



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BYGG VERDAL AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 85
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Natvig Ystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 598 988	9 904 026
Annen driftsinntekt		1 102 204	
Sum inntekter		11 701 192	9 904 026
Kostnader			
Varekostnad		6 198 699	4 487 134
Lønnskostnad	1	3 691 434	4 452 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 207	16 688
Annen driftskostnad	1	1 074 028	1 363 831
Sum kostnader		11 016 368	10 320 423
Driftsresultat		684 824	-416 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	13
Sum finansinntekter		1 310	13
Annen rentekostnad		69 839	38 439
Sum finanskostnader		69 839	38 439
Netto finans		-68 529	-38 426
Ordinært resultat før skattekostnad		616 295	-454 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	135 670	-100 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 625	-354 762
Årsresultat		480 625	-354 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 625	-354 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	480 625	-354 762
Sum overføringer og disponeringer		480 625	-354 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	204 104	339 774
Sum immaterielle eiendeler		204 104	339 774
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		44 650	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 780	62 254
Sum varige driftsmidler		278 430	62 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 559	41 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 559	41 040
Sum anleggsmidler		508 093	443 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 873 135	1 977 282
Andre kortsiktige fordringer		90 298	60 210
Sum fordringer		2 963 433	2 037 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-68 145	97 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-68 145	97 427
Sum omløpsmidler		2 895 288	2 134 919
SUM EIENDELER		3 403 381	2 577 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	521 362	1 001 987
Sum opptjent egenkapital		-521 362	-1 001 987
Sum egenkapital		-341 362	-821 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 000	962 000
Sum langsiktig gjeld		962 000	962 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319 806	1 014 126
Skyldig offentlige avgifter		390 327	814 742
Annen kortsiktig gjeld		1 072 611	609 106
Sum kortsiktig gjeld		2 782 743	2 437 974
Sum gjeld		3 744 743	3 399 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 381	2 577 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BYGG VERDAL AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 85
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Natvig Ystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 633 162
BY BYGG VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 598 988	9 904 026
Annen driftsinntekt		1 102 204	
Sum inntekter		11 701 192	9 904 026
Kostnader			
Varekostnad		6 198 699	4 487 134
Lønnskostnad	1	3 691 434	4 452 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 207	16 688
Annen driftskostnad	1	1 074 028	1 363 831
Sum kostnader		11 016 368	10 320 423
Driftsresultat		684 824	-416 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	13
Sum finansinntekter		1 310	13
Annen rentekostnad		69 839	38 439
Sum finanskostnader		69 839	38 439
Netto finans		-68 529	-38 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	135 670	-100 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 625	-354 762
Årsresultat		480 625	-354 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 625	-354 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	480 625	-354 762
Sum overføringer og disponeringer		480 625	-354 762



Organisasjonsnr: 918 633 162
BY BYGG VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	204 104	339 774
Sum immaterielle eiendeler		204 104	339 774
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		44 650	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 780	62 254
Sum varige driftsmidler		278 430	62 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 559	41 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 559	41 040
Sum anleggsmidler		508 093	443 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 873 135	1 977 282
Andre kortsiktige fordringer		90 298	60 210
Sum fordringer		2 963 433	2 037 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-68 145	97 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-68 145	97 427
Sum omløpsmidler		2 895 288	2 134 919
SUM EIENDELER		3 403 381	2 577 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	521 362	1 001 987
Sum opptjent egenkapital		-521 362	-1 001 987
Sum egenkapital		-341 362	-821 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 000	962 000
Sum langsiktig gjeld		962 000	962 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319 806	1 014 126
Skyldig offentlige avgifter		390 327	814 742
Annen kortsiktig gjeld		1 072 611	609 106
Sum kortsiktig gjeld		2 782 743	2 437 974
Sum gjeld		3 744 743	3 399 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 381	2 577 987



Organisasjonsnr: 918 633 162
BY BYGG VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Bygg Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Bygg Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMQUF-AHQI-DTXJA-PEV4O-XJ8E1-DQDCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-12-18 12:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMQUF-A0HQI-DTXI4-PEV4O-XJ8E1-DQDC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



By Bygg Verdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



By Bygg Verdal AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, Lønn, godtgj. til revisor

Selskapet har hatt 11 årsverk i 2022.

