



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 812	1 638 888
Sum inntekter		1 656 812	1 638 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 000	431 000
Annen driftskostnad	3	454 142	314 257
Sum kostnader		886 142	745 257
Driftsresultat		770 670	893 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	154
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		122	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 122	74 087
Annen rentekostnad		70	1 166 112
Annen finanskostnad		389	48
Sum finanskostnader		336 581	1 240 246
Netto finans		-336 459	-1 240 092
Ordinært resultat før skattekostnad		434 210	-346 461
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 506	-76 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 704	-270 265
Årsresultat	4	338 704	-270 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 704	-270 265
Totalresultat		338 704	-270 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 284 226	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra/til annen egenkapital	4	-4 945 522	-270 265
Sum overføringer og disponeringer		338 704	-270 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2, 6	17 932 082	18 193 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	92 000
Sum varige driftsmidler		17 996 082	18 285 089
Sum anleggsmidler		17 996 082	18 285 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	450 000	618 750
Andre kortsiktige fordringer		15 514	8 936
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 757 844	2 707 844
Sum fordringer		3 223 358	3 335 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 410	238 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 410	238 430
Sum omløpsmidler		3 703 768	3 573 960
SUM EIENDELER		21 699 849	21 859 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 035 953	3 035 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 415 953	3 415 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 017	5 869 538
Sum opptjent egenkapital		924 017	5 869 538
Sum egenkapital		4 339 970	9 285 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	732 381	718 455
Sum avsetninger for forpliktelser		732 381	718 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 045 814	11 582 498
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 814	11 582 498
Sum langsiktig gjeld		11 778 195	12 300 953
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	97 219	149 087
Leverandørgjeld		10 718	80 759
Betalbar skatt	7	81 580	
Skyldig offentlige avgifter		107 942	42 759
Utbytte	5	5 284 226	
Sum kortsiktig gjeld		5 581 685	272 605
Sum gjeld		17 359 880	12 573 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 699 849	21 859 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473579

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 812	1 638 888
Sum inntekter		1 656 812	1 638 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 000	431 000
Annen driftskostnad	3	454 142	314 257
Sum kostnader		886 142	745 257
Driftsresultat		770 670	893 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	154
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		122	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 122	74 087
Annen rentekostnad		70	1 166 112
Annen finanskostnad		389	48
Sum finanskostnader		336 581	1 240 246
Netto finans		-336 459	-1 240 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 506	-76 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 704	-270 265
Årsresultat	4	338 704	-270 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 704	-270 265
Totalresultat		338 704	-270 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 284 226	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-4 945 522	-270 265
Sum overføringer og disponeringer		338 704	-270 265





Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2, 6	17 932 082	18 193 089
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 000	92 000
Sum varige driftsmidler		17 996 082	18 285 089
Sum anleggsmidler		17 996 082	18 285 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	450 000	618 750
Andre kortsiktige fordringer		15 514	8 936
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 757 844	2 707 844
Sum fordringer		3 223 358	3 335 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 410	238 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 410	238 430
Sum omløpsmidler		3 703 768	3 573 960
SUM EIENDELER		21 699 849	21 859 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 035 953	3 035 953
Sum innskutt egenkapital		3 415 953	3 415 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 017	5 869 538
Sum opptjent egenkapital		924 017	5 869 538



Sum egenkapital		4 339 970	9 285 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	732 381	718 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		732 381	718 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 045 814	11 582 498
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 814	11 582 498
Sum langsiktig gjeld		11 778 195	12 300 953
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	97 219	149 087
Leverandørgjeld		10 718	80 759
Betalbar skatt	7	81 580	
Skyldig offentlige avgifter		107 942	42 759
Utbytte	5	5 284 226	
Sum kortsiktig gjeld		5 581 685	272 605
Sum gjeld		17 359 880	12 573 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 699 849	21 859 049



Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	380000.00	1.00	380000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teknisk Bureau Engros AS	380000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	380000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
0292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Bureau Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnø	Molde	Strømme
Arendal	Hømar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knørvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Teknisk Bureau Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

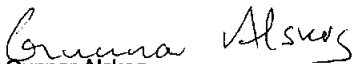
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 7. juni 2021
KPMG AS


Gunnar Ålskog
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Teknisk Bureau Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 584 592



