



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 677	355 290
Sum inntekter		399 677	355 290
Kostnader			
Varekostnad		75 322	70 407
Annen driftskostnad		132 008	120 363
Sum kostnader		207 330	190 770
Driftsresultat		192 347	164 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen rentekostnad		284 630	241 632
Sum finanskostnader		293 713	245 529
Netto finans		-293 704	-245 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 358	-81 005
Skattekostnad på resultat		-21 963	130 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 395	-211 262
Årsresultat		-79 395	-211 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 395	-211 262
Totalresultat		-79 395	-211 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 395	-211 262
Sum overføringer og disponeringer		-79 395	-211 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 214 762	7 214 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 444
Konsernfordringer	2	55 202	
Sum fordringer		55 202	15 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 141	14 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 141	14 274
Sum omløpsmidler		81 343	29 718
SUM EIENDELER		7 296 105	7 244 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 903	469 240
Sum opptjent egenkapital		432 903	469 240
Sum egenkapital		462 903	499 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 153	115 972
Sum avsetninger for forpliktelser		106 153	115 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 180 454	6 326 250
Langsiktig konserngjeld	2	511 292	
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 747	6 326 250
Sum langsiktig gjeld		6 797 900	6 442 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081	21 404
Betalbar skatt			14 285
Kortsiktig konserngjeld	2		224 429
Annen kortsiktig gjeld		34 221	42 900
Sum kortsiktig gjeld		35 302	303 018
Sum gjeld		6 833 201	6 745 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 105	7 244 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359084

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 677	355 290
Sum inntekter		399 677	355 290
Kostnader			
Varekostnad		75 322	70 407
Annen driftskostnad		132 008	120 363
Sum kostnader		207 330	190 770
Driftsresultat		192 347	164 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8	4
Sum finansinntekter		8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen rentekostnad		284 630	241 632
Sum finanskostnader		293 713	245 529
Netto finans		-293 704	-245 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 358	-81 005
Skattekostnad på resultat		-21 963	130 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 395	-211 262
Årsresultat		-79 395	-211 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 395	-211 262
Totalresultat		-79 395	-211 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 395	-211 262
Sum overføringer og disponeringer		-79 395	-211 262



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 214 762

7 214 762

Sum varige driftsmidler

7 214 762

7 214 762

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

Sum anleggsmidler

7 214 762

7 214 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 444

Konsernfordringer

2

55 202

Sum fordringer

55 202

15 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 141

14 274

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 141

14 274

Sum omløpsmidler

81 343

29 718

SUM EIENDELER

7 296 105

7 244 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

432 903

469 240

Sum opptjent egenkapital

432 903

469 240



Sum egenkapital	462 903	499 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	106 153	115 972
Sum avsetninger for forpliktelser	106 153	115 972
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 180 454	6 326 250
Langsiktig konserngjeld 2	511 292	
Sum annen langsiktig gjeld	6 691 747	6 326 250
Sum langsiktig gjeld	6 797 900	6 442 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 081	21 404
Betalbar skatt		14 285
Kortsiktig konserngjeld 2		224 429
Annen kortsiktig gjeld	34 221	42 900
Sum kortsiktig gjeld	35 302	303 018
Sum gjeld	6 833 201	6 745 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 296 105	7 244 480



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sntb Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZVE3G-STVCO-81K1M-DNUFE-DPESP-8UH0



Resultatregnskap

Sntb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		399 677	355 290
Sum driftsinntekter		399 677	355 290
Varekostnad		75 322	70 407
Annen driftskostnad		132 008	120 363
Sum driftskostnader		207 330	190 770
Driftsresultat		192 347	164 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen rentekostnad		284 630	241 632
Resultat av finansposter		-293 704	-245 524
Resultat før skattekostnad		-101 358	-81 005
Skattekostnad på resultat		-21 963	130 257
Årsresultat		-79 395	-211 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 395	211 262
Sum overføringer		-79 395	-211 262

Penneo Dokumentnøkkel: ZVE3G-STVCO-81K1M-DNUFE-DPE5P-8UH10



Balanse Sntb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Sum anleggsmidler		7 214 762	7 214 762
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 444
Konsernfordringer	2	55 202	0
Sum fordringer		55 202	15 444
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 141	14 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 141	14 274
Sum omløpsmidler		81 343	29 718
Sum eiendeler		7 296 105	7 244 480

Penneo Dokumentnøkkel: ZVE3G-STVCO-81K1M-DNUFE-DPE5P-8UHJ0



Balanse Sntb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		432 903	469 240
Sum opptjent egenkapital		432 903	469 240
Sum egenkapital		462 903	499 240
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		106 153	115 972
Sum avsetning for forpliktelser		106 153	115 972
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	511 292	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 180 454	6 326 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 747	6 326 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 081	21 404
Betalbar skatt		0	14 285
Kortsiktig konserngjeld	2	0	224 429
Annen kortsiktig gjeld		34 221	42 900
Sum kortsiktig gjeld		35 302	303 018
Sum gjeld		6 833 201	6 745 240
Sum egenkapital og gjeld		7 296 105	7 244 480

Aurskog-Høland, 13.04.2023
Styret i Sntb Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	55 202	0
Sum fordringer	55 202	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld Mæli Eiendom AS	511 292	224 429
Sum gjeld	511 292	224 429

Den langsiktige konserngjelden forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-12 09:46:33 UTC



Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-17 09:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVESG-STVCO-81K1M-DNUFE-DPESP-8UH10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>