



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 201 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Sandbrekkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 635 000	1 594 763
Sum inntekter		1 635 000	1 594 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	541 293	521 478
Sum kostnader		663 183	639 210
Driftsresultat		971 817	955 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	57
Sum finansinntekter		59	57
Annen finanskostnad		137 069	142 977
Sum finanskostnader		137 069	142 977
Netto finans		-137 010	-142 920
Ordinært resultat før skattekostnad		930 454	904 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 454	904 122
Årsresultat		834 807	812 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 907 500	46 907 500
Sum varige driftsmidler		46 907 500	46 907 500
Sum anleggsmidler		46 907 500	46 907 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 435	66 179
Sum fordringer		72 435	66 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 551	511 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 986	577 380
Sum omløpsmidler		589 986	577 380
SUM EIENDELER		47 497 486	47 484 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 696 641	4 861 834
Sum opptjent egenkapital		5 696 641	4 861 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 776 641	4 941 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 312 453	6 598 366
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	35 335 498	35 875 079
Sum annen langsiktig gjeld		41 647 951	42 473 445
Sum langsiktig gjeld		41 647 951	42 473 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 872	56 893
Annen kortsiktig gjeld		7 021	12 707
Sum kortsiktig gjeld		72 893	69 600
Sum gjeld		41 720 844	42 543 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 497 486	47 484 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 647 951	42 473 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469663

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 201 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Sandbrekkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 997 201 515
BØKETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 635 000	1 594 763
Sum inntekter		1 635 000	1 594 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	541 293	521 478
Sum kostnader		663 183	639 210
Driftsresultat		971 817	955 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	57
Sum finansinntekter		59	57
Annen finanskostnad		137 069	142 977
Sum finanskostnader		137 069	142 977
Netto finans		-137 010	-142 920
Ordinært resultat før skattekostnad		930 454	904 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 454	904 122
Årsresultat		834 807	812 634



Organisasjonsnr: 997 201 515
BØKETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

46 907 500

46 907 500

Sum varige driftsmidler

46 907 500

46 907 500

Sum anleggsmidler

46 907 500

46 907 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

72 435

66 179

Sum fordringer

72 435

66 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

517 551

511 201

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 986

577 380

Sum omløpsmidler

589 986

577 380

SUM EIENDELER

47 497 486

47 484 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 696 641

4 861 834

Sum opptjent egenkapital

5 696 641

4 861 834

Sum egenkapital

5 776 641

4 941 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 312 453

6 598 366



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	35 335 498	35 875 079
Sum annen langsiktig gjeld		41 647 951	42 473 445
Sum langsiktig gjeld		41 647 951	42 473 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 872	56 893
Annen kortsiktig gjeld		7 021	12 707
Sum kortsiktig gjeld		72 893	69 600
Sum gjeld		41 720 844	42 543 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 497 486	47 484 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 647 951	42 473 445



Organisasjonsnr: 997 201 515
BØKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bøketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøketoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1XGEK-CIKY8-D5P2P-HQJIZ-4XSWL-SGZ7N



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1XGEK-CIKY8-D5P2P-HQJIZ-4XSWL-SGZ7N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: 1XGEK-CIKY8-D5P2P-HQJIZ-4XSWE-SG27N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	507 779	503 582	507 779	517 092
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	834 807	812 634	849 000	822 000
Avdrag langsiktig gjeld	-285 913	-280 005	-286 000	-269 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-539 581	-528 431	-530 000	-530 000
B. Årets endring disponible midler	9 313	4 197	33 000	23 000
C. Disponible midler	517 092	507 779	540 779	540 092



Resultatregnskap 2022 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		637 500	613 008	634 000	697 000
Innkrevde lånekostnader		422 796	422 796	423 000	456 000
Andre driftsinntekter	1	574 704	558 959	561 000	561 000
Sum inntekter		1 635 000	1 594 763	1 618 000	1 714 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 000	3 000
Styrehonorar		23 000	23 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar		4 806	4 644	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 128	49 128	50 000	52 000
Kontingent LABO / NBBL		6 378	6 378	6 000	6 000
Vedlikehold	3	133 914	140 757	121 000	121 000
Kabel-tv og bredbånd		95 648	91 488	95 000	100 000
Forsikring		49 605	45 099	51 000	60 000
Kommunale avgifter	4	171 064	168 956	173 000	219 000
Energi og strøm		43 585	30 763	28 000	40 000
Andre driftskostnader	5	82 813	75 753	76 000	76 000
Sum kostnader		663 183	639 210	632 000	706 000
Driftsresultat		971 817	955 554	986 000	1 008 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		59	57	0	1 000
Rentekostnader		137 069	142 977	137 000	187 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-137 010	-142 920	-137 000	-186 000
Årsresultat		834 807	812 634	849 000	822 000