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 656 812	1 638 888
Sum driftsinntekter		1 656 812	1 638 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 000	431 000
Annen driftskostnad	3	454 142	314 257
Sum driftskostnader		886 142	745 257
Driftsresultat		770 670	893 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		29	154
Annen finansinntekt		93	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 122	74 087
Rentekostnad		70	1 166 112
Annen finanskostnad		389	48
Resultat av finansposter		-336 459	-1 240 092
Ordinært resultat før skattekostnad		434 210	-346 461
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 506	-76 196
Ordinært resultat		338 704	-270 265
Årsresultat	4	338 704	-270 265
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	5 284 226	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-4 945 522	-270 265
Sum anvendelse		338 704	-270 265



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2, 6	17 932 082	18 193 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	92 000
Sum varige driftsmidler		17 996 082	18 285 089
Sum anleggsmidler		17 996 082	18 285 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	450 000	618 750
Andre kortsiktige fordringer		15 514	8 936
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	2 757 844	2 707 844
Sum fordringer		3 223 358	3 335 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 410	238 430
Sum omløpsmidler		3 703 768	3 573 960
Sum eiendeler		21 699 849	21 859 049



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 035 953	3 035 953
Sum innskutt egenkapital		3 415 953	3 415 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 017	5 869 538
Sum opptjent egenkapital		924 017	5 869 538
Sum egenkapital		4 339 970	9 285 491
Gjeld			
Utsatt skatt	7	732 381	718 455
Sum avsetning for forpliktelser		732 381	718 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 045 814	11 582 498
Sum annen langsiktig gjeld		11 045 814	11 582 498
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	97 219	149 087
Leverandørgjeld		10 718	80 759
Betalbar skatt	7	81 580	0
Skyldig offentlige avgifter		107 942	42 759
Utbytte	5	5 284 226	0
Sum kortsiktig gjeld		5 581 685	272 605
Sum gjeld		17 359 880	12 573 558
Sum egenkapital og gjeld		21 699 849	21 859 049

Tromsø, 28/4 - 2021

Styret i Teknisk Bureau Eiendom AS

Oddvar Antonsen
Styrets leder



Teknisk Bureau Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notepplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Hovedbygning	Driftsløsøre	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 226 564	20 198 245	275 919	23 700 728
Tilgang	142 993	-	-	142 993
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 369 557	20 198 245	275 919	23 843 721
Akkumulerte avskriv. 01.01	-	5 231 721	183 919	5 415 640
Akkumulerte avskriv. 31.12	-	5 635 721	211 919	5 847 640
Balansført verdi pr 31.12	3 369 557	14 562 525	64 000	17 996 082
Årets avskrivninger	-	404 000	28 000	432 000
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor eksl. mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 675	31 225
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	1 150	-
Andre ikke-revisjonstjenester	12 000	12 900
Sum	41 825	44 125

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	380 000	3 035 953	5 869 538	9 285 491
Årets resultat	-	-	338 704	338 704
Avsatt utbytte	-	-	-5 284 226	-5 284 226
Pr 31.12.2020	380 000	3 035 953	924 017	4 339 970

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom AS. Antall aksjer er 380 000 stk til pålydende 1 kr. Morselskapet holder til i Eidhaugstien 3, 9100 Kvaløysletta og konsernregnskapet kan fås der.



Note 5 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	450 000	618 750
Sum kundefordringer på selskap i samme konsern	450 000	618 750
Fordringer		
Fordring på Skattøra Nord AS	1 370 793	1 374 270
Fordring på Teknisk Bureau AS	1 387 051	1 333 574
Sum fordringer på selskap i samme konsern	2 757 844	2 707 844
Gjeld		
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (langsiktig)	11 045 814	11 582 498
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (kortsiktig)	5 284 226	74 087
Gjeld til Teknisk Bureau AS (kortsiktig)	97 219	75 000
Sum gjeld til selskap i samme konsern	16 427 259	11 731 585

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	8 542 325
Sum	8 542 325

Selskapets eiendeler i form av kundefordringer og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets finansiering fra konsernets bankforbindelse.



Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 580	0
Endring i utsatt skatt	13 926	-76 196
Skattekostnad ordinært resultat	95 506	-76 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	434 210	-346 461
Permanente forskjeller	-93	115
Endring i midlertidige forskjeller	-63 298	-88 885
Mottatt konsernbidrag	0	435 231
Skattepliktig inntekt	370 820	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 580	-95 751
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 751
Sum betalbar skatt i balansen	81 580	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	434 210	-346 461
Beregnet skatt av resultat før skatt	95 526	-76 221
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-20	25
Sum	95 506	-76 196
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 329 003	3 265 705	-63 298
Sum	3 329 003	3 265 705	-63 298
Grunnlag for utsatt skatt	3 329 003	3 265 705	-63 298
Utsatt skatt (22 %)	732 381	718 455	-13 926