



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 918 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Elvadalen 3  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Elling Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		783 708	745 680
Annen driftsinntekt			1 996 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 708</b>	<b>2 741 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 217	55 477
Annen driftskostnad	2	108 144	82 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 361</b>	<b>138 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 347</b>	<b>2 603 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 197	25 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 197</b>	<b>25 966</b>
Annen rentekostnad		189 639	172 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 639</b>	<b>172 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 442</b>	<b>-147 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 905</b>	<b>2 456 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 479	464 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	64 718	468 000
Udekket tap			50 274
Avsatt til annen egenkapital		344 708	1 473 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		409 426	1 991 381



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	843 124	884 341
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 124</b>	<b>884 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 876 883	5 291 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 876 883</b>	<b>5 291 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 720 007</b>	<b>6 176 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer			4 381
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 120	146 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 120</b>	<b>146 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 120</b>	<b>150 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 127</b>	<b>6 326 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		81 397	81 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 397</b>	<b>231 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 817 814	1 473 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 814</b>	<b>1 473 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 049 211</b>	<b>1 704 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	233 759	283 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 759</b>	<b>283 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 434 825	3 686 904
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 434 825</b>	<b>3 686 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 584</b>	<b>3 970 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 606	1 707
Betalbar skatt	3	146 804	49 654
Annen kortsiktig gjeld	6	89 922	600 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 332</b>	<b>652 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 916</b>	<b>4 622 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 961 127</b>	<b>6 326 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 918 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Elvadalen 3  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Elling Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 918 764  
VÅGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		783 708	745 680
Annen driftsinntekt			1 996 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 708</b>	<b>2 741 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 217	55 477
Annen driftskostnad	2	108 144	82 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 361</b>	<b>138 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 347</b>	<b>2 603 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 197	25 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 197</b>	<b>25 966</b>
Annen rentekostnad		189 639	172 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 639</b>	<b>172 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 442</b>	<b>-147 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	115 479	464 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	64 718	468 000
Udekket tap			50 274
Avsatt til annen egenkapital		344 708	1 473 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>



Organisasjonsnr: 919 918 764  
VÅGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	843 124	884 341
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 124</b>	<b>884 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 876 883	5 291 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 876 883</b>	<b>5 291 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 720 007</b>	<b>6 176 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer			4 381
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 120	146 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 120</b>	<b>146 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 120</b>	<b>150 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 127</b>	<b>6 326 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		81 397	81 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 397</b>	<b>231 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 817 814	1 473 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 814</b>	<b>1 473 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 049 211</b>	<b>1 704 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	233 759	283 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>233 759</b>	<b>283 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 434 825	3 686 904
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 434 825</b>	<b>3 686 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 584</b>	<b>3 970 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 606	1 707
Betalbar skatt	3	146 804	49 654
Annen kortsiktig gjeld	6	89 922	600 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 332</b>	<b>652 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 916</b>	<b>4 622 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 961 127</b>	<b>6 326 866</b>



Organisasjonsnr: 919 918 764  
VÅGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: CEMQ5-Z6JKN-11YFU-YPMGE-L1E8-WCE2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 13:49:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEMQ5-Z6KNV11YFU-YPMGE-L1E8I-WCEZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Vågen Eigedom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		783 708	745 680
Annen driftsinntekt		0	1 996 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>783 708</b>	<b>2 741 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 217	55 477
Annen driftskostnad	2	108 144	82 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 361</b>	<b>138 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 347</b>	<b>2 603 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 197	25 966
Annen rentekostnad		189 639	172 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 442</b>	<b>-147 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 905</b>	<b>2 456 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 479	464 992
<b>Årsresultat</b>	4	<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 274
Avsatt konsernbidrag	4	64 718	468 000
Avsatt til annen egenkapital		344 708	1 473 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 426</b>	<b>1 991 381</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	843 124	884 341
Sum varige driftsmidler		<u>843 124</u>	<u>884 341</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 876 883	5 291 686
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 876 883</u>	<u>5 291 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 720 007</u>	<u>6 176 027</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 381
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 381</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 120	146 459
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>241 120</u>	<u>146 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>241 120</u>	<u>150 840</u>
Sum eiendeler		<u>5 961 127</u>	<u>6 326 866</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs		81 397	81 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 397</b>	<b>231 397</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 817 814	1 473 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 814</b>	<b>1 473 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 049 211</b>	<b>1 704 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	233 759	283 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 759</b>	<b>283 338</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 434 825	3 686 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 434 825</b>	<b>3 686 904</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 606	1 707
Betalbar skatt	3	146 804	49 654
Annen kortsiktig gjeld	6	89 922	600 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 332</b>	<b>652 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 916</b>	<b>4 622 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 961 127</b>	<b>6 326 866</b>

Langevåg  
Styret i Vågen Eigedom AS

Karl Elling Skaar  
Daglig leder/ styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter for fast eiendom, leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 689 552	22 500	1 712 052
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	984 400		984 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 673 952	22 500	2 696 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 830 828	22 500	1 853 328
= Bokført verdi 31.12.22	843 124	0	843 124
Årets ordinære avskrivninger	41 217		41 217
Økonomisk levetid	10-33 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 058	181 654
Endring i utsatt skatt	-49 579	283 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 479</b>	<b>464 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 905	2 456 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 357	-1 630 674
Avgitt konsernbidrag	-82 972	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>667 290</b>	<b>225 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 058	181 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 254	-132 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 804</b>	<b>49 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	234 157	301 444	67 287
Gevinst - og tapskonto	828 385	986 455	158 070
<b>Sum</b>	<b>1 062 542</b>	<b>1 287 899</b>	<b>225 357</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 062 542</b>	<b>1 287 899</b>	<b>225 357</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>233 759</b>	<b>283 338</b>	<b>49 579</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	81 397	1 473 106	1 704 504
Årets resultat			409 426	409 426
Konsernbidrag avgitt			-64 718	-64 718
Pr. 31.12.2022	150 000	81 397	1 817 814	2 049 211

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 434 825	3 686 904
Sum	3 434 825	3 686 904

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	843 124	884 341
Sum	843 124	884 341

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 876 883	5 291 686
Sum	4 876 883	5 291 686
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 162	600 000
Sum	89 162	600 000

Mellomværende er renteberegnet, det er bokført 80 197 i renteinntekter.  
Annen kortsiktig gjeld er årets avgitt konsernbidrag.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mylna Eigedom AS	150	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder eier indirekte 75% via eierskap i Mylna Eigedom AS' morselskap Kjellerhaugen AS.