



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 000	6 400 000
Sum inntekter		5 850 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad		4 572 523	4 792 290
Annen driftskostnad	4	602 931	1 131 592
Sum kostnader		5 175 454	5 923 882
Driftsresultat		674 546	476 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	87 784
Sum finansinntekter		525	87 784
Annen rentekostnad		17 835	33 317
Sum finanskostnader		17 835	33 317
Netto finans		-17 310	54 467
Ordinært resultat før skattekostnad		657 236	530 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 758	123 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 478	406 798
Årsresultat		512 478	406 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 478	406 798
Totalresultat		512 478	406 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		512 478	406 798
Sum overføringer og disponeringer		512 478	406 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	8	65 383	81 729
Sum immaterielle eiendeler		65 383	81 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		65 383	81 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	4 809 049	8 963 109
Fordringer			
Kundefordringer			810 000
Sum fordringer			810 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 893 855	283 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 855	283 478
Sum omløpsmidler		6 702 904	10 056 587
SUM EIENDELER		6 768 287	10 138 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	3 095 193	3 095 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 276	406 798
Sum opptjent egenkapital	3	919 276	406 798
Sum egenkapital	3	4 014 469	3 501 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	6 409 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	6 409 726
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	6 409 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 406	123 244
Betalbar skatt	8	128 412	103 355
Utbytte	3, 6		
Sum kortsiktig gjeld		253 818	226 599
Sum gjeld		2 753 818	6 636 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 287	10 138 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266661

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 000	6 400 000
Sum inntekter		5 850 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad		4 572 523	4 792 290
Annen driftskostnad	4	602 931	1 131 592
Sum kostnader		5 175 454	5 923 882
Driftsresultat		674 546	476 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	87 784
Sum finansinntekter		525	87 784
Annen rentekostnad		17 835	33 317
Sum finanskostnader		17 835	33 317
Netto finans		-17 310	54 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 758	123 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 478	406 798
Årsresultat		512 478	406 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 478	406 798
Totalresultat		512 478	406 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		512 478	406 798
Sum overføringer og disponeringer		512 478	406 798



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	8	65 383	81 729
Sum immaterielle eiendeler		65 383	81 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		65 383	81 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	4 809 049	8 963 109
Fordringer			
Kundefordringer			810 000
Sum fordringer			810 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	1 893 855	283 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 855	283 478
Sum omløpsmidler		6 702 904	10 056 587
SUM EIENDELER		6 768 287	10 138 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	3 095 193	3 095 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 276	406 798
Sum opptjent egenkapital	3	919 276	406 798
Sum egenkapital	3	4 014 469	3 501 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	6 409 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	6 409 726
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	6 409 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 406	123 244
Betalbar skatt	8	128 412	103 355
Utbytte	3, 6		
Sum kortsiktig gjeld		253 818	226 599
Sum gjeld		2 753 818	6 636 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 287	10 138 316



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SELVAAG BOLIG ASA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HEIMDAL SAG INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Smedplassen Prosjekt AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Smedplassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 850 000	6 400 000
Sum driftsinntekter		<u>5 850 000</u>	<u>6 400 000</u>
Varekostnad		4 572 523	4 792 290
Annen driftskostnad	4	602 931	1 131 592
Sum driftskostnader		<u>5 175 454</u>	<u>5 923 882</u>
Driftsresultat		<u>674 546</u>	<u>476 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	87 784
Annen rentekostnad		17 835	33 317
Resultat av finansposter		<u>-17 310</u>	<u>54 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		657 236	530 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 758	123 787
Ordinært resultat		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>
Årsresultat		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		512 478	406 798
Sum overføringer		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>



Balanse

Smedplassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	65 383	81 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 383</u>	<u>81 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 383</u>	<u>81 729</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	4 809 049	8 963 109
Kundefordringer		0	810 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>810 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 893 855	283 478
Sum omløpsmidler		<u>6 702 904</u>	<u>10 056 587</u>
Sum eiendeler		<u>6 768 287</u>	<u>10 138 316</u>



Balanse

Smedplassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 095 193</u>	<u>3 095 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 276	406 798
Sum opptjent egenkapital	3	<u>919 276</u>	<u>406 798</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 014 469</u>	<u>3 501 991</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	6 409 726
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>6 409 726</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 406	123 244
Betalbar skatt	8	128 412	103 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 818</u>	<u>226 599</u>
Sum gjeld		<u>2 753 818</u>	<u>6 636 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 768 287</u>	<u>10 138 316</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Smedplassen Prosjekt AS

Reidar Grenstad
styreleder

Bjørn Grenstad
styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Smedplassen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heimdal Sag Invest AS	50	50 %
Selvaag Bolig ASA	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	595 193	406 798	3 501 991
Årets resultat	0	0	512 478	512 478
Egenkapital 31.12.	2 500 000	595 193	919 276	4 014 469

