



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 238	71 879
Sum kostnader		106 238	71 879
Driftsresultat		-53 738	-71 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	704 277	386 009
Annen finansinntekt		1 888	201
Sum finansinntekter		706 164	386 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 150	28 665
Annen rentekostnad		805 465	434 769
Sum finanskostnader		857 615	463 434
Netto finans		-151 450	-77 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 189	-149 103
Skattekostnad på resultat	5	-45 142	-32 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 047	-116 300
Årsresultat		-160 047	-116 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 047	-116 300
Totalresultat		-160 047	-116 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-3 160 047	-116 300
Sum overføringer og disponeringer		-160 047	-116 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 419 707	5 107 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 419 707	5 107 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 605 006	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 605 006	
Sum anleggsmidler		20 024 713	5 107 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	205 189	14 952 741
Sum fordringer		205 189	14 952 741
Sum omløpsmidler		205 189	14 952 741
SUM EIENDELER		20 229 902	20 060 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	534 187	374 140
Sum innskutt egenkapital		4 684 095	4 524 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 276 347	116 300
Sum opptjent egenkapital		-3 276 347	-116 300
Sum egenkapital		1 407 748	4 407 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 309	1 040 294
Sum annen langsiktig gjeld		15 692 309	15 640 294
Sum langsiktig gjeld		15 692 309	15 640 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 875	
Utbytte	4	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 971	12 237
Sum kortsiktig gjeld		3 129 846	12 237
Sum gjeld		18 822 154	15 652 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 229 902	20 060 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376170

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 238	71 879
Sum kostnader		106 238	71 879
Driftsresultat		-53 738	-71 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	704 277	386 009
Annen finansinntekt		1 888	201
Sum finansinntekter		706 164	386 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 150	28 665
Annen rentekostnad		805 465	434 769
Sum finanskostnader		857 615	463 434
Netto finans		-151 450	-77 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-205 189	-149 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 142	-32 803
Årsresultat		-160 047	-116 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 047	-116 300
Totalresultat		-160 047	-116 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Udekket tap	4	-3 160 047	-116 300
Sum overføringer og disponeringer		-160 047	-116 300



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 419 707	5 107 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 419 707	5 107 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	14 605 006	
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		14 605 006	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 024 713	5 107 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Konsernfordringer	3	205 189	14 952 741
Sum fordringer		205 189	14 952 741
Sum omløpsmidler		205 189	14 952 741
SUM EIENDELER		20 229 902	20 060 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	534 187	374 140



Sum innskutt egenkapital		4 684 095	4 524 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 276 347	116 300
Sum opptjent egenkapital		-3 276 347	-116 300
Sum egenkapital		1 407 748	4 407 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 309	1 040 294
Sum annen langsiktig gjeld		15 692 309	15 640 294
Sum langsiktig gjeld		15 692 309	15 640 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 875	
Utbytte	4	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 971	12 237
Sum kortsiktig gjeld		3 129 846	12 237
Sum gjeld		18 822 154	15 652 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 229 902	20 060 279



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPOS2-SVELJ-W5C1X-BEJCO-6DP01-MTPC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

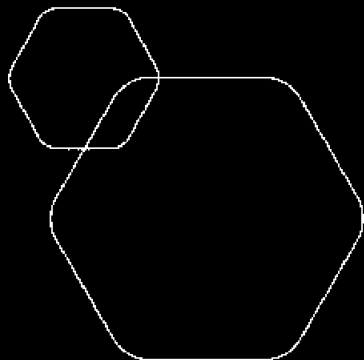
Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

