



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 274	480 988
Annen driftsinntekt		24 599	0
Sum inntekter		484 873	480 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 287	138 287
Annen driftskostnad	2, 3	166 244	145 019
Sum kostnader		304 531	283 306
Driftsresultat		180 342	197 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 474	141
Annen finansinntekt		0	10 525
Sum finansinntekter		8 474	10 666
Annen rentekostnad		4 434	194
Sum finanskostnader		4 434	194
Netto finans		4 040	10 472
Resultat før skattekostnad		184 382	208 155
Skattekostnad	4, 5	45 001	47 123
Årsresultat	6	139 382	161 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 382	161 032
Sum overføringer og disponeringer		139 382	161 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 542 322	4 680 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 542 322	4 680 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 542 322	4 680 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 250	41 754
Andre kortsiktige fordringer		36 161	9 830
Sum fordringer		67 411	51 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum omløpsmidler		823 133	529 537
SUM EIENDELER		5 365 455	5 210 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 130	524 748
Sum opptjent egenkapital		664 130	524 748
Sum egenkapital	6	764 130	624 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	33 746	31 709
Sum avsetninger for forpliktelser		33 746	31 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 746	31 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	3 134
Betalbar skatt	4, 5	42 963	46 059
Skyldige offentlige avgifter		15 024	14 307
Annen kortsiktig gjeld	9	4 490 189	4 490 189
Sum kortsiktig gjeld		4 567 579	4 553 689
Sum gjeld		4 601 325	4 585 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 455	5 210 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710611

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 569
SCHULERUDGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 274	480 988
Annen driftsinntekt		24 599	0
Sum inntekter		484 873	480 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	138 287	138 287
Annen driftskostnad	2, 3	166 244	145 019
Sum kostnader		304 531	283 306
Driftsresultat		180 342	197 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 474	141
Annen finansinntekt		0	10 525
Sum finansinntekter		8 474	10 666
Annen rentekostnad		4 434	194
Sum finanskostnader		4 434	194
Netto finans		4 040	10 472
Resultat før skattekostnad		184 382	208 155
Skattekostnad	4, 5	45 001	47 123
Årsresultat	6	139 382	161 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 382	161 032
Sum overføringer og disponeringer		139 382	161 032



Organisasjonsnr: 914 036 569
SCHULERUDGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 542 322	4 680 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 542 322	4 680 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 542 322	4 680 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 250	41 754
Andre kortsiktige fordringer		36 161	9 830
Sum fordringer		67 411	51 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum omløpsmidler		823 133	529 537
SUM EIENDELER		5 365 455	5 210 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 130	524 748
Sum opptjent egenkapital		664 130	524 748
Sum egenkapital	6	764 130	624 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	33 746	31 709
Sum avsetninger for forpliktelser		33 746	31 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 746	31 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	3 134
Betalbar skatt	4, 5	42 963	46 059
Skyldige offentlige avgifter		15 024	14 307
Annen kortsiktig gjeld	9	4 490 189	4 490 189
Sum kortsiktig gjeld		4 567 579	4 553 689
Sum gjeld		4 601 325	4 585 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 455	5 210 146



Organisasjonsnr: 914 036 569
SCHULERUDGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5775620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5775620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4542322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138287.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier OBAS AS på NOK 4 490 189,-



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 274	480 988
Annen driftsinntekt		24 599	0
Sum driftsinntekter		484 873	480 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 287	-138 287
Annen driftskostnad	2, 3	-166 244	-145 019
Sum driftskostnader		-304 531	-283 306
Driftsresultat		180 342	197 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 474	141
Annen finansinntekt		0	10 525
Sum finansinntekter		8 474	10 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 434	-194
Sum finanskostnader		-4 434	-194
Netto finans		4 040	10 472
Resultat før skattekostnad		184 382	208 155
Skattekostnad	4, 5	-45 001	-47 123
Årsresultat	6	139 382	161 032
Overføringer			
Annen egenkapital		139 382	161 032
Sum overføringer		139 382	161 032



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 542 322	4 680 609
Sum varige driftsmidler		4 542 322	4 680 609
Sum anleggsmidler		4 542 322	4 680 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 250	41 754
Andre kortsiktige fordringer		36 161	9 830
Sum fordringer		67 411	51 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum omløpsmidler		823 133	529 537
SUM EIENDELER		5 365 455	5 210 146