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	46 845 000	46 845 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	62 500	62 500
Sum anleggsmidler		46 907 500	46 907 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 845	4 652
Forskuddsbetalte kostnader		67 304	57 237
Andre fordringer		1 286	4 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		517 551	511 201
Sum omløpsmidler		589 986	577 380
SUM EIENDELER		47 497 486	47 484 880

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	7	4 861 834	4 861 834
Årets resultat	7	834 807	0
Sum opptjent egenkapital		5 776 641	4 941 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 312 453	6 598 366
Gjeld til andelseiere (IN)	8	11 912 998	12 452 579
Borettsinnskudd	9	23 422 500	23 422 500
Sum langsiktig gjeld		41 647 951	42 473 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 816
Leverandørgjeld		65 872	56 893
Annen kortsiktig gjeld		7 021	5 891
Sum kortsiktig gjeld		72 893	69 600
Sum gjeld		41 720 844	42 543 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 497 486	47 484 880
Pantestillelser	10	41 647 951	42 473 445

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	30 528	30 528
Strøm elbil	4 595	0
Reduksjon andel IN	539 581	528 431
Sum	574 704	558 959

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	3 243	3 243

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	44 659	19 588
Vedlikehold innvendig	4 381	-1
Vedlikehold elektro	5 635	35 798
Vedlikehold snekkerarbeid	0	14 953
Vedlikehold malerarbeid	2 665	1 813
Vedlikehold garasjer/parkering	1 611	25 863
Vedlikehold glass/vinduer	12 129	0
Vedlikehold murerarbeid	11 000	0
Vedlikehold blikkenslager	0	6 593
Vedlikehold dører	750	2 677
Vedlikehold ventilasjon	28 355	23 473
Vedlikehold porttelefoner	12 729	0
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	133 914	140 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	48 752	48 602
Innkjøp av inventar og utstyr	1 999	7 998
Driftsmateriell	3 913	649
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 527
Snørydding/sandstrøing	8 168	5 335
Brannvarsling, sprinkling, dokument	8 222	4 611
Juridisk rådgivning	0	497
Kontorrekvisita	1 994	0
Telekommunikasjon	1 176	632
Gaver, fradragsberettiget	0	1 038
Premie sikringsordning	1 016	986
Kostnader vedr. styrearbeid	317	0
Generalforsamling	4 245	0
Servering/tilstelning beboere	0	1 495
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 411	2 383
Sum	82 813	75 753

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	46 845 000
2019 - Infrastruktur til elbil-ladere	62 500
Bokført verdi 31.12	46 907 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 861 834	4 049 200
+/- Årets resultat	834 807	812 634
Sum egenkapital pr 31.12	5 776 641	4 941 834

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11510154
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.099 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 31.01.23.
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 422 500
Lånesaldo 01.01:	6 598 366
Avdrag i perioden:	285 913
Lånesaldo 31.12:	6 312 453
Saldo 5 år frem i tid:	4 859 937
Andelssaldo 01.01:	12 452 579
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	539 581
Andelssaldo 31.12:	11 912 998
Sum pantegjeld for lån:	18 225 451

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11510154	1	1 071 857	1 071 857
	1	778 117	778 117
	1	749 249	749 249
	1	713 923	713 923
	1	659 454	659 454
	1	621 273	621 273
	1	579 697	579 697
	1	414 079	414 079
	1	334 053	334 053
	1	225 882	225 882
	1	164 870	164 870

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	23 422 500	23 422 500
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	23 422 500	23 422 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Årsoppgjør 2022 for Bøketoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Bøketoppen borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 41 647 951,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 46 907 500,-.



Resultat og balanse med noter for Bøketoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøketoppen borettslag

Styreleder	Anne-Lise Sandbrekkene (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ole Bjørn Pettersen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Lise Fuhre Pettersen (sign.)	20.04.2023