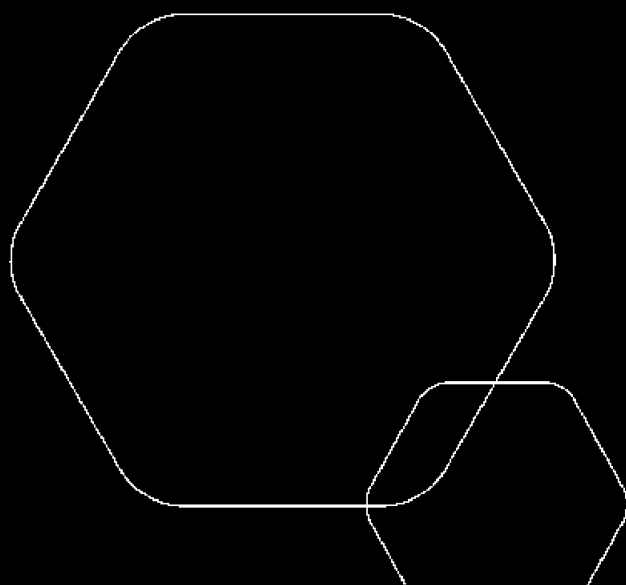
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VPOS2-SVELL-WSC1X-BEJCO-6DP01-MTTPC2



2023
Sveberg Næringstomt 2 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 826 288 612

Transaksjon 09222115937513277928  Signert i tv, PE



RESULTATREGNSKAP

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		52 500	0
Annen driftskostnad	2	106 238	71 879
Sum driftskostnader		106 238	71 879
Driftsresultat		-53 738	-71 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	704 277	386 009
Annen finansinntekt		1 888	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 150	28 665
Annen rentekostnad		805 465	434 769
Resultat av finansposter		-151 450	-77 225
Resultat før skattekostnad		-205 189	-149 103
Skattekostnad på resultat	5	-45 142	-32 803
Resultat		-160 047	-116 300
Årsresultat		-160 047	-116 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	0
Overført til udekket tap	4	3 160 047	116 300
Sum overføringer		-160 047	-116 300





BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 419 707	5 107 538
Sum varige driftsmidler		5 419 707	5 107 538
Lån til foretak i samme konsern	3	14 605 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 605 006	0
Sum anleggsmidler		20 024 713	5 107 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	205 189	14 952 741
Sum fordringer		205 189	14 952 741
Sum omløpsmidler		205 189	14 952 741
Sum eiendeler		20 229 902	20 060 279

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

SIDE 3





BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	534 187	374 140
Sum innskutt egenkapital		4 684 095	4 524 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 276 347	-116 300
Sum opptjent egenkapital		-3 276 347	-116 300
Sum egenkapital		1 407 748	4 407 748
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 309	1 040 294
Sum annen langsiktig gjeld		15 692 309	15 640 294
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 875	0
Utbytte	4	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		127 971	12 237
Sum kortsiktig gjeld		3 129 846	12 237
Sum gjeld		18 822 154	15 652 531
Sum egenkapital og gjeld		20 229 902	20 060 279

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Sveberg Næringsstomt 2 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 078 755	28 783	5 107 538
Tilgang kjøpte driftsmidler		312 169	312 169
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 078 755	340 952	5 419 707
= Bokført verdi 31.12.23	5 078 755	340 952	5 419 707

Note 2 Lønnskostnader

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 44 419,- eksl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 605 006	149 103
Sum	0	0	14 605 006	149 103
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 092 309	1 370 000
Sum	0	0	1 092 309	1 370 000

Rentekostnad på gjeld til foretak i samme konsern er i 2023 kr 52 015. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Renteinntekt på gjeld til foretak i samme konsern er i 2023 kr 702 265. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 651 284	2 498 624	257 840	0	4 407 748
Årets resultat				-160 047	-160 047
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag mottatt			160 047		160 047
Pr 31.12.2023	1 651 284	2 498 624	417 887	-3 160 047	1 407 748

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-32 803
Endring i utsatt skattefordel	-45 142	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 142	-32 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 189	-149 103
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	205 189	149 103
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 142	-32 803
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 142	32 803
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 512,8	1 651 284
Sum	100		1 651 284

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	14 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 419 707	5 107 538
Sum	5 419 707	5 107 538





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513277928

Dokument

Sveberg Næringstomt 2 AS -Årsregnskap 2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-20 10:17:58 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-04-16 09:04:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4792052634

Underskriverne

Trond Wullum (TW)

Sveberg Næringstomt 2 AS

trond@wullumeiendom.no

Signert 2024-03-20 13:27:28 CET (+0100)

Pål Espås (PE)

Sveberg Næringstomt 2 AS

paal@advokat-espaas.no

Signert 2024-04-16 09:04:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

