



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Sum inntekter		170 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 264	145 613
Sum kostnader		131 264	145 613
Driftsresultat		38 736	24 387
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		-916	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 820	24 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 820	24 387
Årsresultat		37 820	24 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 820	24 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	37 820	24 387
Sum overføringer og disponeringer		37 820	24 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 183	15 183
Sum fordringer		45 183	25 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 337	69 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 337	69 013
Sum omløpsmidler		103 520	94 196
SUM EIENDELER		103 520	94 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 208	12 388
Sum opptjent egenkapital		50 208	12 388
Sum egenkapital		50 208	12 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 129	81 808
Annen kortsiktig gjeld		15 183	
Sum kortsiktig gjeld		53 312	81 808
Sum gjeld		53 312	81 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 520	94 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609622

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Sum inntekter		170 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 264	145 613
Sum kostnader		131 264	145 613
Driftsresultat		38 736	24 387
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		-916	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 820	24 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 820	24 387
Årsresultat		37 820	24 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 820	24 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	37 820	24 387
Sum overføringer og disponeringer		37 820	24 387



Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 183	15 183
Sum fordringer		45 183	25 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 337	69 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 337	69 013
Sum omløpsmidler		103 520	94 196
SUM EIENDELER		103 520	94 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 208	12 388
Sum opptjent egenkapital		50 208	12 388
Sum egenkapital		50 208	12 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 129	81 808
Annen kortsiktig gjeld		15 183	
Sum kortsiktig gjeld		53 312	81 808
Sum gjeld		53 312	81 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 520	94 196





Organisasjonsnr: 916 147 716
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Leirvikflaten 29**

Organisasjonsnr. 916147716

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Leirvikflaten 29

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Sum driftsinntekter		170 000	170 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 264	145 613
Sum driftskostnader		131 264	145 613
DRIFTSRESULTAT		38 737	24 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		916	0
Sum finanskostnader		916	0
NETTO FINANSPOSTER		-916	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 820	24 387
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 820	24 387
ÅRSRESULTAT		37 820	24 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	37 820	24 387
SUM OVERF. OG DISP.		37 820	24 387

Årsregnskap for Sameiet Leirvikflaten 29

Organisasjonsnr. 916147716



Sameiet Leirvikflaten 29

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 183	15 183
Sum fordringer		45 183	25 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 337	69 013
SUM OMLØPSMIDLER		103 520	94 196
SUM EIENDELER		103 520	94 196
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 208	12 388
Sum opptjent egenkapital		50 208	12 388
SUM EGENKAPITAL		50 208	12 388
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 129	81 808
Annen kortsiktig gjeld		15 183	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 312	81 808
SUM GJELD		53 312	81 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 520	94 196

Underskrifter

Bergen, ___/___ - 2023

.....
Ståle Svanevik
Styrets leder

.....
Svein Øyvind Hamre
Styremedlem

.....
Stian Persson
Styremedlem



Sameiet Leirvikflaten 29

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2022.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital sameierne 1.1	12 388
Årets tilførsel	37 820
Egenkapital Sameierne 31.12	50 208



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Leirvikflaten 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leirvikflaten 29 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 4V0X0-EIEHLU-V7736-4f0WWW-YY18Q-JWDCCP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Leirvikflaten 29

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4V0X0-EIEHU-V7736-4f0WWW-YY18Q-JWDCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-10 13:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V0X0-EEFU-V7736-4I0WW-YY18Q-JWDCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ståle Svanevik
2023-07-07

 BankID Signing
Svein Øyvind Hamre
2023-07-07

 BankID Signing
Stian Persson
2023-07-09

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Leirvikflaten 29**

Organisasjonsnr. 916147716


Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Leirvikflaten 29

 BankID Signing
Ståle Svanevik
2023-07-07

 BankID Signing
Svein Øyvind Hamre
2023-07-07

 BankID Signing
Stian Persson
2023-07-09

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Sum driftsinntekter		170 000	170 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 264	145 613
Sum driftskostnader		131 264	145 613
DRIFTSRESULTAT		38 737	24 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		916	0
Sum finanskostnader		916	0
NETTO FINANSPOSTER		-916	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 820	24 387
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 820	24 387
ÅRSRESULTAT		37 820	24 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	37 820	24 387
SUM OVERF. OG DISP.		37 820	24 387


Årsregnskap for Sameiet Leirvikflaten 29

Organisasjonsnr. 916147716



Sameiet Leirvikflaten 29

 BankID Signing
Ståle Svanevik
2023-07-07

 BankID Signing
Svein Øyvind Hamre
2023-07-07

 BankID Signing
Stian Persson
2023-07-09

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 183	15 183
Sum fordringer		45 183	25 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 337	69 013
SUM OMLØPSMIDLER		103 520	94 196
SUM EIENDELER		103 520	94 196
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 208	12 388
Sum opptjent egenkapital		50 208	12 388
SUM EGENKAPITAL		50 208	12 388
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 129	81 808
Annen kortsiktig gjeld		15 183	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 312	81 808
SUM GJELD		53 312	81 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 520	94 196

Underskrifter

Bergen, 08.03 - 2023

.....
Ståle Svanevik
Styrets leder

.....
Svein Øyvind Hamre
Styremedlem

.....
Stian Persson
Styremedlem



Sameiet Leirvikflaten 29

Noter 2022

 BankID Signing
Ståle Svanevik
2023-07-07

 BankID Signing
Svein Øyvind Hamre
2023-07-07

 BankID Signing
Stian Persson
2023-07-09

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2022.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital sameierne 1.1	12 388
Årets tilførsel	37 820
Egenkapital Sameierne 31.12	50 208