



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 838 411 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIP HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 11 1481 HAGAN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Krosby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | | |
| Annen driftsinntekt | | | 11 860 |
| Sum inntekter | | | 11 860 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 684 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 161 | 279 469 |
| Sum kostnader | | 183 845 | 279 469 |
| Driftsresultat | | -183 845 | -267 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 604 446 | 546 762 |
| Annen renteinntekt | | 1 360 179 | 267 415 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 331 121 | 3 327 239 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 9 555 986 | 79 796 |
| Sum finansinntekter | | 17 851 732 | 4 221 212 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 14 815 907 | 5 862 480 |
| Annen rentekostnad | | 4 540 | |
| Annen finanskostnad | | 1 499 520 | 974 810 |
| Sum finanskostnader | | 17 146 179 | 15 236 073 |
| Netto finans | | 705 553 | -11 014 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 521 708 | -11 282 470 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 430 753 | 408 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -909 045 | -11 690 607 |
| Årsresultat | 5 | -909 045 | -11 690 607 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -909 045 | -11 690 607 |
| Totalresultat | | -909 045 | -11 690 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -11 690 607 |
| Overført fra annen egenkapital | | -909 045 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -909 045 | -11 690 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 144 408 | 211 092 |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 408 | 211 092 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 199 845 | 8 510 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 8 098 320 | 16 951 276 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 874 570 | 45 334 801 |
| Sum anleggsmidler | | 30 018 978 | 45 545 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 228 | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 753 395 | 3 843 433 |
| Sum fordringer | | 4 808 623 | 3 843 433 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 725 592 | 11 805 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 725 592 | 11 805 611 |
| Sum omløpsmidler | | 197 937 815 | 198 047 752 |
| SUM EIENDELER | | 227 956 793 | 243 593 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum egenkapital | 5 | 223 231 919 | 224 140 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 057 012 | 547 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 057 012 | 547 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 057 012 | 547 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 8 020 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 10 880 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 18 904 723 |
| Sum gjeld | | 4 724 874 | 19 452 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 956 793 | 243 593 645 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 145 399 885 | 147 785 029 |
| Annen driftsinntekt | | 3 031 | 353 945 |
| Sum inntekter | | 145 402 915 | 148 138 974 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 96 605 738 | 84 314 751 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 38 775 389 | 33 453 160 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 4 418 267 | 4 497 661 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 164 533 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 481 530 | 24 390 168 |
| Sum kostnader | | 173 445 457 | 146 655 740 |
| Driftsresultat | | -28 042 542 | 1 483 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 552 432 | 318 543 |
| Annen finansinntekt | | 4 461 129 | 6 680 859 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 9 555 986 | 79 796 |
| Sum finansinntekter | | 15 569 547 | 7 079 198 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 8 237 076 | |
| Annen rentekostnad | | 134 529 | 70 406 |
| Annen finanskostnad | | 3 341 398 | 2 150 508 |
| Sum finanskostnader | | 12 539 215 | 10 619 697 |
| Netto finans | | 3 030 332 | -3 540 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 012 209 | -2 057 265 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -4 505 191 | 1 006 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Årsresultat | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Totalresultat | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 271 111 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 274 423 | -2 825 264 |
| Overført til/fra minoritet | | -1 503 706 | -238 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 3 154 581 | 8 067 484 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 5 178 967 | 1 587 755 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 333 548 | 9 655 239 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 922 544 | 17 552 914 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 289 387 | 4 123 219 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 211 931 | 21 676 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 576 404 | 19 872 693 |
| Sum anleggsmidler | | 45 121 883 | 51 204 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 46 369 846 | 54 886 784 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 512 | 17 333 880 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 901 380 | 7 399 277 |
| Sum fordringer | | 29 881 892 | 24 733 157 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 17 373 345 | 37 864 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 373 345 | 37 864 800 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 281 028 683 | 299 883 450 |
| SUM EIENDELER | | 326 150 566 | 351 087 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 292 088 533 | 312 194 559 |
| Udisponert resultat | | | |
| Minoritetsinteresser | | 3 833 735 | 5 333 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 922 268 | 317 527 564 |
| Sum egenkapital | 8 | 297 946 677 | 319 551 973 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 423 974 | 858 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 423 974 | 858 809 |
| Sum langsiktig gjeld | | 423 974 | 858 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 801 031 | 4 166 553 |
| Betalbar skatt | 7 | | 205 303 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 896 578 | 8 765 391 |
| Utbytte | 8 | 271 111 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 811 194 | 17 539 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 779 915 | 30 676 732 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 28 203 889 | 31 535 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 326 150 566 | 351 087 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Per Norman Nielsen
Skanseveien 8E
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | | |
| Annen driftsinntekt | | | 11 860 |
| Sum inntekter | | | 11 860 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 684 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 161 | 279 469 |
| Sum kostnader | | 183 845 | 279 469 |
| Driftsresultat | | -183 845 | -267 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 604 446 | 546 762 |
| Annen renteinntekt | | 1 360 179 | 267 415 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 331 121 | 3 327 239 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 9 555 986 | 79 796 |
| Sum finansinntekter | | 17 851 732 | 4 221 212 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 14 815 907 | 5 862 480 |
| Annen rentekostnad | | 4 540 | |
| Annen finanskostnad | | 1 499 520 | 974 810 |
| Sum finanskostnader | | 17 146 179 | 15 236 073 |
| Netto finans | | 705 553 | -11 014 861 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 521 708 | -11 282 470 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 430 753 | 408 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -909 045 | -11 690 607 |
| Årsresultat | 5 | -909 045 | -11 690 607 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -909 045 | -11 690 607 |



| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Totalresultat | -909 045 | -11 690 607 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 690 607 |
| Overført fra annen egenkapital | -909 045 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -909 045 | -11 690 607 |



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 144 408 | 211 092 |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 408 | 211 092 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 199 845 | 8 510 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 8 098 320 | 16 951 276 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 874 570 | 45 334 801 |
| Sum anleggsmidler | | 30 018 978 | 45 545 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 228 | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 753 395 | 3 843 433 |
| Sum fordringer | | 4 808 623 | 3 843 433 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 725 592 | 11 805 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 725 592 | 11 805 611 |
| Sum omløpsmidler | | 197 937 815 | 198 047 752 |
| SUM EIENDELER | | 227 956 793 | 243 593 645 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum egenkapital | 5 | 223 231 919 | 224 140 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 057 012 | 547 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 057 012 | 547 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 057 012 | 547 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 8 020 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 10 880 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 18 904 723 |
| Sum gjeld | | 4 724 874 | 19 452 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 956 793 | 243 593 645 |



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 145 399 885 | 147 785 029 |
| Annen driftsinntekt | | 3 031 | 353 945 |
| Sum inntekter | | 145 402 915 | 148 138 974 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 96 605 738 | 84 314 751 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 38 775 389 | 33 453 160 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 4 418 267 | 4 497 661 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 164 533 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 481 530 | 24 390 168 |
| Sum kostnader | | 173 445 457 | 146 655 740 |
| Driftsresultat | | -28 042 542 | 1 483 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 552 432 | 318 543 |
| Annen finansinntekt | | 4 461 129 | 6 680 859 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 9 555 986 | 79 796 |
| Sum finansinntekter | | 15 569 547 | 7 079 198 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 8 237 076 | |
| Annen rentekostnad | | 134 529 | 70 406 |
| Annen finanskostnad | | 3 341 398 | 2 150 508 |
| Sum finanskostnader | | 12 539 215 | 10 619 697 |
| Netto finans | | 3 030 332 | -3 540 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -4 505 191 | 1 006 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Årsresultat | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 507 018 | -3 063 384 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 271 111 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 274 423 | -2 825 264 |
| Overført til/fra minoritet | | -1 503 706 | -238 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 3 154 581 | 8 067 484 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 5 178 967 | 1 587 755 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 333 548 | 9 655 239 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 922 544 | 17 552 914 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 3 289 387 | 4 123 219 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 211 931 | 21 676 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 576 404 | 19 872 693 |
| Sum anleggsmidler | | 45 121 883 | 51 204 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 46 369 846 | 54 886 784 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 512 | 17 333 880 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 901 380 | 7 399 277 |
| Sum fordringer | | 29 881 892 | 24 733 157 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 17 373 345 | 37 864 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 373 345 | 37 864 800 |
| Sum omløpsmidler | | 281 028 683 | 299 883 450 |
| SUM EIENDELER | | 326 150 566 | 351 087 515 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 11 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 292 088 533 | 312 194 559 |
| Udisponert resultat | | | |
| Minoritetsinteresser | | 3 833 735 | 5 333 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 922 268 | 317 527 564 |

Sum egenkapital 8 **297 946 677** **319 551 973**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 423 974 | 858 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 423 974 | 858 809 |

Sum langsiktig gjeld **423 974** **858 809**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 5 801 031 | 4 166 553 |
| Betalbar skatt | 7 | | 205 303 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 896 578 | 8 765 391 |
| Utbytte | 8 | 271 111 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 811 194 | 17 539 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 779 915 | 30 676 732 |

Sum gjeld **28 203 889** **31 535 541**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **326 150 566** **351 087 515**



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **EIP Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **EIP Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 909 045**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på **NOK 20 507 018**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Oslo, 30. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 11:54:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2023 – EIP Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

EIP Holding AS er et holdingselskap som driver kjøp og salg av verdipapirer. EIP holding AS er morselskapet i et konsern som for øvrig driver import av varer, handel av elektromateriell og utleie av fast eiendom. Konsernet er lokalisert i Oslo og Nittedal kommune.

