



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN 12 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 182	2 059 200
Sum inntekter		2 181 182	2 059 200
Kostnader			
Varekostnad		45 329	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 351	368 807
Annen driftskostnad		70 129	82 005
Sum kostnader		338 809	450 812
Driftsresultat		1 842 373	1 608 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 034	
Sum finansinntekter		9 034	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	547 403	184 932
Annen rentekostnad		179 589	346 112
Sum finanskostnader		726 991	531 044
Netto finans		-717 958	-531 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 416	1 077 344
Skattekostnad	4, 5	247 372	237 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 043	840 328
Årsresultat		877 044	840 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	877 044	840 328
Sum overføringer og disponeringer		877 044	840 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 566 014	19 789 365
Sum varige driftsmidler		19 566 014	19 789 365
Sum anleggsmidler		19 566 014	19 789 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 117	28 916
Sum fordringer		25 117	28 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	101 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	101 902
Sum omløpsmidler		112 900	130 818
SUM EIENDELER		19 678 914	19 920 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 993 aksjer à kr 50,00)	6, 8	99 650	99 650
Annen innskutt egenkapital	6	13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 665 147	788 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 665 147	788 104
Sum egenkapital	6	1 778 029	900 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	374 315	222 286
Sum avsetninger for forpliktelser		374 315	222 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 411 261	3 320 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 411 261	18 695 687
Sum langsiktig gjeld		17 785 576	18 917 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 966	37 500
Betalbar skatt	5	95 343	
Annen kortsiktig gjeld			63 724
Sum kortsiktig gjeld		115 309	101 224
Sum gjeld		17 900 885	19 019 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 678 914	19 920 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393420

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN 12 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 182	2 059 200
Sum inntekter		2 181 182	2 059 200
Kostnader			
Varekostnad		45 329	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 351	368 807
Annen driftskostnad		70 129	82 005
Sum kostnader		338 809	450 812
Driftsresultat		1 842 373	1 608 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 034	
Sum finansinntekter		9 034	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	547 403	184 932
Annen rentekostnad		179 589	346 112
Sum finanskostnader		726 991	531 044
Netto finans		-717 958	-531 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 416	1 077 344
Skattekostnad	4, 5	247 372	237 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 043	840 328
Årsresultat		877 044	840 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	877 044	840 328
Sum overføringer og disponeringer		877 044	840 328



Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

19 566 014

19 789 365

Sum varige driftsmidler

19 566 014

19 789 365

Sum anleggsmidler

19 566 014

19 789 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

25 117

28 916

Sum fordringer

25 117

28 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

87 783

101 902

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 783

101 902

Sum omløpsmidler

112 900

130 818

SUM EIENDELER

19 678 914

19 920 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 993

aksjer à kr 50,00)

6, 8

99 650

99 650

Annen innskutt egenkapital

6

13 232

13 232

Sum innskutt egenkapital

112 882

112 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 665 147

788 104

Sum opptjent egenkapital

1 665 147

788 104

Sum egenkapital

6

1 778 029

900 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

374 315

222 286



Sum avsetninger for forpliktelser		374 315	222 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 411 261	3 320 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 411 261	18 695 687
Sum langsiktig gjeld		17 785 576	18 917 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 966	37 500
Betalbar skatt	5	95 343	
Annen kortsiktig gjeld			63 724
Sum kortsiktig gjeld		115 309	101 224
Sum gjeld		17 900 885	19 019 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 678 914	19 920 183



Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SVINGEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 810 075	17 731 899	708 439	20 250 413
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 810 075	17 731 899	708 439	20 250 413
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(443 337)	(17 711)	(461 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(659 603)	(24 795)	(684 398)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 810 075	17 072 296	683 644	19 566 015
Årets avskrivninger		(216 266)	(7 084)	(223 350)
Økonomisk levetid		30 - 100 år	100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,33 %	1 %	

Note 3 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 171 221	1 701 431	(530 210)
Skattemessig fremførbart underskudd	(160 831)	0	(160 831)
Sum midlertidige forskjeller	1 010 390	1 701 431	(691 041)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	222 286	374 315	(152 029)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 124 416	1 077 344
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(530 210)	(425 555)
- Fremførbart underskudd	(160 831)	(651 789)
Årets skattegrunnlag	433 375	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 343	0
Sum	95 343	
+/- Endring i utsatt skatt	152 029	237 016
Skattekostnad i resultatregnskapet	247 372	237 016
Betalbar skatt i skattekostnad	95 343	0
Betalbar skatt i balansen	95 343	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	99 650	13 232	788 104	900 986
Årets resultat			877 044	877 044
Egenkapital 31.12.2022	99 650	13 232	1 665 148	1 778 030

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 993	50,00	99 650,00
Sum	1 993		99 650,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 993	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 993	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Årsregnskap for 2022

**SVINGEN 12 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SVINGEN 12 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 181 182	2 059 200
Sum driftsinntekter		2 181 182	2 059 200
Varekostnad		(45 329)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(223 351)	(368 807)
Annen driftskostnad		(70 129)	(82 005)
Sum driftskostnader		(338 809)	(450 812)
Driftsresultat		1 842 373	1 608 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 034	0
Sum finansinntekter		9 034	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(547 403)	(184 932)
Annen rentekostnad		(179 589)	(346 112)
Sum finanskostnader		(726 991)	(531 044)
Netto finans		(717 958)	(531 044)
Resultat før skattekostnad		1 124 416	1 077 344
Skattekostnad	4, 5	(247 372)	(237 016)
Årsresultat		877 044	840 328
Overføringer			
Annen egenkapital	6	877 044	840 328
Sum		877 044	840 328



Balanse pr. 31. desember 2022
SVINGEN 12 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 566 014	19 789 365
Sum varige driftsmidler		19 566 014	19 789 365
Sum anleggsmidler		19 566 014	19 789 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 117	28 916
Sum fordringer		25 117	28 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	101 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	101 902
Sum omløpsmidler		112 900	130 818
Sum eiendeler		19 678 914	19 920 183



Balanse pr. 31. desember 2022
SVINGEN 12 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 993 aksjer à kr 50,00)	6, 8	99 650	99 650
Annen innskutt egenkapital	6	13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 665 147	788 104
Sum opptjent egenkapital		1 665 147	788 104
Sum egenkapital	6	1 778 029	900 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	374 315	222 286
Sum avsetning for forpliktelser		374 315	222 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 411 261	3 320 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 411 261	18 695 687
Sum langsiktig gjeld		17 785 576	18 917 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 966	37 500
Betalbar skatt	5	95 343	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 724
Sum kortsiktig gjeld		115 309	101 224
Sum gjeld		17 900 885	19 019 197
Sum egenkapital og gjeld		19 678 914	19 920 183

Oslo, 3. mai 2023


Edvard Haudgen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 SVINGEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 810 075	17 731 899	708 439	20 250 413
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 810 075	17 731 899	708 439	20 250 413
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(443 337)	(17 711)	(461 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(659 603)	(24 795)	(684 398)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 810 075	17 072 296	683 644	19 566 015
Årets avskrivninger		(216 266)	(7 084)	(223 350)
Økonomisk levetid		30 - 100 år	100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,33 %	1 %	

Note 3 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 171 221	1 701 431	(530 210)
Skattemessig fremførbart underskudd	(160 831)	0	(160 831)
Sum midlertidige forskjeller	1 010 390	1 701 431	(691 041)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	222 286	374 315	(152 029)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 124 416	1 077 344
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(530 210)	(425 555)
- Fremførbart underskudd	(160 831)	(651 789)
Årets skattegrunnlag	433 375	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 343	0
Sum	95 343	
+/- Endring i utsatt skatt	152 029	237 016
Skattekostnad i resultatregnskapet	247 372	237 016
Betalbar skatt i skattekostnad	95 343	0
Betalbar skatt i balansen	95 343	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	99 650	13 232	788 104	900 986
Årets resultat			877 044	877 044
Egenkapital 31.12.2022	99 650	13 232	1 665 148	1 778 030

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 993	50,00	99 650,00
Sum	1 993		99 650,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 993	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 993	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Til generalforsamlingen i Svingen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svingen 12 AS som viser et overskudd på kr 877 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: 204EG-MN67X-XCUEC-6YUSQ-EEDWL-CB0E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 204EG-MN67X-XCUEC-6YUSQ-EIDWL-CB0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-05 11:55:09 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 204EG-MN67X-XCUEC-6YUSQ-EEDWL-C130E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>