



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 556 728
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Sirum-Eikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 181 153	1 085 475
Sum inntekter		1 181 153	1 085 475
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	1 156 503	863 092
Sum kostnader		1 213 552	920 141
Driftsresultat		-32 399	165 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 909	7 506
Sum finansinntekter		16 909	7 506
Annen rentekostnad		39 116	25 051
Sum finanskostnader		39 116	25 051
Netto finans		22 207	17 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 607	147 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 607	147 788
Årsresultat		-54 606	147 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 606	147 788
Sum overføringer og disponeringer		-54 606	147 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 469	4 283
Andre fordringer		74 255	177 608
Sum fordringer		88 724	181 891
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		294 057	486 273
Sum investeringer		294 057	486 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 054	762 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 054	762 166
Sum omløpsmidler		904 835	1 430 330
SUM EIENDELER		127 074 835	127 600 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-251 774	-197 168
Sum opptjent egenkapital		-376 774	-322 168
Sum egenkapital	9	-251 774	-197 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	748 355	903 532
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 918 355	127 073 532
Sum langsiktig gjeld		126 918 355	127 073 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 385	198 289
Annen kortsiktig gjeld		280 869	525 676
Sum kortsiktig gjeld		408 254	723 966
Sum gjeld		127 326 609	127 797 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 074 835	127 600 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	126 918 355	127 073 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442685

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sirum-Eikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 181 153	1 085 475
Sum inntekter		1 181 153	1 085 475
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 156 503	863 092
Sum kostnader		1 213 552	920 141
Driftsresultat		-32 399	165 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 909	7 506
Sum finansinntekter		16 909	7 506
Annen rentekostnad		39 116	25 051
Sum finanskostnader		39 116	25 051
Netto finans		22 207	17 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 607	147 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 607	147 788
Årsresultat		-54 606	147 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 606	147 788
Sum overføringer og disponeringer		-54 606	147 788



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 469	4 283
Andre fordringer		74 255	177 608
Sum fordringer		88 724	181 891
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		294 057	486 273
Sum investeringer		294 057	486 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 054	762 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 054	762 166
Sum omløpsmidler		904 835	1 430 330
SUM EIENDELER		127 074 835	127 600 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-251 774	-197 168
Sum opptjent egenkapital		-376 774	-322 168
Sum egenkapital	9	-251 774	-197 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	748 355	903 532
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 918 355	127 073 532
Sum langsiktig gjeld		126 918 355	127 073 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 385	198 289
Annen kortsiktig gjeld		280 869	525 676
Sum kortsiktig gjeld		408 254	723 966
Sum gjeld		127 326 609	127 797 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 074 835	127 600 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	126 918 355	127 073 532



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	706 365	716 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-54 606	147 788
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-155 177	-158 025
B. Årets endring disponible midler	-209 784	-10 237
C. Disponible midler	496 581	706 365
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	904 835	1 430 330
Kortsiktig gjeld	-408 254	-723 966
C. Disponible midler	496 581	706 365

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 071 153	1 060 310	1 066 000	1 321 000
Sum leieinntekt		1 071 153	1 060 310	1 066 000	1 321 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	110 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	25 165	25 000	25 000
Sum annen inntekt		110 000	25 165	25 000	25 000
Sum inntekt		1 181 153	1 085 475	1 091 000	1 346 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		84 843	57 115	48 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	6	166 583	114 509	110 000	196 000
Kommunale avgifter/renovasjon		50 914	145 264	120 000	253 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	5 938	0	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	281 355	39 428	30 000	30 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		69 554	67 594	70 000	73 000
Andre honorar		15 849	14 541	2 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		130 950	119 700	127 000	141 000
Kontingent og gaver		9 490	9 390	10 000	10 000
Forsikring		148 774	128 258	150 000	164 000
Eiendomsskatt		179 772	159 132	159 000	180 000
Andre kostnader		7 211	3 230	3 000	3 000
Sum kostnad		1 213 552	920 141	899 000	1 148 000
Driftsresultat		-32 399	165 333	192 000	198 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 909	7 506	0	0
Rentekostnad		39 116	25 051	30 000	36 000
Netto finansposter		22 207	17 545	30 000	36 000
Årsresultat		-54 606	147 788	162 000	162 000
Overført til/fra annen egenkapital		-54 606	147 788	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 606	147 788	0	0



Balanse 2023 Slattumtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	18 071 000	18 071 000
Bygninger	5	108 099 000	108 099 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 818	4 283
Kundefordringer		5 651	0
Kostnader til avregning		294 057	486 273
Forskuddsbetalte kostnader		74 255	177 608
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		522 054	762 166
Sum omløpsmidler		904 835	1 430 330
SUM EIENDELER		127 074 835	127 600 330



Balanse 2023 Slattumtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-376 774	-322 168
Sum opptjent egenkapital		-376 774	-322 168
Sum egenkapital	9	-251 774	-197 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	748 355	903 532
Borettsinnskudd		126 170 000	126 170 000
Sum langsiktig gjeld		126 918 355	127 073 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 385	198 289
Påløpne renter		332	185
A konto til avregning		255 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		25 537	15 491
Sum kortsiktig gjeld		408 254	723 966
Sum gjeld		127 326 609	127 797 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 074 835	127 600 330
Pantstillelser	11	126 918 355	127 073 532
Sted: _____	Dato: _____		

Ketil Nagel Eger
Styreleder

Marit Sirum-Eikre
Styremedlem

Øyvind Svedman
Styremedlem

Per Bjørn Albert Amundsen
Styremedlem

1285 Slattumtunet Borettslag Org. nr 920556728



Noter årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann/avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	771 960	771 960
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	104 700	104 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 249	22 710
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 244	160 940
Sum	1 071 153	1 060 310

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på kr 110 000,-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	25 165
Sum	0	25 165

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 071 000	108 099 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 25 enheter. Tomtens areal er 6.248 kvm. Eiendommer er oppført på gnr. 7, bnr 3 i Nittedal kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nummer SP1932576.



Noter årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	139 952	82 371
6392 Containerleie/tømming	0	240
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 632	31 898
Sum	166 583	114 509

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	43 218	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	213 795	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 341	24 428
6630 Egenandel forsikring	0	15 000
Sum	281 355	39 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-322 168	-54 606	-376 774
Sum opptjent egenkapital	-322 168	-54 606	-376 774
Sum egenkapital	-197 168	-54 606	-251 774

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling hus
Låne nummer:	12139864415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	903 532
Avdrag i perioden:	155 177
Lånesaldo 31.12:	748 355

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139864415	1	44 204	44 204
	1	30 943	30 943
	6	30 683	184 098
	1	29 903	29 903
	6	28 863	173 178
	10	28 603	286 030



Noter årsregnskap 2023 Slattumtunet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	748 355
Innskuddskapital	126 170 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	126 918 355
Bokført verdi av pantsatt eiendom	126 170 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Slattumtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slattumtunet Borettslag

Styreleder	Ketil Nagel Eger (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Marit Sirum-Eikre (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per Bjørn Albert Amundsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Øyvind Svedman (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slattumtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slattumtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SF47I-YH10T-5NNDX-41Z0N-AQOEY-DO268



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 20:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF4T1YH10T-5MNDX-41Z0N-AQQEY-DOJG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>