



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Espesetvegen 10  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 830 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>830 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 828 359        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 13 405         | 47 787         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 405</b>  | <b>876 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 405</b> | <b>-46 146</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 2 101          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>2 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-2 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -13 405        | -48 247        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 3    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 163          | 2 299          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 163</b>   | <b>2 299</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 211 457        | 232 614        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>211 457</b> | <b>232 614</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -7 708         | -7 708         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>92 292</b>  | <b>92 292</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022            | 2021            |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | 659 747         | 646 342         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-659 747</b> | <b>-646 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>-567 455</b> | <b>-554 050</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                    | 2    |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                 |                 |
| Konvertible lån                 | 3    |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3    |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3, 4 |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3    |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      |                 | 2 888           |
| Betalbar skatt                  | 2    |                 |                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 786 075         | 786 075         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>786 075</b>  | <b>788 963</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>786 075</b>  | <b>788 963</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>218 620</b>  | <b>234 913</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Espesetvegen 10  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 765  
GS HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             |                | 830 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             |                | <b>830 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Varekostnad                                       |             |                | 828 359        |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 13 405         | 47 787         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>13 405</b>  | <b>876 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-13 405</b> | <b>-46 146</b> |
| Annen rentekostnad                                |             |                | 2 101          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                | <b>2 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                | <b>-2 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -13 405        | -48 247        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |



Organisasjonsnr: 919 724 765  
GS HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 4 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 3 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 3 |  |  |
|-----------|---|--|--|

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 3 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| fordringer |  |  |  |
|------------|--|--|--|

|                |  |       |       |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer |  | 7 163 | 2 299 |
|----------------|--|-------|-------|

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
|  |  | 7 163 | 2 299 |
|--|--|-------|-------|

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 211 457 | 232 614 |
|----|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 211 457 | 232 614 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 218 620 | 234 913 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 218 620 | 234 913 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|                            |  |        |        |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital |  | -7 708 | -7 708 |
|----------------------------|--|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 92 292 | 92 292 |
|--------------------------|--|--------|--------|

##### Opptjent egenkapital

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap |  | 659 747 | 646 342 |
|-------------|--|---------|---------|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -659 747 | -646 342 |
|--------------------------|--|----------|----------|

|                 |   |          |          |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 5 | -567 455 | -554 050 |
|-----------------|---|----------|----------|



|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Utsatt skatt                    | 2    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                |                |
| Konvertible lån                 | 3    |                |                |
| Gjeld til                       |      |                |                |
| kredittinstitusjoner            | 3    |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3, 4 |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Gjeld til                       |      |                |                |
| kredittinstitusjoner            | 3    |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      |                | 2 888          |
| Betalbar skatt                  | 2    |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 786 075        | 786 075        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>786 075</b> | <b>788 963</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>786 075</b> | <b>788 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |



Organisasjonsnr: 919 724 765  
GS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



### RESULTATREGNSKAP

#### GS HYTTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0              | 830 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>       | <b>830 000</b> |
| Varekostnad                                 |      | 0              | 828 359        |
| Annen driftskostnad                         |      | 13 405         | 47 787         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>13 405</b>  | <b>876 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-13 405</b> | <b>-46 146</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Annen rentekostnad                          |      | 0              | 2 101          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>0</b>       | <b>-2 101</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -13 405        | -48 247        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Overført til udekket tap                    |      | 13 405         | 48 247         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |



## BALANSE

### GS HYTTEUTVIKLING AS

| EIENDELER                    | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |                |                |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |                |                |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |                |                |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |                |                |
| <br>                         |      |                |                |
| OMLØPSMIDLER                 |      |                |                |
| <br>                         |      |                |                |
| FORDRINGER                   |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 7 163          | 2 299          |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>7 163</b>   | <b>2 299</b>   |
| <br>                         |      |                |                |
| INVESTERINGER                |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 211 457        | 232 614        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |
| <br>                         |      |                |                |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |



## BALANSE

### GS HYTTEUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2022                      | 2021                      |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                           |                           |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                           |                           |
| Aksjekapital                                 |      | 100 000                   | 100 000                   |
| Annen innskutt egenkapital                   |      | -7 708                    | -7 708                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>92 292</strong>   | <strong>92 292</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                           |                           |
| Udekket tap                                  |      | -659 747                  | -646 342                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-659 747</strong> | <strong>-646 342</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 5    | <strong>-567 455</strong> | <strong>-554 050</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                           |                           |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                           |                           |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                           |                           |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                           |                           |
| Leverandørgjeld                              |      | 0                         | 2 888                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 4    | 786 075                   | 786 075                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>786 075</strong>  | <strong>788 963</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>786 075</strong>  | <strong>788 963</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>218 620</strong>  | <strong>234 913</strong>  |

Nesbyen, 13.06.2023  
Styret i GS Hytteutvikling AS

Renato Giacomello  
styreleder

Erik Strickert  
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende .

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -13 405        | -48 247         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | -182 290        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-13 405</b> | <b>-230 537</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|-------------|-------------|----------------|
|-------------|-------------|----------------|



|   |          |          |                    |
|---|----------|----------|--------------------|
| <b>GS HYTTEUTVIKLING AS</b>               |          |          | <b>919 724 765</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -659 747 | -646 342 | 13 405             |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 659 747  | 646 342  | -13 405            |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>           |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

|                        | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld | 786 075        | 786 075        |
| <b>Sum</b>             | <b>786 075</b> | <b>786 075</b> |

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2022.

### Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021.

For øyeblikket er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.22 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.



## Årsregnskap 2022 GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 724 765



## RESULTATREGNSKAP

### GS HYTTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0              | 830 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>       | <b>830 000</b> |
| Varekostnad                                 |      | 0              | 828 359        |
| Annen driftskostnad                         |      | 13 405         | 47 787         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>13 405</b>  | <b>876 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-13 405</b> | <b>-46 146</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Annen rentekostnad                          |      | 0              | 2 101          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>0</b>       | <b>-2 101</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -13 405        | -48 247        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Overført til udekket tap                    |      | 13 405         | 48 247         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-13 405</b> | <b>-48 247</b> |



## BALANSE

### GS HYTTEUTVIKLING AS

| EIENDELER                        | Note | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 7 163          | 2 299          |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>7 163</b>   | <b>2 299</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 211 457        | 232 614        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |



## BALANSE

### GS HYTTEUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      |      | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -7 708         | -7 708         |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 92 292         | 92 292         |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                |                |
| Udekket tap                       |      | -659 747       | -646 342       |
| Sum opptjent egenkapital          |      | -659 747       | -646 342       |
| Sum egenkapital                   | 5    | -567 455       | -554 050       |
| <b>GJELD</b>                      |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 0              | 2 888          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 786 075        | 786 075        |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 786 075        | 788 963        |
| Sum gjeld                         |      | 786 075        | 788 963        |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <b>218 620</b> | <b>234 913</b> |

Nesbyen, 13.06.2023  
Styret i GS Hytteutvikling AS

  
Renato Giacomello  
styreleder

  
Erik Strickert  
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende .

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller ytet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2022</u>    | <u>2021</u>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -13 405        | -48 247         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | -182 290        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-13 405</b> | <b>-230 537</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



|   |          |          |                    |
|---|----------|----------|--------------------|
| <b>GS HYTTEUTVIKLING AS</b>               |          |          | <b>919 724 765</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -659 747 | -646 342 | 13 405             |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 659 747  | 646 342  | -13 405            |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>           |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

|                        | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld | 786 075        | 786 075        |
| <b>Sum</b>             | <b>786 075</b> | <b>786 075</b> |

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2022.

### Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Det foreløpig siste prosjektet ble fullført i 2021.

For øyeblikket er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.22 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.