



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 400	172 500
Sum inntekter		266 400	172 500
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 806	44 380
Sum kostnader		64 806	44 380
Driftsresultat		201 594	128 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4 067
Sum finansinntekter		15	4 067
Annen rentekostnad		11	816 618
Sum finanskostnader		11	816 618
Netto finans		4	-812 551
Resultat før skattekostnad		201 598	-684 431
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	201 598	-684 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 598	-684 431
Totalresultat		201 598	-684 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 598	-684 431
Sum overføringer og disponeringer		201 598	-684 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 751 592	11 169 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 437	224 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 437	224 759
Sum omløpsmidler		11 759 028	11 393 931
SUM EIENDELER		11 759 028	11 393 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	489 902	685 931
Sum opptjent egenkapital		-489 902	-685 931
Sum egenkapital		1 610 098	-591 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 011	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 011	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 700 011	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			111 478
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 448 920	3 173 954
Sum kortsiktig gjeld		1 448 920	3 285 432
Sum gjeld		10 148 931	11 985 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 028	11 393 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414781

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 400	172 500
Sum inntekter		266 400	172 500
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 806	44 380
Sum kostnader		64 806	44 380
Driftsresultat		201 594	128 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4 067
Sum finansinntekter		15	4 067
Annen rentekostnad		11	816 618
Sum finanskostnader		11	816 618
Netto finans		4	-812 551
Resultat før skattekostnad		201 598	-684 431
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	201 598	-684 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 598	-684 431
Totalresultat		201 598	-684 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 598	-684 431
Sum overføringer og disponeringer		201 598	-684 431



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

11 751 592

11 169 172

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 437

224 759

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

7 437

224 759

Sum omløpsmidler

11 759 028

11 393 931

SUM EIENDELER

11 759 028

11 393 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

5

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5

2 100 000

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

5

489 902

685 931

Sum opptjent egenkapital

-489 902

-685 931

Sum egenkapital

5

1 610 098

-591 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 700 011

8 700 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 700 011

8 700 000



Sum langsiktig gjeld		8 700 011	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			111 478
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 448 920	3 173 954
Sum kortsiktig gjeld		1 448 920	3 285 432
Sum gjeld		10 148 931	11 985 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 028	11 393 931



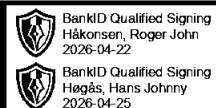
Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 690 071



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		266 400	172 500
Sum driftsinntekter		266 400	172 500
Annen driftskostnad		64 806	44 380
Sum driftskostnader		64 806	44 380
Driftsresultat		201 594	128 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	4 067
Annen rentekostnad		11	816 618
Resultat av finansposter		4	-812 551
Resultat før skattekostnad		201 598	-684 431
Årsresultat	5	201 598	-684 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		201 598	0
Overført til udekket tap		0	684 431
Sum overføringer		201 598	-684 431



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 751 592	11 169 172
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 437	224 759
Sum omløpsmidler		11 759 028	11 393 931
Sum eiendeler		11 759 028	11 393 931



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 000	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-489 902	-685 931
Sum opptjent egenkapital		-489 902	-685 931
Sum egenkapital	5	1 610 098	-591 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 011	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 011	8 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	111 478
Annen kortsiktig gjeld		1 448 920	3 173 954
Sum kortsiktig gjeld		1 448 920	3 285 432
Sum gjeld		10 148 931	11 985 432
Sum egenkapital og gjeld		11 759 028	11 393 931

Mo i Rana, 12.02.2026
Styret i Torggata 7 AS

Hans Johnny Høgås
styremedlem

Roger John Håkonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torggata 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	11 751 592	11 169 172
Sum varelager	11 751 592	11 169 172

Varekostnad	2025	2024
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Torggata 7 AS pr. 31.12.2025 er kr. 11 751 592 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader

Torggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 598	-684 431
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 898	0
Skattepliktig inntekt	-492 289	-684 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	693 898	0	-693 898
Sum	693 898	0	-693 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 789	-691 500	492 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 891	691 501	201 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	-691 501		0	-591 501
Årets resultat		201 598			201 598
Ikke registrert kapitalforhøyelse			2 000 000	0	2 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	-489 902	2 000 000	0	1 610 098



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	51	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet var nystiftet i slutten av 2023. Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 201 598 mot et underskudd på kr -684 431 i 2024. Differansen skyldes at selskapet har aktivert renter på lån regnskapsmessig i 2025. I tillegg har eiere konvertert kr. 2.000.000 fra gjeld til egenkapital. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ved behov går eiere inn med kapital. Selskapets eiendeler fra 2023 er en tomt hvor det skal bygges 4 leiligheter. I tillegg så kjøpte selskapet et bygg med tomt i 2024 hvor det også skal bygges leiligheter. Prosjektene ventes ferdigstilt tidligst i løpet av 2027/2028 og eiendommene leies ut i mellomtiden.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.