EIP Holding AS (mor)

- Unilamp Norden AS (eierandel 93%)
 - *Unilamp Norden AB*
- Lumier AS (eierandel 100%)
- Industriveien 11 AS (eierandel 100%)

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte konsernregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

EIP Holding har i hovedsak investert sine likvide midler i rentefond med lav risiko, mens en moderat andel er investert i aksjer. Styret vurderer at risikoen for investeringen er lav, og at midlene er godt sikret med en historisk god avkastning. EIP har i 2023 hatt en generell god utvikling på sine plasseringer, men nedskrivning av en aksjepost i Futurehome på 7M og nedskrevet balanseført verdi i datterselskapet Lumier med 6,5M, bidro til allikevel et negativt resultat for 2023.

Konsernet for øvrig:

For **Unilamp Norden AS** var driftsinntektene 5% ned i 2023 sammenlignet med året før. Markedene som selskapet er eksponert for har i 2023 opplevd en nedgang, men selskapet har i stor grad opprettholdt sin markedsandel. Selskapet har i 2023 foretatt en større nedskrivning av varelageret, som har påvirket resultatet for 2023 negativt. Andel ukurante varer er akkumulert over tid og nedskrivningen ble gjort etter en større gjennomgang av selskapets varelager. Driftsresultatet for 2023 var negativt 21,7M der ca. 10 M skyldes engangseffekter fra nedskrivninger. Selskapet har i løpet av første halvår 2024 iverksatt kostnadsreducerende tiltak for å sikre fremtidig lønnsomhet.

Driften i **Lumier AS** er i all hovedsak lagt ned, og selskapet skal avvikles i løpet av 2024-25. Det arbeides med salg av resterende varelager og alternativ bruk av investering i IT plattform / handelsløsning.

Industriveien 11 AS leier ut sine lokaler til markedspris på en langsiktig avtale. Eiendomsmassen fremstår som nyoppusset og godt vedlikeholdt. Resultat før skatt er på 2,3M, opp fra 2M året før.



Egne aksjer

Ingen av selskapene i konsernet eier egne aksjer.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer fremtiden til å være positiv for selskapene i konsernet, med unntak av Lumier AS, der det går mot en styrt avvikling. Etter utgangen av regnskapsåret 2023 er det ikke inntruffet forhold av negativ art som kan ha betydning for vurderingen av konsernets resultat og stilling.

For Unilamp Norden AS er markedsutviklingen de neste årene usikker. Et konservativt anslag for 2024 tilsier et totalt salg på 140M. Pr juni 2024 er selskapet i rute til å nå dette målet. Allerede iverksatte tiltak for kostreduksjon vil ta kostbasen ned til et nivå som vil gi positive resultater på 12 måneders basis gitt dette nivået.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2026 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Unilamp Norden AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Selskapet vurderer løpende behovet for sikring av valutarisiko med finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Unilamp Norden AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt USD, da en vesentlig del av selskapets kostnader kommer fra leverandører som fakturerer i USD. Selskapet vurderer løpende behovet for sikring av valutarisiko med finansielle instrumenter, men har p.t. ingen løpende kontrakter. Konsernet er i begrenset grad direkte eksponert for endringer i rentenivået da selskapenes rentebærende gjeld er mellomværende.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har i 2023 ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet selger i stor grad gjennom få elektrogrossister som bidrar til lavere kredittrisiko. Selskapet er allikevel eksponert for kredittrisiko for direktesalg ved enkelte prosjektleveranser.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko i EIP Holding AS, og for konsernet sett under ett, er lav.

Fortsatt drift

Styret bekrefter i samsvar med regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede for EIP Holding AS og tilhørende datterselskaper. Styret bekrefter videre at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapene i konsernet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser.



Resultatdisponering

Årets resultat og tilhørende disponeringer i selskapene fremgår av tabellen under.