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 34 944 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	1 250 000	3 204 863
Heimdal Sag Invest AS	1 250 000	3 204 863
Sum	2 500 000	6 409 726

Leverandørgjeld til nærstående	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	75 000	115 250
Sum	75 000	115 250

Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2020	2019
Ferdigvarer	4 809 049	8 963 109
Balanseført verdi pr. 31.12	4 809 049	8 963 109

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 412	103 355
Endring i utsatt skattefordel	16 346	20 432
Skattekostnad ordinært resultat	144 758	123 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 236	530 585
Permanente forskjeller	755	32 085
Endring i midlertidige forskjeller	-74 298	-92 873
Skattepliktig inntekt	583 693	469 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 412	103 355
Sum betalbar skatt i balansen	128 412	103 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-297 196	-371 494	-74 298
Sum	-297 196	-371 494	-74 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-297 196	-371 494	-74 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 383	-81 729	-16 346



Smedplassen Prosjekt AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Smedplassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 850 000	6 400 000
Sum driftsinntekter		<u>5 850 000</u>	<u>6 400 000</u>
Varekostnad		4 572 523	4 792 290
Annen driftskostnad	4	602 931	1 131 592
Sum driftskostnader		<u>5 175 454</u>	<u>5 923 882</u>
Driftsresultat		<u>674 546</u>	<u>476 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	87 784
Annen rentekostnad		17 835	33 317
Resultat av finansposter		<u>-17 310</u>	<u>54 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		657 236	530 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 758	123 787
Ordinært resultat		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>
Årsresultat		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		512 478	406 798
Sum overføringer		<u>512 478</u>	<u>406 798</u>



Balanse

Smedplassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	65 383	81 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 383</u>	<u>81 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 383</u>	<u>81 729</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	4 809 049	8 963 109
Kundefordringer		0	810 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>810 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 893 855	283 478
Sum omløpsmidler		<u>6 702 904</u>	<u>10 056 587</u>
Sum eiendeler		<u>6 768 287</u>	<u>10 138 316</u>




Balanse

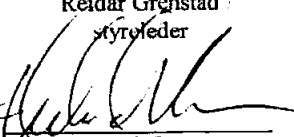
Smedplassen Prosjekt AS

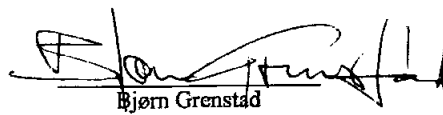
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 095 193</u>	<u>3 095 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 276	406 798
Sum opptjent egenkapital	3	<u>919 276</u>	<u>406 798</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 014 469</u>	<u>3 501 991</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	6 409 726
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>6 409 726</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 406	123 244
Betalbar skatt	8	128 412	103 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 818</u>	<u>226 599</u>
Sum gjeld		<u>2 753 818</u>	<u>6 636 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 768 287</u>	<u>10 138 316</u>

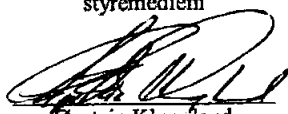
Oslo, 05.03.2021

Styret i Smedplassen Prosjekt AS


Reidar Grenstad
styroleder


Halvard Kverne
styremedlem


Bjørn Grenstad
styremedlem


Øystein Klungland
styremedlem



Smedplassen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heimdal Sag Invest AS	50	50 %
Selvaag Bolig ASA	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	595 193	406 798	3 501 991
Årets resultat	0	0	512 478	512 478
Egenkapital 31.12.	2 500 000	595 193	919 276	4 014 469

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 34 944 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående		
Selvaag Bolig ASA	1 250 000	3 204 863
Heimdal Sag Invest AS	1 250 000	3 204 863
Sum	2 500 000	6 409 726

	2020	2019
Leverandørgjeld til nærstående		
Selvaag Bolig ASA	75 000	115 250
Sum	75 000	115 250

Note 7 Varebeholdning

	2020	2019
Varebeholdning		
Ferdigvarer	4 809 049	8 963 109
Balanseført verdi pr. 31.12	4 809 049	8 963 109

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 412	103 355
Endring i utsatt skattefordel	16 346	20 432
Skattekostnad ordinært resultat	144 758	123 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 236	530 585
Permanente forskjeller	755	32 085
Endring i midlertidige forskjeller	-74 298	-92 873
Skattepliktig inntekt	583 693	469 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 412	103 355
Sum betalbar skatt i balansen	128 412	103 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-297 196	-371 494	-74 298
Sum	-297 196	-371 494	-74 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-297 196	-371 494	-74 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 383	-81 729	-16 346



Til generalforsamlingen i Smedplassen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedplassen Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smedplassen Prosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.