



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 114D  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 140
Annen driftsinntekt		2 220 095	2 232 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 095</b>	<b>2 241 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 850	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	316 573	339 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	515 421	449 472
Annen driftskostnad		849 587	1 848 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 431</b>	<b>2 637 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 664</b>	<b>-395 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		171 993	156 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 993</b>	<b>156 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 498</b>	<b>-155 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 166</b>	<b>-550 994</b>
Skattekostnad	5, 6	80 556	-121 189
<b>Årsresultat</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	172 233
Avgitt konsernbidrag		222 776	0
Udekket tap		62 834	-257 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	634 678	550 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 678</b>	<b>550 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 567 553	3 066 980
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 328	91 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 881</b>	<b>3 158 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 559</b>	<b>3 708 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 304	77 500
Andre kortsiktige fordringer		32 747	24 480
Konsernfordringer	7	0	491 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 051</b>	<b>593 272</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	362 141	390 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 141</b>	<b>390 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 192</b>	<b>983 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	76 000	76 000
Overkurs	10	1 086 988	1 086 988
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 988</b>	<b>1 162 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	194 738	257 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 738</b>	<b>-257 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 251</b>	<b>905 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 220 772	2 437 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 980	159 338
Betalbar skatt	5, 6	102 037	0
Skyldige offentlige avgifter	8	100 051	87 675
Kortsiktig konserngjeld	7	285 610	1 008 903
Annen kortsiktig gjeld		88 051	94 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 728</b>	<b>1 350 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 500</b>	<b>3 787 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 114D  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 663 847  
KYVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 140
Annen driftsinntekt		2 220 095	2 232 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 095</b>	<b>2 241 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 850	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	316 573	339 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	515 421	449 472
Annen driftskostnad		849 587	1 848 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 431</b>	<b>2 637 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 664</b>	<b>-395 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		171 993	156 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 993</b>	<b>156 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 498</b>	<b>-155 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 166</b>	<b>-550 994</b>
Skattekostnad	5, 6	80 556	-121 189
<b>Årsresultat</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	172 233
Avgitt konsernbidrag		222 776	0
Udekket tap		62 834	-257 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>



Organisasjonsnr: 919 663 847  
KYVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	634 678	550 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 678</b>	<b>550 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 567 553	3 066 980
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 328	91 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 881</b>	<b>3 158 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 559</b>	<b>3 708 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 304	77 500
Andre kortsiktige fordringer		32 747	24 480
Konsernfordringer	7	0	491 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 051</b>	<b>593 272</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	362 141	390 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 141</b>	<b>390 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 192</b>	<b>983 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	76 000	76 000
Overkurs	10	1 086 988	1 086 988
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 988</b>	<b>1 162 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	194 738	257 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 738</b>	<b>-257 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 251</b>	<b>905 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 220 772	2 437 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 980	159 338
Betalbar skatt	5, 6	102 037	0
Skyldige offentlige avgifter	8	100 051	87 675
Kortsiktig konserngjeld	7	285 610	1 008 903
Annen kortsiktig gjeld		88 051	94 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 728</b>	<b>1 350 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 500</b>	<b>3 787 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 593</b>



Organisasjonsnr: 919 663 847  
KYVIK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277452.00	297204.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39121.00	41906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316573.00	339110.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18672995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18672995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16030113.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2642882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515421.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	491291.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1008903.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 491 291 er en fordring på kr. 270 480 til morselskap BEK AS. Resterende beløp på kr. 220 811 er konsernbidrag i fra søsterselskap Grannesgt. 34 B AS. Gjeld på kr. 1 008 903 er til søsterselskap Grannesgt. 34 B AS. Det er ikke avtalt å beregne renter på konsernmellomværende.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2437075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3158301.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KYVIK EIENDOM AS**  
919663847  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 140
Annen driftsinntekt		2 220 095	2 232 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 220 095</b>	<b>2 241 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 850	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-316 573	-339 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-515 421	-449 472
Annen driftskostnad		-849 587	-1 848 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 683 431</b>	<b>-2 637 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 664</b>	<b>-395 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>1 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 993	-156 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 993</b>	<b>-156 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 498</b>	<b>-155 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 166</b>	<b>-550 994</b>
Skattekostnad	5, 6	-80 556	121 189
<b>Årsresultat</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-172 233
Avgitt konsernbidrag		222 776	0
Udekket tap		62 834	-257 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	634 678	550 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 678</b>	<b>550 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 567 553	3 066 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 328	91 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 881</b>	<b>3 158 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 559</b>	<b>3 708 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 304	77 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	491 291
Andre kortsiktige fordringer		32 747	24 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 051</b>	<b>593 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	362 141	390 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 141</b>	<b>390 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 192</b>	<b>983 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 592</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	76 000	76 000
Overkurs	10	1 086 988	1 086 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 988</b>	<b>1 162 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-194 738	-257 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 738</b>	<b>-257 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 251</b>	<b>905 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 220 772	2 437 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 980	159 338
Betalbar skatt	5, 6	102 037	0
Skyldige offentlige avgifter	8	100 051	87 675
Kortsiktig konserngjeld	7	285 610	1 008 903
Annen kortsiktig gjeld		88 051	94 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 728</b>	<b>1 350 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 500</b>	<b>3 787 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 592</b>

HAUGESUND, 28.03.2025

Ruth Kyvik  
styrets leder

Bjørn Kyvik  
styremedlem

Laila Flinterud  
styremedlem



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	277 452	297 204
Arbeidsgiveravgift	39 121	41 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>316 573</b>	<b>339 110</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 672 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 672 995</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 030 113
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 642 882</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	515 421