Styret vil påse at utbetaling av utbytte Unilamp Norden AS holdes tilbake inntil det er forsvarlig, herunder at selskapets likviditet tilsier dette.

| Disponering av årsresultater i konsern | Konsern | EIP Holding AS | Unilamp Norden AS | Lumier AS | Industriveien 11 AS |
|---|-------------|----------------|-------------------|------------|---------------------|
| Årsresultat (overskudd + /underskudd -) | -20 507 018 | -909 045 | -17 086 764 | -6 031 882 | 1 769 798 |
| Disponert slik: | | | | | |
| Investering i datter | | 3 267 844 | | | |
| Konsernbidrag | | -3 267 844 | | | -1 911 491 |
| Avsatt utbytte | -271 111 | | -4 000 000 | | |
| Til (-) / Fra (+) AEK | 19 274 423 | 909 045 | 21 086 764 | 6 031 882 | 141 693 |
| Overført fra minoritet | 1 503 706 | | | | |
| Sum disponert | 20 507 018 | 909 045 | 17 086 764 | 6 031 882 | -1 769 798 |

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Av selskapene i konsernet er det kun Unilamp Norden AS som har ansatte. Følgende redegjørelse gjelder derfor for Unilamp Norden AS

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3688,5 timer i 2023 (5,48 % av totale arbeidstimer), sammenlignet med 2011,59 timer i 2022 (2,05 %). I 2023 har vi 4,56% langtidssykemeldte. I 2020 var samme tall 2,05%

Sykefraværet er ikke arbeidsrelatert.

Det er ikke registrert skader eller uhell på arbeidsplassen i 2023

I selskapet er det full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har ved årets utløp 34 ansatte, hvorav 4 kvinner. Styret består av 2 menn.

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til krav som fremgår av **åpenhetsloven**. Rapporten er å finne på selskapets hjemmeside her: <https://www.unilamp.no/apenhetsloven/>

Miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Selskapet er medlem av Grønt punkt Norge AS og Renas AS.


Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer i konsernets selskaper.




Signaturer

Oslo, 30.06.2024


Joakim Nielsen (Jun 30, 2024 22:26 GMT+2)

Joakim Nielsen
Styremedlem
Representant for DBO Per Nielsen


Morten Skurdal (Jun 30, 2024 23:44 GMT+2)

Morten Skurdal
Styremedlem










Årsberetning EIP Holding AS

Final Audit Report

2024-06-30

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-06-30 |
| By: | Anders Krosby (anders.krosby@unilamp.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAARYsYeglySV_4Asf1XRDwMYK5m8dw9jpg |

"Årsberetning EIP Holding AS" History

-  Document created by Anders Krosby (anders.krosby@unilamp.no)
2024-06-30 - 7:57:58 PM GMT
-  Document emailed to Joakim Nielsen (joakim.nielsen@unilamp.no) for signature
2024-06-30 - 7:58:02 PM GMT
-  Document emailed to Morten Skurdal (morten@sindal.no) for signature
2024-06-30 - 7:58:02 PM GMT
-  Email viewed by Joakim Nielsen (joakim.nielsen@unilamp.no)
2024-06-30 - 8:26:00 PM GMT
-  Document e-signed by Joakim Nielsen (joakim.nielsen@unilamp.no)
Signature Date: 2024-06-30 - 8:26:13 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Morten Skurdal (morten@sindal.no)
2024-06-30 - 9:44:27 PM GMT
-  Document e-signed by Morten Skurdal (morten@sindal.no)
Signature Date: 2024-06-30 - 9:44:51 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-30 - 9:44:51 PM GMT





KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP

EIP HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 145 399 885 | 147 785 029 |
| Annen driftsinntekt | | 3 031 | 353 945 |
| Sum driftsinntekter | | 145 402 915 | 148 138 974 |
| Varekostnad | | 96 605 738 | 84 314 751 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 38 775 389 | 33 453 160 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 4 418 267 | 4 497 661 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 164 533 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 481 530 | 24 390 168 |
| Sum driftskostnader | | 173 445 457 | 146 655 740 |
| Driftsresultat | | -28 042 542 | 1 483 234 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 552 432 | 318 543 |
| Annen finansinntekt | | 4 461 129 | 6 680 859 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 9 555 986 | 79 796 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 6 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 8 237 076 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 134 529 | 70 406 |
| Annen finanskostnad | | 3 341 398 | 2 150 508 |
| Resultat av finansposter | | 3 030 332 | -3 540 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 012 209 | -2 057 265 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -4 505 191 | 1 006 119 |
| Ordinært resultat | | -20 507 018 | -3 063 384 |
| Årsresultat | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Utbytte til minoritet | | 271 111 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 274 423 | -2 825 264 |
| Overført til/fra minoritet | | -1 503 706 | -238 120 |
| Sum disponert | 8 | -20 507 018 | -3 063 384 |



