



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 747 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 674	979 312
Sum inntekter		998 674	979 312
Kostnader			
Varekostnad		207 414	224 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 195	54 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 295	75 869
Sum kostnader		321 904	354 359
Driftsresultat		676 770	624 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	3 331
Sum finansinntekter		328	3 331
Annen rentekostnad		732	
Annen finanskostnad		5 902	3 290
Sum finanskostnader		6 634	3 290
Netto finans		-6 306	41
Resultat før skattekostnad		670 464	624 994
Skattekostnad på resultat	4	135 340	137 058
Årsresultat		535 124	487 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 124	487 936
Totalresultat		535 124	487 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	535 124	487 936
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		535 124	487 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 872 819	1 924 014
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 872 819	1 924 014
Sum anleggsmidler		1 872 819	1 924 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 069	77 216
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer		71 069	1 077 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 682	817 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 682	817 720
Sum omløpsmidler		513 751	1 894 936
SUM EIENDELER		2 386 570	3 818 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 668 343	3 133 219
Sum opptjent egenkapital		1 668 343	3 133 219
Sum egenkapital	5	1 918 343	3 383 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 152	64 475
Sum avsetninger for forpliktelser		52 152	64 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 152	64 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 043	12 656
Betalbar skatt	4	147 663	137 058
Skyldig offentlige avgifter		39 882	37 001
Annen kortsiktig gjeld		217 487	184 541
Sum kortsiktig gjeld		416 074	371 256
Sum gjeld		468 226	435 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 570	3 818 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 747 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Erik Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 747 912
MØLLEGATEN 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 674	979 312
Sum inntekter		998 674	979 312
Kostnader			
Varekostnad		207 414	224 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 195	54 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 295	75 869
Sum kostnader		321 904	354 359
Driftsresultat		676 770	624 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	3 331
Sum finansinntekter		328	3 331
Annen rentekostnad		732	
Annen finanskostnad		5 902	3 290
Sum finanskostnader		6 634	3 290
Netto finans		-6 306	41
Resultat før skattekostnad		670 464	624 994
Skattekostnad på resultat	4	135 340	137 058
Årsresultat		535 124	487 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 124	487 936
Totalresultat		535 124	487 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	535 124	487 936
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		535 124	487 936





Organisasjonsnr: 832 747 912
MØLLEGATEN 1 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 872 819	1 924 014
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 872 819	1 924 014
Sum anleggsmidler		1 872 819	1 924 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 069	77 216
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer		71 069	1 077 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 682	817 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 682	817 720
Sum omløpsmidler		513 751	1 894 936
SUM EIENDELER		2 386 570	3 818 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 668 343	3 133 219
Sum opptjent egenkapital		1 668 343	3 133 219



Sum egenkapital	5	1 918 343	3 383 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 152	64 475
Sum avsetninger for forpliktelser		52 152	64 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 152	64 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 043	12 656
Betalbar skatt	4	147 663	137 058
Skyldig offentlige avgifter		39 882	37 001
Annen kortsiktig gjeld		217 487	184 541
Sum kortsiktig gjeld		416 074	371 256
Sum gjeld		468 226	435 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 570	3 818 950



Organisasjonsnr: 832 747 912
MØLLEGATEN 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllegaten 1 og 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 747 912



Resultatregnskap				
Møllegaten 1 og 3 AS				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		998 674	979 312	
Sum driftsinntekter		<u>998 674</u>	<u>979 312</u>	
Varekostnad		207 414	224 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 195	54 219	
Annen driftskostnad		63 295	75 869	
Sum driftskostnader		<u>321 904</u>	<u>354 359</u>	
Driftsresultat		<u>676 770</u>	<u>624 953</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		328	3 331	
Annen rentekostnad		732	0	
Annen finanskostnad		5 902	3 290	
Resultat av finansposter		<u>-6 306</u>	<u>41</u>	
Resultat før skattekostnad		670 464	624 994	
Skattekostnad på resultat	4	135 340	137 058	
Resultat		<u>535 124</u>	<u>487 936</u>	
Årsresultat		<u>535 124</u>	<u>487 936</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	5	535 124	487 936	
Sum overføringer		<u>535 124</u>	<u>487 936</u>	

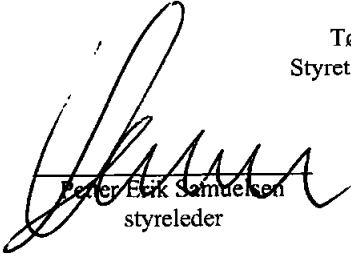


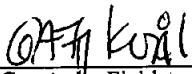
Balanse			
Møllegaten 1 og 3 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 872 819	1 924 014
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 872 819</u>	<u>1 924 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 872 819</u>	<u>1 924 014</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 069	77 216
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		<u>71 069</u>	<u>1 077 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 682	817 720
Sum omløpsmidler		<u>513 751</u>	<u>1 894 936</u>
Sum eiendeler		<u>2 386 570</u>	<u>3 818 950</u>



Balanse			
Møllegaten 1 og 3 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 668 343</u>	<u>3 133 219</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 668 343</u>	<u>3 133 219</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 918 343</u>	<u>3 383 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>52 152</u>	<u>64 475</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 152</u>	<u>64 475</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 043	12 656
Betalbar skatt	4	147 663	137 058
Skyldig offentlige avgifter		39 882	37 001
Annen kortsiktig gjeld		217 487	184 541
Sum kortsiktig gjeld		<u>416 074</u>	<u>371 256</u>
Sum gjeld		<u>468 226</u>	<u>435 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 386 570</u>	<u>3 818 950</u>

Tønsberg, 13.05.2026
Styret i Møllegaten 1 og 3 AS


Peter Erik Samdelsen
styreleder


Gro Anita Fjeldstad Kvål
styremedlem

Møllegaten 1 og 3 AS Side 4



Møllegaten 1 og 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møllegaten 1 og 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Møllegaten 1 og 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Møllegaten 1 og 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 796 748	25 225	2 821 973
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 796 748	25 225	2 821 973
Akk. avskrivninger 31.12.2025	923 929	25 225	949 154
Bokført verdi per 31.12.2025	1 872 819	0	1 872 819
Årets avskrivninger	51 195	0	51 195
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 663	137 058
Endring i utsatt skatt	-12 323	0
Skattekostnad ordinært resultat	135 340	137 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	670 464	624 994
Permanente forskjeller	732	-2 003
Skattepliktig inntekt	671 196	622 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 663	137 058
Sum betalbar skatt i balansen	147 663	137 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	237 056	237 055	0
Sum	237 056	237 055	0
Grunnlag for utsatt skatt	237 056	237 055	0
Utsatt skatt (22 %)	52 152	52 152	0



Møllegaten 1 og 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	3 133 219	3 383 219
Pr 01.01.2025	250 000	3 133 219	3 383 219
Årets resultat		535 124	535 124
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	250 000	1 668 343	1 918 343

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllegaten 1 og 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	12 500,0	250 000
Sum	20		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedregt 43 ANS	20	100,0	100,0