



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 178 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINTRESS AS
Forretningsadresse: Nimannsveien 11
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hulbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	992 242	882 505
Sum inntekter		992 242	882 505
Kostnader			
Lønnskostnad		811	4 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 142	131 974
Annen driftskostnad		561 636	478 278
Sum kostnader		692 589	615 058
Driftsresultat		299 653	267 447
Annen rentekostnad		229 497	217 570
Sum finanskostnader		229 497	217 570
Netto finans		-229 497	-217 570
Resultat før skattekostnad		70 156	49 876
Skattekostnad på resultat		14 874	
Årsresultat		55 282	49 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 282	49 876
Totalresultat		55 282	49 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 282	49 876
Sum overføringer og disponeringer		55 282	49 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 258 124	2 445 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 896
Sum varige driftsmidler		2 258 124	2 452 680
Sum anleggsmidler		2 258 124	2 452 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 305
Sum fordringer			2 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 432	82 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 432	82 252
Sum omløpsmidler		50 432	84 558
SUM EIENDELER		2 308 556	2 537 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	917 606	972 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-917 606	-972 888
Sum egenkapital		-767 606	-822 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 963 415	3 186 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 415	3 186 425
Sum langsiktig gjeld		2 963 415	3 186 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 052	5 282
Betalbar skatt		14 874	
Annen kortsiktig gjeld		91 820	168 418
Sum kortsiktig gjeld		112 747	173 700
Sum gjeld		3 076 162	3 360 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 556	2 537 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569017

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 178 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINTRESS AS
Forretningsadresse: Nimannsveien 11
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hullbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	992 242	882 505
Sum inntekter		992 242	882 505
Kostnader			
Lønnskostnad		811	4 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 142	131 974
Annen driftskostnad		561 636	478 278
Sum kostnader		692 589	615 058
Driftsresultat		299 653	267 447
Annen rentekostnad		229 497	217 570
Sum finanskostnader		229 497	217 570
Netto finans		-229 497	-217 570
Resultat før skattekostnad		70 156	49 876
Skattekostnad på resultat		14 874	
Årsresultat		55 282	49 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 282	49 876
Totalresultat		55 282	49 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 282	49 876
Sum overføringer og disponeringer		55 282	49 876



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 258 124	2 445 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 896
Sum varige driftsmidler		2 258 124	2 452 680
Sum anleggsmidler		2 258 124	2 452 680

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 305
Sum fordringer			2 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 432	82 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 432	82 252
Sum omløpsmidler		50 432	84 558

SUM EIENDELER 2 308 556 2 537 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	917 606	972 888
Sum opptjent egenkapital		-917 606	-972 888

Sum egenkapital -767 606 -822 888

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 415	3 186 425
Sum annen langsiktig gjeld	2 963 415	3 186 425
Sum langsiktig gjeld	2 963 415	3 186 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 052	5 282
Betalbar skatt	14 874	
Annen kortsiktig gjeld	91 820	168 418
Sum kortsiktig gjeld	112 747	173 700
Sum gjeld	3 076 162	3 360 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 556	2 537 238



Organisasjonsnr: 971 178 817
EIENDOMSINTRESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Eiendomsintress AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2, 3	992 242	882 505
Sum driftsinntekter		992 242	882 505
Lønnskostnad		811	4 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 142	131 974
Annen driftskostnad		561 636	478 278
Sum driftskostnader		692 589	615 058
Driftsresultat		299 653	267 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 497	217 570
Resultat av finansposter		-229 497	-217 570
Resultat før skattekostnad		70 156	49 876
Skattekostnad på resultat		14 874	0
Årsresultat		55 282	49 876
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 282	49 876
Sum overføringer		55 282	49 876



Balanse			
Eiendomsintress AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 258 124	2 445 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 896
Sum varige driftsmidler		2 258 124	2 452 680
Sum anleggsmidler		2 258 124	2 452 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 305
Sum fordringer		0	2 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 432	82 252
Sum omløpsmidler		50 432	84 558
Sum eiendeler		2 308 556	2 537 238
Eiendomsintress AS		Side 2	



Balanse			
Eiendomsintress AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-917 606	-972 888
Sum opptjent egenkapital		-917 606	-972 888
Sum egenkapital		-767 606	-822 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 963 415	3 186 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 415	3 186 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 052	5 282
Betalbar skatt		14 874	0
Annen kortsiktig gjeld		91 820	168 418
Sum kortsiktig gjeld		112 747	173 700
Sum gjeld		3 076 162	3 360 126
Sum egenkapital og gjeld		2 308 556	2 537 238
14.06.2025 Styret i Eiendomsintress AS			
_____ Vegard Hulbak styreleder			
Eiendomsintress AS			Side 3



Eiendomintress AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Eiendomintress AS

Noteopplysninger for 2024

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	7 249 494	7 249 494
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	64 414	64 414
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	7 185 080	7 185 080
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 926 956	4 926 956
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 258 124	2 258 124
Årets avskrivninger	130 142	130 142
Økonomisk levetid	40	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 150 000. .

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stilling/verv
Vegard Hulbak	2	148	100,0 %	Styrets leder/daglig leder
Totalt antall aksjer	2	148	150	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	150 000	-972 888	-822 888
Årets resultat	0	55 282	55 282
Egenkapital pr. 31.12.2024	150 000	-917 606	-767 606

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det ligger en betydelig merverdi i eiendommen. Eieren av selskapet skyter inn kapital hvis dette blir nødvendig. I 2024 gikk selskapet med ett overskudd.