KONSOLIDERT BALANSE

EIP HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 3 154 581 | 8 067 484 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 5 178 967 | 1 587 755 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 333 548 | 9 655 239 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 922 544 | 17 552 914 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 289 387 | 4 123 219 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 211 931 | 21 676 133 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 576 404 | 19 872 693 |
| Sum anleggsmidler | | 45 121 883 | 51 204 065 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 46 369 846 | 54 886 784 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 512 | 17 333 880 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 901 380 | 7 399 277 |
| Sum fordringer | | 29 881 892 | 24 733 157 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 17 373 345 | 37 864 800 |
| Sum omløpsmidler | | 281 028 683 | 299 883 450 |
| Sum eiendeler | | 326 150 566 | 351 087 515 |



KONSOLIDERT BALANSE

EIP HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 11 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 292 088 533 | 312 194 559 |
| Minoritetens andel | | 3 833 735 | 5 333 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 922 268 | 317 527 564 |
| Sum egenkapital | 8 | 297 946 677 | 319 551 973 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 423 974 | 858 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 423 974 | 858 809 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 801 031 | 4 166 553 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 205 303 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 896 578 | 8 765 391 |
| Utbytte | 8 | 271 111 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 811 194 | 17 539 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 779 915 | 30 676 732 |
| Sum gjeld | | 28 203 889 | 31 535 541 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 326 150 566 | 351 087 515 |

Skytta, 30.06.2024
Styret i Eip Holding AS

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Konstituert styreleder

Morten Skurdal
styremedlem



KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

EIP HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -25 012 209 | -2 057 265 |
| Periodens betalte skatt | | 205 303 | 1 097 686 |
| Ordinære avskrivninger | | 4 418 267 | 4 497 661 |
| Nedskrivning anleggsmidler | | 3 164 533 | 0 |
| Endring i varelager | | 8 516 938 | 504 222 |
| Endring i kundefordringer | | -3 646 632 | 3 249 138 |
| Endring i leverandørgjeld | | 1 634 478 | -10 230 031 |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter | | 0 | 18 398 783 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -6 045 464 | 2 153 892 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -17 175 393 | 15 418 714 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 1 500 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 1 205 695 | 5 505 573 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | 0 | 10 000 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 5 004 891 | 66 038 814 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | | 3 329 360 | 62 722 915 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -2 881 226 | -17 321 472 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 434 835 | 77 831 |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | 17 996 539 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -434 835 | -18 074 370 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -20 491 454 | -19 977 128 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 37 864 800 | 57 841 927 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 17 373 346 | 37 864 799 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eip Holding AS og datterselskapene Unilamp Norden AS, Industriveien 11 AS, Lumier AS og Unilamp Norden AB. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er



estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av veid kostpris og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

| Geografisk fordeling | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Norge | 111 648 352 | 110 626 724 |
| Sverige | 27 633 687 | 30 211 919 |
| Øvrige | 6 117 846 | 6 946 386 |
| Sum | 145 399 885 | 147 785 029 |



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, honorar til revisor

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 31 233 584 | 25 846 065 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 751 426 | 4 432 473 |
| Pensjonskostnader | 1 446 716 | 1 311 341 |
| Andre ytelser | 1 343 663 | 1 863 280 |
| Sum | 38 775 389 | 33 453 160 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 2 215 955 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 76 062 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 70 444 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 200 000 |
| Sum | 2 362 461 | 200 000 |

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 36 ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 279 525. Revisor har ikke utført tjenester utover lovpålagt revisjon.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 4 Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

| | Immaterielle eiendeler | Totalt |
|---|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 13 694 987 | 13 694 987 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 1 017 125 | 1 017 125 |
| Avgang anleggsmidler | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 14 712 112 | 14 712 112 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | 5 627 503 | 5 627 503 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 734 495 | 2 734 495 |
| Årets nedskrivninger | 3 164 533 | 3 164 533 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 11 526 531 | 11 526 531 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 8 067 484 | 8 067 484 |
| Tilgang i året | 1 017 125 | 1 017 125 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 5 899 028 | 5 899 028 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 3 185 581 | 3 185 581 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |



Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Varige driftsmidler | Bygg, tomter og eiendom | Fast teknisk installasjon | Totalt |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 13 578 517 | 24 075 047 | 2 144 151 | 39 797 715 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 219 571 | | | 219 571 |
| Avgang anleggsmidler | 0 | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 13 798 088 | 24 075 047 | 2 144 151 | 40 017 286 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | 9 674 870 | 6 804 692 | 1 861 591 | 18 341 153 |
| Årets avskrivninger | 1 053 402 | 536 712 | 93 658 | 1 683 772 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 8 621 468 | 7 341 404 | 1 955 249 | 17 918 121 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 4 123 218 | 17 270 355 | 282 560 | 21 676 133 |
| Tilgang i året | 219 571 | | | 219 571 |
| Årets avskrivning | 1 053 402 | 536 712 | 93 658 | 1 683 772 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 3 289 387 | 16 733 643 | 188 902 | 20 211 932 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 0-40 år | 3-10 år | |

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende investeringer i øvrige aksjer sett bort i fra investeringer i datterselskaper:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer i High Yield Property AS | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Aksjer i PREF 2020 B | 3 728 274 | 2 372 693 |
| Aksjer i PREF 2023 AS | 2 315 567 | 0 |
| Aksjer Futurehome AS | 3 000 000 | 10 000 000 |
| Sum | 16 543 841 | 19 872 693 |

Aksjene i Futurehome AS er i 2023 nedskrevet med NOK 7 000 000.

Videre utgjør markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter for totalt 187 403 590 pr 31.12.2023. Markedsbaserte omløpsmidler har en netto verdiøkning på totalt 8 729 774.

Note 7 Skattekostnad og midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler/investeringer | 5 763 530 | 3 908 436 |
| Kundefordringer | -518 553 | -121 500 |
| Omløpsmidler, varelager | -8 937 969 | -3 372 423 |
| Netto midlertidige forskjeller | -3 692 992 | 414 513 |
| Underskudd til fremføring | -19 847 765 | -7 631 575 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -23 540 757 | -7 217 062 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 178 967 | -1 587 755 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | -5 178 967 | -1 587 755 |
| Utsatt skatt i balansen, korrigert 2022 | -5 178 967 | -673 773 |



Fordeling av skattekostnaden:

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 460 838 | 1 119 283 |
| Effekt konsernbidrag | -1 460 838 | -913 980 |
| For mye / for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 205 303 |
| Konsernbidrag etter balansemetoden | 1 460 838 | 913 980 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -3 591 212 | -113 164 |
| Endring i utsatt skatt, korrigert 2023 | -4 505 194 | -113 164 |
| Skattekostnad | -4 505 194 | 1 006 119 |

Kommentar til årets skatteberegning:

Balanseført utsatt skattefordel for 2022 ble satt 913 980 kr for høyt, og skulle vært bokført til kr kr 673 773 i stedet for kr 1 587 755. Dette medfører at årets endring i utsatt skatt ikke stemmer med endringen i balanseført utsatt skattefordel.

Konsernet har kr 0 i betalbar skatt i 2023. Årets skattekostnad utgjør derfor kun endringen i balanseført utsatt skattefordel som har økt fra 2022 til 2023.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Minoritetsinteresse | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 000 | 1 124 409 | 312 194 559 | 5 333 006 | 319 551 974 |
| Justering IB - utsatt skattefordel | | | -913 980 | | -913 980 |
| Justering, annen differanse | | | 86 812 | | 86 812 |
| Årets resultat | | | -19 274 423 | -1 232 595 | -20 507 018 |
| Utbytte | | | 0 | -271 111 | -271 111 |
| Pr 31.12.2023 | 900 000 | 1 124 409 | 292 092 968 | 3 829 300 | 297 946 677 |

Kommentar til årets endring i egenkapital:

Viser til skattenoten vedr. for høy balanseført utsatt skattefordel fra 2022. Som følge av dette ble konsernets egenkapital satt kr 913 980 for høyt i 2022. Justering for ette er lagt inn i tabellen over. Videre foreligger det en uforklart differanse på kr 86 812 på inngående balanse.

Note 9 Varelager

Varelageret er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Bokført verdi av innkjøpte varer | 46 369 846 | 54 886 784 |

Varekjøp fra utlandet blir bokført med dagens valutakurs på tidspunktet for varemottak. Verdi av varekjøp



er vurdert til reell kostpris ved mottakstidspunktet.

For å ta høyde for ukurante varer er det i 2023 gjort en avsetning på kr 8 937 969. Ved samme tid i 2022 utgjorde avsetningen kr 3 372 423. Nedskrivningene er inkludert i tallene ovenfor.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egne konti for bundne skattetrekksmidler med kr 1 478 648.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernet har to aksjonærer.

| Aksjonærenes navn | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Per Norman Nielsen DBO | A-aksjer | 90 | 10 % |
| Per Norman Nielsen DBO | B-aksjer | 540 | 60 % |
| Joakim Nielsen | B-aksjer | 270 | 30 % |
| Sum | | 900 | 100 % |

B-aksjene er uten stemmerett.

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer | Aksjeklasse |
|------------------------|----------------|---------------|-------------|
| Konstituert styreleder | Joakim Nielsen | 270 | B-aksjer |

Aksjekapital

Foretaket har 900 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 900.000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------|---------------|----------------|
| A-aksjer | 90 | 90 000 |
| B-aksjer | 810 | 810 000 |
| Sum | 900 | 900 000 |

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 423 974 | 858 809 |
| Sum | 423 974 | 858 809 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner | 1 663 079 | |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt | 75 509 667 | |
| Sum | 77 172 746 | |



Av langsiktig gjeld på kr 423 974 forfaller alt i sin helhet innen 5 år.

Selskapet har en disponibel kassekreditt på kr 10.000.000, og for denne er det stilt pant i driftsmidler,

Note 13 Store enkelttransaksjoner

Selskapet har ikke hatt store enkelttransaksjoner i 2023.

Note 14 Opplysninger om datterselskap

Konsernet består av morselskapet EIP Holding AS og datterselskapene Industriveien 11 AS, Unilamp Norden AS og Lumier AS. Unilamp Norden AB er et datterselskap av Unilamp Norden AS.

Ved eliminering av internt aksjeeie er aksjenes anskaffelseskost benyttet og justert for nedskrivning på aksjeverdier

| Døtre av EIP Holding AS | Stiftelses- dato | Forretnings- kontor | Eier/stemme- andel | Egenkapital 2023 | Resultat 2023 |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| Industriveien 11 | 11.04.07 | Hagan | 100 % | 18 497 884 | 1 769 798 |
| Unilamp Norden AS | 07.04.08 | Hagan | 93,2 % | 59 532 405 | -17 086 764 |
| Lumier AS | 04.07.12 | Hagan | 100 % | 4 853 418 | -6 031 882 |
| Unilamp Norden AB | 01.07.16 | Strømstad (SE) | 93,2 % | 478 825 | -1 099 068 |



RESULTATREGNSKAP

EIP HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 11 860 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 11 860 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 684 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 161 | 279 469 |
| Sum driftskostnader | | 183 845 | 279 469 |
| Driftsresultat | | -183 845 | -267 609 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 604 446 | 546 762 |
| Annen renteinntekt | | 1 360 179 | 267 415 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 331 121 | 3 327 239 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 9 555 986 | 79 796 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 826 212 | 8 398 783 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 14 815 907 | 5 862 480 |
| Annen rentekostnad | | 4 540 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 499 520 | 974 810 |
| Resultat av finansposter | | 705 553 | -11 014 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 521 708 | -11 282 470 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 430 753 | 408 137 |
| Resultat | | -909 045 | -11 690 607 |
| Årsresultat | 5 | -909 045 | -11 690 607 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -11 690 607 |
| Overført fra annen egenkapital | | 909 045 | 0 |
| Sum overføringer | | -909 045 | -11 690 607 |



BALANSE

EIP HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | 144 408 | 211 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 408 | 211 092 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 5 199 845 | 8 510 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 8 098 320 | 16 951 276 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 16 543 333 | 19 872 693 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 072 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 874 570 | 45 334 801 |
| Sum anleggsmidler | | 30 018 978 | 45 545 893 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 228 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 753 395 | 3 843 433 |
| Sum fordringer | | 4 808 623 | 3 843 433 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Sum investeringer | | 187 403 600 | 182 398 709 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 725 592 | 11 805 611 |
| Sum omløpsmidler | | 197 937 815 | 198 047 752 |
| Sum eiendeler | | 227 956 793 | 243 593 645 |



BALANSE

EIP HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 1 124 409 | 1 124 409 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 024 409 | 2 024 409 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 207 510 | 222 116 554 |
| Sum egenkapital | 5 | 223 231 919 | 224 140 964 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 057 012 | 547 958 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 057 012 | 547 958 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 356 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 1 |
| Konserngjeld | 6 | 0 | 8 020 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 10 880 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 667 862 | 18 904 723 |
| Sum gjeld | | 4 724 874 | 19 452 681 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 227 956 793 | 243 593 645 |

