



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 284 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 572	815 354
Sum inntekter		1 441 572	815 354
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 742	342 742
Annen driftskostnad	1	-98 480	169 882
Sum kostnader		244 262	512 625
Driftsresultat		1 197 310	302 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 650	
Annen renteinntekt		1 704	1 212
Sum finansinntekter		49 354	1 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 259	167 166
Annen rentekostnad		2 829	
Sum finanskostnader		151 088	167 166
Netto finans		-101 734	-165 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 577	136 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 027	20 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 550	116 069
Årsresultat		854 550	116 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		889 200	
Udekket tap			19 969
Annen egenkapital		-34 650	96 100
Sum overføringer og disponeringer		854 550	116 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 762 761	7 950 761
Maskiner og anlegg	2	523 360	678 102
Sum varige driftsmidler		8 286 121	8 628 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 130 742	1 456 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	171 106	167 422
Sum finansielle anleggsmidler		2 301 848	1 624 198
Sum anleggsmidler		10 587 970	10 253 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	152 511	50 000
Konsernfordringer			40 313
Sum fordringer		152 511	90 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	500 803	193 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 803	193 222
Sum omløpsmidler		653 314	283 535
SUM EIENDELER		11 241 284	10 536 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10, 12	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 637 343	1 671 993
Sum opptjent egenkapital		1 637 343	1 671 993
Sum egenkapital	10	3 137 343	3 171 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	226 709	236 521
Sum avsetninger for forpliktelser		226 709	236 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 278 110	6 629 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 278 110	6 629 851
Sum langsiktig gjeld		6 504 819	6 866 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974	127 988
Betalbar skatt	3	39	27 835
Skyldige offentlige avgifter		60 242	62 652
Kortsiktig konserngjeld		1 415 858	275 858
Annen kortsiktig gjeld		122 009	3 898
Sum kortsiktig gjeld		1 599 122	498 231
Sum gjeld		8 103 941	7 364 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 284	10 536 596



Noter 2019

SKJETTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Forsatt drift

Årsregnskapet for 2019 for Skjetten Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	300 000	11 010 760	1 225 271	12 536 031
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	300 000	11 010 760	1 225 271	12 536 031
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 488 860)	(418 308)	(3 907 168)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 709 075)	(540 835)	(4 249 910)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	300 000	7 301 685	684 436	8 286 121
Årets avskrivninger		(220 215)	(122 527)	(342 742)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 095 577	136 776
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 602	21 164
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(36 917)
Årets skattegrunnlag	1 140 179	121 023
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 839	27 835
Sum	250 839	27 835
+/- Endring i utsatt skatt	(9 812)	(7 128)
Skattekostnad i resultatregnskapet	241 027	20 707
Betalbar skatt i skattekostnad	250 839	27 835
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 800)	
Betalbar skatt i balansen	39	27 835

Note 4 - Konsern

Konsern lån annet foretak	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 301 849	1 586 145
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Konserngjeld	2019	2018
Hvamsvingen 7 AS	6 278 110	6 629 851
Hvamsvingen 7 AS, konsernbidrag	275 858	275 858
Elibo AS, konsernbidrag	1 140 000	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 075 096	1 030 494	44 602
Sum midlertidige forskjeller	1 075 096	1 030 494	44 602
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	236 521	226 709	9 812

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	152 511	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	152 511	50 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 15 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hvamsvingen 7 AS	15 000	100,00%
Sum	15 000	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 500 000	1 671 993	3 171 993
Årets resultat		854 550	854 550
Konsernbidrag		(889 200)	(889 200)
Egenkapital 31.12.2019	1 500 000	1 637 343	3 137 343

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Konsernbidrag

Skjetten Eiendom AS gir konsernbidrag med skattemessig virkning kr 1 140 000 til Elibo AS.