



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 388	20 987
Sum kostnader		5 388	20 987
Driftsresultat		-5 388	-20 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 587	
Sum finansinntekter		101 587	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 000	
Annen rentekostnad		176 364	681 204
Sum finanskostnader		230 364	681 204
Netto finans		-128 777	-681 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 165	-702 191
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 165	-702 191
Årsresultat	1, 2	-134 165	-702 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 165	-702 191
Totalresultat		-134 165	-702 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 165	-702 191
Sum overføringer og disponeringer		-134 165	-702 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 263	112 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 645 670	8 059 458
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
Sum anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	403 368	403 433
Sum fordringer	4	403 368	403 433
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 426	7 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 426	7 246
Sum omløpsmidler		408 794	410 680
SUM EIENDELER		9 112 727	8 582 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 347 627	5 481 791
Sum opptjent egenkapital	2	5 347 627	5 481 791
Sum egenkapital	2	6 527 627	5 511 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	571 500	431 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 500	2 731 500
Sum langsiktig gjeld		2 271 500	2 731 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 609
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	313 600	312 500
Sum kortsiktig gjeld		313 600	339 109
Sum gjeld		2 585 100	3 070 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 112 727	8 582 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389347

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 388	20 987
Sum kostnader		5 388	20 987
Driftsresultat		-5 388	-20 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 587	
Sum finansinntekter		101 587	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 000	
Annen rentekostnad		176 364	681 204
Sum finanskostnader		230 364	681 204
Netto finans		-128 777	-681 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 165	-702 191
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 165	-702 191
Årsresultat	1, 2	-134 165	-702 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 165	-702 191
Totalresultat		-134 165	-702 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 165	-702 191
Sum overføringer og disponeringer		-134 165	-702 191



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3	58 263	112 263
--------------------	---	--------	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4	8 645 670	8 059 458
------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	403 368	403 433
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	4	403 368	403 433
----------------	---	---------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 426	7 246
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 426	7 246
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		408 794	410 680
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 112 727	8 582 400
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 347 627	5 481 791
Sum opptjent egenkapital	2	5 347 627	5 481 791
Sum egenkapital	2	6 527 627	5 511 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 700 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	571 500	431 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 500	2 731 500
Sum langsiktig gjeld		2 271 500	2 731 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 609
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	313 600	312 500
Sum kortsiktig gjeld		313 600	339 109
Sum gjeld		2 585 100	3 070 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 112 727	8 582 400



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

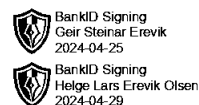
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Christiania Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 216 654



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 388	20 987
Sum driftskostnader		5 388	20 987
Driftsresultat		-5 388	-20 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 587	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 000	0
Annen rentekostnad		176 364	681 204
Resultat av finansposter		-128 777	-681 204
Resultat før skattekostnad		-134 165	-702 191
Årsresultat	1, 2	-134 165	-702 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 165	-702 191
Sum overføringer		-134 165	-702 191



BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 263	112 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 645 670	8 059 458
Sum finansielle anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
Sum anleggsmidler		8 703 933	8 171 721
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	403 368	403 433
Sum fordringer	4	403 368	403 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 426	7 246
Sum omløpsmidler		408 794	410 680
Sum eiendeler		9 112 727	8 582 400



BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	0
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 347 627	5 481 791
Sum opptjent egenkapital	2	5 347 627	5 481 791
Sum egenkapital	2	6 527 627	5 511 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	571 500	431 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 500	2 731 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 609
Annen kortsiktig gjeld	4	313 600	312 500
Sum kortsiktig gjeld		313 600	339 109
Sum gjeld		2 585 100	3 070 609
Sum egenkapital og gjeld		9 112 727	8 582 400

Langhus, 22.04.2024
Styret i Christiania Invest AS

Geir Steinar Erevik
Styreleder/daglig leder

Helge Lars Erevik Olsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 165	-702 191
Permanente forskjeller	54 088	49
Skattepliktig inntekt	-80 077	-702 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 570	-872 493	80 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 570	872 493	-80 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 481 791	5 511 791
Årets resultat			-134 165	-134 165
Annen EK transaksjon		1 150 000		1 150 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 150 000	5 347 627	6 527 627

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.
Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brewery International OY					
Ghost Brewery AB					
Serveringsgruppen AS	Fredrikstad	33,0%	33,0%	615 831	-393 997
Sum				615 831	-393 997

Ghost Brewery AB er oppløst.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - Tilknyttet selskap	8 645 670	8 059 458
Sum	8 645 670	8 059 458
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	-1 700 000	-2 300 000
Annen langsiktig gjeld - Tilknyttet selskap	-571 500	-571 500
Sum	-2 271 500	-2 871 500
Sum	0	0

Selskaper har gjeld på NOK 313 500,- til personlige aksjonærer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fortune Finance AS	15 000	50,0	50,0
Tower Finans AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0