
ÅRSRESULTAT		996 382	65 112	447 479	-4 757 134
Resultat		996 382	65 112	447 479	-4 757 134
Overført annen egenkapital		996 382	65 112	0	0
SUM DISPONERT		996 382	65 112	0	0



Balanse Husebygrenda Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<hr/>			
Kundefordringer		17 540	15 181
Forskuddsbetalte kostnader	5	1 019 695	538 619
Sum fordringer		1 037 235	553 800
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 088 937	392 698
SUM OMLØPSMIDLER		2 126 171	946 498
<hr/>			
SUM EIENDELER		5 790 259	4 610 586
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 700	9 700
Overkursfond		42 133	42 133
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-16 421 042	-17 417 424
Vedlikeholdsfond		1 833 200	1 833 200
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-14 587 842	-15 584 224
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	-14 536 009	-15 532 391
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 999 982	19 999 982
Sum annen langsiktig gjeld		19 999 982	19 999 982
<hr/>			
Leverandørgjeld		263 451	63 249
Annen kortsiktig gjeld		62 836	79 747
Sum kortsiktig gjeld		326 287	142 996
<hr/>			
SUM GJELD		20 326 269	20 142 978
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 259	4 610 586

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1

Balanserapport 2024 for Husebygrenda Borettslag



Disponible midler

Husebygrenda Borettslag

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	803 503	738 409
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	996 382	65 112
Endring langsiktige lån	0	-18
B. Årets endring i disponible midler	996 382	65 094
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 799 885	803 503

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 037 235	553 800
Kontanter og Bank	1 088 937	392 698
Omløpsmidler	2 126 171	946 498
Kortsiktig gjeld	-326 287	-142 996
Disponible midler	1 799 885	803 503

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1

Disponible midler for Husebygrenda Borettslag



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	5 785 152
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	243 276
Andre driftsinntekter – Husleie og Riks-TV med Smartboks II	301 548
Andre inntekter - 2000010 Vippsnr 750426	11 206
Sum driftsinntekter	6 341 182

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	307 500	315 000
Arbeidsgiveravgift	43 358	44 415
Sum lønnskostnader	350 858	359 415

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Sesongarbeider på uteområder – Maskinell brøyting og plenklipping	147 404
Andre driftskostnader eiendom – Diverse utlegg for 17. mai, jubileum og dugnad	15 843
Sum andre driftskostnader	163 247

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning – Rørleggerarbeid	80 967
Utførte arbeider i barnehagen – Meyer-Mørch AS	82 650
Sum reparasjon og vedlikehold	163 617

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1



Eksterne tjenester

	2024
Honorar for revisjon	28 000
Andre konsulenthonorarer	36 046
Forretningsførsel og regnskap	209 164
Ligningsoppgaver	36 125
Annen fremmed tjeneste	5 500
Sum eksterne tjenester	314 835

Serviceavtaler

	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler – Serviceavtale mot skadedyr – Anticimex AS	31 984
Sum serviceavtaler	31 984

Andre kostnader

	2024
Annen leiekostnad – Postboksleie – Posten Bring AS	367
Lisens og systemkostnader	15 856
Bank- og kortgebyrer	5 530
Annen kostnad	127 067
Sum andre kostnader	148 820

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
	6 632 000	60 000	6 692 000
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 632 000	60 000	6 692 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	3 027 912	0	3 027 912
Balansført verdi 31.12.	3 604 088	60 000	3 664 088
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	3 027 912	0	3 027 912

Bygning er avskrevet med 45 %. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.



Note 5 Andre fordringer

	2024
Kostnad eiendomsskatt	2 389 861
Viderefakturert eiendomsskatt	-1 796 868
Andre forskuddsbetalte kostnader	426 702
Saldo per 31.12.	1 019 695

Eiendomsskatt avregnes og viderefaktureres til beboere årlig.

Note 6 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	1 088 937
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	1 088 937

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 7 Negativ egenkapital

	Andelskapita I	Overkurs	Annen EK	Vedlikeholdsfond	Sum
Saldo 01.01.	9 700	42 133	-17 417 424	1 833 200	-15 532 391
Årsresultat	0	0	996 382	0	996 382
Saldo 31.12	9 700	42 133	-16 421 042	1 833 200	-14 536 009

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 9820.79.65049	
Opprinnelig lånesum	20 000 000
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	19 999 982

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2051

Renter: 5,7%

Sameiet/Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 19 999 982,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 18 922 774,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Lånet er avdragsfritt frem til 30.04.2027. Med dagens renter vil månedlig terminbeløp øke til kr. 127.793,- etter avdragsfri periode er slutt. Fra 2024-2026 er månedlig gjennomsnittlig terminbeløp kr. 97.475,- (med dagens rente 5,850%).

Lånet er fordelt etter borettslaget sin andelsbrøk.

De største andelene sin brøk er 125,9/10654,7 (det er 53 av denne type andeler).

De minste andelene sin brøk er 90,4/10654,7 (det er 44 av denne type andeler).

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1



2025-05-12 14:02:33 UTC+00:00

Kim Andre Christensen

 bankID

NO BankID - b086529e-5c47-4326-bba1-2fcf1d0a1140

2025-05-12 14:03:31 UTC+00:00

Lisa Karin Kristine Lovén

 bankID

NO BankID - 5aaffaaa-0299-41b1-9129-7933835b8844

2025-05-12 14:04:16 UTC+00:00

Heid Iren Haugerud

 bankID

NO BankID - 163a9d0a-05ab-40a1-b033-88c1a7e3d32f

2025-05-12 14:10:02 UTC+00:00

Andreas Marcus Dahlberg

 bankID

NO BankID - 87287543-59b6-4d4c-8155-4f8b7919e9f6

2025-05-12 15:00:44 UTC+00:00

VIBEKE WALTHER

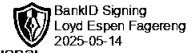
 bankID

NO BankID - 5d177a0f-622f-4e30-b9be-9c95e7d9f67a

Document ID: 035526ae-3098-4a2c-b07e-c5c74c8dabc1



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Husebygrenda Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebygrenda Borettslag som viser et overskudd på kr 996 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

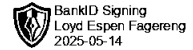
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. Mai 2025
Vidi Revisjon AS

Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)