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 871	-48 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 315	-72 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 556</b>	<b>-121 189</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	366 166	-550 994
Permanente forskjeller	0	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	383 249	330 050
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-285 610	220 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>463 805</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	164 871	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 834	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 037</b>	<b>0</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 203 497	-3 446 377	242 880
Gevinst- og tapskonto	701 846	561 476	140 369
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 501 652</b>	<b>-2 884 901</b>	<b>383 249</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 501 652</b>	<b>-2 884 901</b>	<b>383 249</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-550 363</b>	<b>-634 678</b>	<b>84 315</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	491 291

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 008 903

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 491 291 er en fordring på kr. 270 480 til morsselskap BEK AS. Resterende beløp på kr. 220 811 er konsernbidrag i fra søsterselskap Grannesgt. 34 B AS.

Gjeld på kr. 1 008 903 er til søsterselskap Grannesgt. 34 B AS.

Det er ikke avtalt å beregne renter på konsernmellomværende.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	23 684
Skyldig skattetrekk	-23 649

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	76 000	76 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bek AS	1	100,00	Ordinære



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	76 000	1 086 988	0	-257 572	905 417
Årsresultat	0	0	222 776	62 834	285 610
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-222 776	0	-222 776
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>76 000</b>	<b>1 086 988</b>	<b>0</b>	<b>-194 738</b>	<b>968 251</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 437 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 158 301
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

**KYVIK EIENDOM AS**

919663847

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	10



Årsregnskap for  
**KYVIK EIENDOM AS**  
919663847  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 140
Annen driftsinntekt		2 220 095	2 232 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 220 095</b>	<b>2 241 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 850	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-316 573	-339 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-515 421	-449 472
Annen driftskostnad		-849 587	-1 848 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 683 431</b>	<b>-2 637 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 664</b>	<b>-395 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>1 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 993	-156 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 993</b>	<b>-156 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 498</b>	<b>-155 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 166</b>	<b>-550 994</b>
Skattekostnad	5, 6	-80 556	121 189
<b>Årsresultat</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-172 233
Avgitt konsernbidrag		222 776	0
Udekket tap		62 834	-257 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 610</b>	<b>-429 805</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	634 678	550 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 678</b>	<b>550 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 567 553	3 066 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 328	91 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 881</b>	<b>3 158 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 559</b>	<b>3 708 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 304	77 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	491 291
Andre kortsiktige fordringer		32 747	24 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 051</b>	<b>593 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	362 141	390 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 141</b>	<b>390 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 192</b>	<b>983 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 592</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	76 000	76 000
Overkurs	10	1 086 988	1 086 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 988</b>	<b>1 162 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-194 738	-257 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 738</b>	<b>-257 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 251</b>	<b>905 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 220 772	2 437 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 772</b>	<b>2 437 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 980	159 338
Betalbar skatt	5, 6	102 037	0
Skyldige offentlige avgifter	8	100 051	87 675
Kortsiktig konserngjeld	7	285 610	1 008 903
Annen kortsiktig gjeld		88 051	94 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 728</b>	<b>1 350 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 500</b>	<b>3 787 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 751</b>	<b>4 692 592</b>

HAUGESUND, 28.03.2025

Ruth Kyvik  
styrets leder

Bjørn Kyvik  
styremedlem

Laila Flinterud  
styremedlem



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	277 452	297 204
Arbeidsgiveravgift	39 121	41 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>316 573</b>	<b>339 110</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 672 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 672 995</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 030 113
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 642 882</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	515 421

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 871	-48 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 315	-72 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 556</b>	<b>-121 189</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	366 166	-550 994
Permanente forskjeller	0	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	383 249	330 050
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-285 610	220 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>463 805</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	164 871	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 834	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 037</b>	<b>0</b>



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 203 497	-3 446 377	242 880
Gevinst- og tapskonto	701 846	561 476	140 369
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 501 652</b>	<b>-2 884 901</b>	<b>383 249</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 501 652</b>	<b>-2 884 901</b>	<b>383 249</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-550 363</b>	<b>-634 678</b>	<b>84 315</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	491 291

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 008 903

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 491 291 er en fordring på kr. 270 480 til morsselskap BEK AS. Resterende beløp på kr. 220 811 er konsernbidrag i fra søsterselskap Grannesgt. 34 B AS.

Gjeld på kr. 1 008 903 er til søsterselskap Grannesgt. 34 B AS.

Det er ikke avtalt å beregne renter på konsernmellomværende.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	23 684
Skyldig skattetrekk	-23 649

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	76 000	76 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bek AS	1	100,00	Ordinære



KYVIK EIENDOM AS  
919 663 847



## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	76 000	1 086 988	0	-257 572	905 417
Årsresultat	0	0	222 776	62 834	285 610
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-222 776	0	-222 776
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>76 000</b>	<b>1 086 988</b>	<b>0</b>	<b>-194 738</b>	<b>968 251</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 437 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 158 301
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Ordinær generalforsamling for 919663847 KYVIK EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KYVIK EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KYVIK EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i KYVIK EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 28.03.25

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

Haugesund 14.03.2025

På vegne av styret i KYVIK EIENDOM AS

Ruth Kyvik  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KYVIK EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 28.02.25

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Bek AS som representerer 1 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Ruth Kyvik ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Ingen andre ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ruth Kyvik, styrets leder  
Bjørn Kyvik, styremedlem  
Laila Flinterud, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Haugesund, 28.03.25

---

Ruth Kyvik

Møteleder