



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINECA SYD AS
Forretningsadresse: Havnabakken 41
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Delphin Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	9 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174	0
Årsresultat	3	-9 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 174	
Totalresultat		-9 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 174	
Sum overføringer og disponeringer		-9 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 675	18 849
Sum immaterielle eiendeler		9 675	18 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 648	94 648
Sum varige driftsmidler		94 648	94 648
Sum anleggsmidler		104 323	113 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 103	12 103
Sum fordringer		12 103	12 103
Sum omløpsmidler		12 103	12 103
SUM EIENDELER		116 426	125 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 600	125 600
Sum innskutt egenkapital		125 600	125 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 174	
Sum opptjent egenkapital		-9 174	
Sum egenkapital	3	116 426	125 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 426	125 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378868

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINECA SYD AS
Forretningsadresse: Havnabakken 41
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Delphin Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 869 603
PINECA SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	9 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174	0
Årsresultat	3	-9 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 174	
Totalresultat		-9 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 174	
Sum overføringer og disponeringer		-9 174	



Organisasjonsnr: 923 869 603
PINECA SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 675	18 849
Sum immaterielle eiendeler		9 675	18 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 648	94 648
Sum varige driftsmidler		94 648	94 648
Sum anleggsmidler		104 323	113 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 103	12 103
Sum fordringer		12 103	12 103
Sum omløpsmidler		12 103	12 103
SUM EIENDELER		116 426	125 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 600	125 600
Sum innskutt egenkapital		125 600	125 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 174	
Sum opptjent egenkapital		-9 174	
Sum egenkapital	3	116 426	125 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

116 426

125 600



Organisasjonsnr: 923 869 603
PINECA SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Pineca Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pineca Syd AS som viser et underskudd på kr 9 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



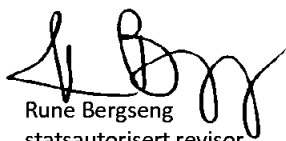
NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. januar 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PINECA SYD AS

	Note	2023	2022
Skattekostnad på resultat	2	9 174	0
Årsresultat	3	-9 174	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 174	0
Sum overføringer		-9 174	0

PINECA SYD AS

SIDE 1

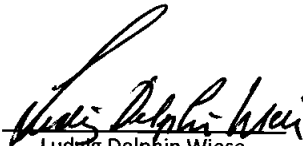


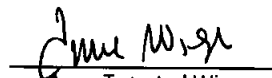
BALANSE

PINECA SYD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 675	18 849
Sum immaterielle eiendeler		9 675	18 849
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 648	94 648
Sum varige driftsmidler		94 648	94 648
Sum anleggsmidler		104 323	113 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 103	12 103
Sum fordringer		12 103	12 103
Sum omløpsmidler		12 103	12 103
Sum eiendeler		116 426	125 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		125 600	125 600
Sum innskutt egenkapital		125 600	125 600
Udekket tap		-9 174	0
Sum opptjent egenkapital		-9 174	0
Sum egenkapital	3	116 426	125 600
Sum egenkapital og gjeld		116 426	125 600

Oslo, 18.01.2024
Styret i Pineca Syd AS


Ludvig Delphin Wiese
styreleder


Anne Trøgstad Wiese
styremedlem

PINECA SYD AS

SIDE 2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende på balansedagen fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Skatter - Utsatt skatt

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fremførbart underskudd	-43 976
Sum forskjeller	-43 976
Utsatt skattefordel	9 675

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	125 600	0	125 600
Årets resultat	0	0	-9 174
Pr 31.12.2023	125 600	0	116 426

Samtlige aksjer (125.600) eies av Gerso Holding.
Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Anleggsmidler

	<i>Tomter</i>
Kostpris	94 648
Bokført verdi 31.12.2023	94 648



Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet har ingen ansatte.