	I år	I fjor
Lønn	3 111 291	3 797 743
Arbeidsgiveravgift	475 741	559 992
Pensjonskostnader	73 794	72 870
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 608	22 164
Totalt	3 691 434	4 452 769

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	38 850	43 250
Totalt	38 850	43 250



By Bygg Verdal AS

Noter 2022

Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	95 952	95 952
+ Tilgang	47 000	221 383	268 383
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 000	317 335	364 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	33 698	33 698
+ Ordinære avskrivninger	2 350	49 857	52 207
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 350	83 555	85 905
Balansført verdi pr 31/12	44 650	233 780	278 430
Prosentats for ord.avskr	20-20	12-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	616 295
+ Permanente og andre forskjeller	390
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 093
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	589 592
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	589 592
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	135 670
= Ordinær skattekostnad	135 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



By Bygg Verdal AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 102	-6 991	-27 093
+ Utestående fordringer	-58 266	-58 266	0
Sum	-38 164	-65 257	-27 093
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-27 093

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 102	-6 991
+ Utestående fordringer	-58 266	-58 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	889 582	1 479 174
= Grunnlag utsatt skatt	-927 746	-1 544 431
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	927 746	1 544 431
= Grunnlag utsatt skattefordel	927 746	1 544 431
Utsatt skattefordel	204 104	339 775
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	204 104	339 774

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	-1 001 987	-821 987
Tilført fra årsresultat		480 625	480 625
Pr 31.12.	180 000	-521 362	-341 362



By Bygg Verdal AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er per 2022 ikke tilfredstillende. Selskapet vil i 2023 treffe tiltak for å snu situasjonen. Det er planlagt en omstrukturering hvor By Bygg Verdal AS skal inngå i et konsern med Brødrene Ystad AS som mor-selskap, og det skal etableres et eiendomsselskap som skal inngå i samme konsern. Hensikten med dette er å skape overskudd i fremtiden.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til nærstående selskap samt aksjonærer. Summen av dette utgjør 1 472 000,-.

Gjeld til Brødrene Ystad AS - 696 000,-
Gjeld til Brage Natvig Ystad - 266 000,-
Gjeld til Trygve Natvig Ystad - 300 000,-
Gjeld til Olve Natvig Ystad - 480 000,-

Ingen av lånene er renteberegnet.



By Bygg Verdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 598 988	9 904 026
Annen driftsinntekt		1 102 204	0
Sum driftsinntekter		11 701 192	9 904 026
Driftskostnader			
Varekostnad		6 198 699	4 487 135
Lønnskostnad	1	3 691 434	4 452 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 207	16 688
Annen driftskostnad	1	1 074 028	1 363 831
Sum driftskostnader		11 016 368	10 320 423
DRIFTSRESULTAT		684 824	(416 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 310	13
Sum finansinntekter		1 310	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 839	38 439
Sum finanskostnader		69 839	38 439
NETTO FINANSPOSTER		(68 529)	(38 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		616 295	(454 823)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	135 670	(100 061)
ORDINÆRT RESULTAT		480 625	(354 762)
ÅRSRESULTAT		480 625	(354 762)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	480 625	(354 762)
SUM OVERF. OG DISP.		480 625	(354 762)



By Bygg Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	204 104	339 774
Sum immaterielle eiendeler		204 104	339 774
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		44 650	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 780	62 254
Sum varige driftsmidler		278 430	62 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 559	41 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 559	41 040
SUM ANLEGGSMIDLER		508 093	443 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 873 135	1 977 282
Andre kortsiktige fordringer		90 298	60 210
Sum fordringer		2 963 433	2 037 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(68 145)	97 427
SUM OMLØPSMIDLER		2 895 288	2 134 919
SUM EIENDELER		3 403 381	2 577 987



By Bygg Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(521 362)	(1 001 987)
Sum opptjent egenkapital		(521 362)	(1 001 987)
SUM EGENKAPITAL		(341 362)	(821 987)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 000	962 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		962 000	962 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 319 806	1 014 126
Skyldig offentlige avgifter		390 327	814 742
Annen kortsiktig gjeld		1 072 611	609 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 782 743	2 437 974
SUM GJELD		3 744 743	3 399 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 381	2 577 987

Underskrifter, desember 2023

Olve Natvig Ystad
Styreleder

Trygve Natvig Ystad
Styremedlem

Brage Natvig Ystad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
By Bygg Verdal AS**

Organisasjonsnr. 918633162