



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 492 941	1 862 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 941</b>	<b>1 862 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		78 600
Annan driftskostnad		1 014 743	868 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 743</b>	<b>947 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478 199</b>	<b>915 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 483	153
Anna finansinntekt		3 287	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 770</b>	<b>3 286</b>
Annen rentekostnad		5 736	2 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 736</b>	<b>2 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 034</b>	<b>850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 489 232</b>	<b>915 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	513 633	115 285
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			538 854
Avsett til annen egenkapital		1 975 599	261 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 276 600
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>5 276 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 848 693	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 848 693</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 848 693</b>	<b>5 276 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		68 761	547 123
Andre kortsiktige krav		65 000	103 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 761</b>	<b>650 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		39 677	47 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 677</b>	<b>47 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 438</b>	<b>698 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 131</b>	<b>5 974 824</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 237 376	261 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 376</b>	<b>261 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 255 556</b>	<b>279 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	363 644	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 644</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	5 385 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>90 000</b>	<b>5 385 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 644</b>	<b>5 385 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 943	140 121
Betalbar skatt	3	149 989	115 285
Anna kortsiktig gjeld			54 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 932</b>	<b>309 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 576</b>	<b>5 694 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 131</b>	<b>5 974 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 329 774  
DIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 492 941	1 862 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 941</b>	<b>1 862 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		78 600
Annan driftskostnad		1 014 743	868 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 743</b>	<b>947 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478 199</b>	<b>915 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 483	153
Anna finansinntekt		3 287	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 770</b>	<b>3 286</b>
Annen rentekostnad		5 736	2 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 736</b>	<b>2 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 034</b>	<b>850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 489 232</b>	<b>915 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	513 633	115 285
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			538 854
Avsett til annen egenkapital		1 975 599	261 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>



Organisasjonsnr: 926 329 774  
DIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annan fast eigedom	2		5 276 600
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 276 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 848 693	
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 693	
Sum anleggsmidler		2 848 693	5 276 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		68 761	547 123
Andre kortsiktige krav		65 000	103 354
Sum fordringer		133 761	650 477
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		39 677	47 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 677	47 748
Sum omløpsmidler		173 438	698 224
SUM EIENDELER		3 022 131	5 974 824

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 237 376	261 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 376</b>	<b>261 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 255 556</b>	<b>279 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	363 644	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 644</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	5 385 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>90 000</b>	<b>5 385 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 644</b>	<b>5 385 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 943	140 121
Betalbar skatt	3	149 989	115 285
Anna kortsiktig gjeld			54 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 932</b>	<b>309 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 576</b>	<b>5 694 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 131</b>	<b>5 974 824</b>



Organisasjonsnr: 926 329 774  
DIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Dis Eiendom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 926 329 774



### RESULTATREKNESKAP

#### DIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt		3 492 941	1 862 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 492 941</b>	<b>1 862 659</b>
Avskrivning	2	0	78 600
Annan driftskostnad		1 014 743	868 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 743</b>	<b>947 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478 199</b>	<b>915 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		13 483	153
Anna finansinntekt		3 287	3 133
Annan rentekostnad		5 736	2 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 034</b>	<b>850</b>
Resultat før skattekostnad		2 489 232	915 916
Skattekostnad på resultat	3	513 633	115 285
<b>Resultat</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		0	538 854
Avsett til annen egenkapital		1 975 599	261 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 975 599</b>	<b>800 631</b>



### BALANSE

#### DIS EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 276 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5 276 600</b>
Lån til føretak i same konsern		2 848 693	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 848 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 848 693</b>	<b>5 276 600</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		68 761	547 123
Andre kortsiktige krav		65 000	103 354
<b>Sum krav</b>		<b>133 761</b>	<b>650 477</b>
Bankinnskott, kontantar og liknande		39 677	47 748
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>173 438</b>	<b>698 224</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>3 022 131</b>	<b>5 974 824</b>



## BALANSE

### DIS EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		2 237 376	261 777
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 237 376</b>	<b>261 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 255 556</b>	<b>279 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
Utsett skatt	3	363 644	0
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>363 644</b>	<b>0</b>
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	5 385 118
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>90 000</b>	<b>5 385 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162 943	140 121
Betalbar skatt	3	149 989	115 285
Anna kortsiktig gjeld		0	54 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 932</b>	<b>309 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 576</b>	<b>5 694 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 022 131</b>	<b>5 974 824</b>

Voss, 30.06.2025  
Styret i Dis Eiendom AS

---

Kjell Magne Kløve  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader

Dis Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	5 433 842	5 433 842
- Avgang i året	5 433 842	5 433 842
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 50 år

## Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	149 989	115 285
Endring i utsett skatt	363 644	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 633</b>	<b>115 285</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 489 232	915 916
Permanente skilnader	2 705	1 538
Endring i mellombelse skilnader	-1 810 168	78 600
Bruk av underskott for framføring	0	-472 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>681 769</b>	<b>524 021</b>

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	149 989	115 285
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>149 989</b>	<b>115 285</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	0	-157 242	-157 242
Vinst- og tapskonto	1 652 926	0	-1 652 926
<b>Sum</b>	<b>1 652 926</b>	<b>-157 242</b>	<b>-1 810 168</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	157 242	157 242
<b>Grunnlag for utsett skatt / skattefordel</b>	<b>1 652 926</b>	<b>0</b>	<b>-1 652 926</b>
<b>Utsett skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>363 644</b>	<b>0</b>	<b>-363 644</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

#### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 820	261 777	279 957
Årets resultat				1 975 599	1 975 599
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>2 237 376</b>	<b>2 255 556</b>

Årsrekneskapen er sett opp under føresetnad om framleis drift.

#### Note 5 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:

	2024	2023
Anna langsiktig gjeld	90 000	5 385 118
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>5 385 118</b>