30.06.2024
Styret i Eip Holding AS

Joakim Gulbrandsen Nielsen
Konstituert styreleder

Morten Skurdal
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

EIP HOLDING AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 521 708 | -11 690 607 |
| Periodens betalte skatt | 1 | 1 | 675 040 |
| Ordinære avskrivninger | | 66 684 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | | -3 356 | -98 445 |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter | | 8 852 956 | 14 261 263 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -5 821 844 | 557 062 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 3 616 146 | 2 354 233 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 0 | 190 968 |
| Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs) | | 0 | 6 453 238 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret | | 5 004 891 | 10 000 000 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | | 3 329 360 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -1 675 531 | -3 737 730 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 8 020 634 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | 17 996 539 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -8 020 634 | -17 996 539 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -6 080 019 | -19 380 036 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 11 805 611 | 31 185 647 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 5 725 592 | 11 805 611 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Anleggsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Totalt |
|---|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 211 092 | 211 092 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 |
| Avgang anleggsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 211 092 | 211 092 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 684 | 66 684 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 66 684 | 66 684 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 211 092 | 211 092 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 66 684 | 66 684 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 144 408 | 144 408 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |
| Avskrives lineært | | |

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er i 2023 ikke gitt honorarer til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 61 325 | 50 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum | 61 325 | 50 000 |

Note 3 Investeringer

Selskapet har følgende investeringer i øvrige aksjer sett bort i fra investeringer i datterselskaper:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer i High Yield Property AS | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Aksjer i PREF 2020 B | 3 728 274 | 2 372 693 |
| Aksjer i PREF 2023 AS | 2 315 567 | 0 |
| Aksjer Futurehome AS | 3 000 000 | 10 000 000 |
| Sum | 16 543 841 | 19 872 693 |

Aksjene i Futurehome AS er i 2023 nedskrevet med NOK 7 000 000.

Videre utgjør markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter for totalt 187 403 590 pr 31.12.2023.

Markedsbaserte omløpsmidler har en netto verdiøkning på totalt 8 729 774.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 921 699 | 444 319 |
| Endring i utsatt skattefordel | 509 054 | -36 182 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 430 753 | 408 137 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 521 708 | -11 282 470 |
| Permanente forskjeller | 3 667 835 | 13 302 100 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 189 543 | -2 019 629 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 921 699 | 444 319 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -921 699 | -444 318 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 4 804 598 | 2 490 720 | -2 313 878 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 804 598 | 2 490 720 | -2 313 878 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 057 012 | 547 958 | -509 053 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 000 | 1 124 409 | 222 116 554 | 224 140 964 |
| Årets resultat | | | -909 045 | -909 045 |
| Pr 31.12.2023 | 900 000 | 1 124 409 | 221 207 510 | 223 231 919 |

Note 6 Datterselskap og mellomværender med datterselskap

| Selskap | Forretningskontor | Eier/ stemmeandel | EK siste år, 100 % | Resultat siste år, 100 % |
|---------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Unilamp Norden AS | Hagan | 93,2 % | 59 532 405 | -17 086 764 |
| Lumier AS | Hagan | 100 % | 4 853 418 | -6 031 882 |
| Industriveien 11 AS | Hagan | 100 % | 18 497 884 | 1 769 798 |
| Unilamp Norden AB | Strømstad (SE) | 93,2 % | 478 825 | -1 099 068 |



Mellomværender med selskap i samme konsern:

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Konsernfordring Unilamp Norden AS | 1 024 506 | 1 765 640 |
| Konsernfordring Industriveien 11 AS | 1 977 774 | 2 912 184 |
| Lån til Lumier AS | 6 120 546 | 15 601 060 |
| Sum fordringer konsern | 9 122 826 | 20 278 884 |

| Kortsiktig konserngjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------|------------------|
| Konserngjeld til Lumier | 0 | 8 020 634 |
| Sum konserngjeld | 0 | 8 020 634 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| B-aksjer | 810 | 1 000,0 | 810 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Per Norman Nielsens dødsbo | 90 | 540 | 630 | 70,0 | 70,0 |
| Joakim Gulbrandsen Nielsen | | 270 | 270 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 90 | 810 | 900 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------------------|----------|------------|------------|
| Joakim Gulbrandsen Nielsen | Konstituert styreleder | 0 | 270 | 270 |
| Totalt antall aksjer | | 0 | 270 | 270 |

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene er uten stemmerett.

Note 8 Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter og det er derfor ingen behov for å sette opp geografisk fordeling eller gi øvrig informasjon tilknyttet salgsinntekter.



Note 9 Enkeltransaksjoner

Selskapet har ingen store enkeltransaksjoner i 2023.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er av slik karakter at det kan påvirke regnskapet for 2023 eller anses som hensiktsmessig å nevne.