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 130	524 748
Sum opptjent egenkapital		664 130	524 748
Sum egenkapital	6	764 130	624 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	33 746	31 709
Sum avsetning for forpliktelser		33 746	31 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	3 134
Betalbar skatt	4, 5	42 963	46 059
Skyldige offentlige avgifter		15 024	14 307
Annen kortsiktig gjeld	9	4 490 189	4 490 189
Sum kortsiktig gjeld		4 567 579	4 553 689
Sum gjeld		4 601 325	4 585 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 455	5 210 146

DRAMMEN, 28.02.2025

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 775 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 775 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 233 298
Balanseført verdi per 31.12.	4 542 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 287

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 963	46 059
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 038	1 064
Skattekostnad	45 001	47 123
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	184 382	208 155
Permanente forskjeller	20 166	6 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 261	-4 832
Skattepliktig inntekt	195 287	209 358
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 963	46 059
Betalbar skatt i balansen	42 963	46 059

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 856	194 117	-9 261
Omløpsmidler	-40 726	-40 726	0
Netto forskjeller	144 130	153 391	-9 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	144 130	153 391	-9 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	31 709	33 746	-2 038

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	524 748	624 748
Årsresultat	0	139 382	139 382
Egenkapital 31.12.2024	100 000	664 130	764 130

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	71 976	82 480
Avsetning til tap	-40 726	-40 726
Kundefordringer 31.12	31 250	41 754



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS OBAS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier OBAS AS på NOK 4 490 189,-



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 274	480 988
Annen driftsinntekt		24 599	0
Sum driftsinntekter		484 873	480 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 287	-138 287
Annen driftskostnad	2, 3	-166 244	-145 019
Sum driftskostnader		-304 531	-283 306
Driftsresultat		180 342	197 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 474	141
Annen finansinntekt		0	10 525
Sum finansinntekter		8 474	10 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 434	-194
Sum finanskostnader		-4 434	-194
Netto finans		4 040	10 472
Resultat før skattekostnad		184 382	208 155
Skattekostnad	4, 5	-45 001	-47 123
Årsresultat	6	139 382	161 032
Overføringer			
Annen egenkapital		139 382	161 032
Sum overføringer		139 382	161 032



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 542 322	4 680 609
Sum varige driftsmidler		4 542 322	4 680 609
Sum anleggsmidler		4 542 322	4 680 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 250	41 754
Andre kortsiktige fordringer		36 161	9 830
Sum fordringer		67 411	51 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 723	477 954
Sum omløpsmidler		823 133	529 537
SUM EIENDELER		5 365 455	5 210 146



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 130	524 748
Sum opptjent egenkapital		664 130	524 748
Sum egenkapital	6	764 130	624 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	33 746	31 709
Sum avsetning for forpliktelser		33 746	31 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	3 134
Betalbar skatt	4, 5	42 963	46 059
Skyldige offentlige avgifter		15 024	14 307
Annen kortsiktig gjeld	9	4 490 189	4 490 189
Sum kortsiktig gjeld		4 567 579	4 553 689
Sum gjeld		4 601 325	4 585 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 455	5 210 146

DRAMMEN, 28.02.2025

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 775 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 775 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 233 298
Balanseført verdi per 31.12.	4 542 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 287

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/761f5085-e027-4b1f-9949-10b393a45e67>

visma sign
www.vismasign.com



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 963	46 059
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 038	1 064
Skattekostnad	45 001	47 123
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	184 382	208 155
Permanente forskjeller	20 166	6 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 261	-4 832
Skattepliktig inntekt	195 287	209 358
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 963	46 059
Betalbar skatt i balansen	42 963	46 059

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 856	194 117	-9 261
Omløpsmidler	-40 726	-40 726	0
Netto forskjeller	144 130	153 391	-9 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	144 130	153 391	-9 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	31 709	33 746	-2 038

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	524 748	624 748
Årsresultat	0	139 382	139 382
Egenkapital 31.12.2024	100 000	664 130	764 130

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	71 976	82 480
Avsetning til tap	-40 726	-40 726
Kundefordringer 31.12	31 250	41 754



SCHULERUDGAARDEN AS
914 036 569

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS OBAS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier OBAS AS på NOK 4 490 189,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Ottesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AS OBAS

be45c365-617c-4e46-89f1-e5860a95a782 - 2025-03-12 14:07:00 UTC +02:00

BankID - 216a0e9e-e6ee-4463-80c8-929ef4153fab - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl Andreas Tømmeraas

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AS OBAS

15c473b7-6d3b-4e22-90b1-9e9385da183d - 2025-03-12 15:11:44 UTC +02:00

BankID - 6624311d-cdb7-493f-b258-6b5c421d36a2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende