



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 926 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		454 250	471 740
Sum inntekter		454 250	471 740
Kostnader			
Avskrivning	2	91 200	91 200
Annen driftskostnad	3	114 591	108 325
Sum kostnader		205 791	199 525
Driftsresultat		248 459	272 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	1
Sum finansinntekter		33	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 392	321 010
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		365 512	321 010
Netto finans		-365 479	-321 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 020	-48 794
Skattekostnad	4	-5 686	9 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 334	-58 123
Årsresultat		-111 334	-58 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-111 334	-58 123
Sum overføringer og disponeringer		-111 334	-58 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 665 666	8 756 866
Sum varige driftsmidler		8 665 666	8 756 866
Sum anleggsmidler		8 665 666	8 756 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 400	42 500
Andre fordringer	6	56 308	30 461
Sum fordringer		115 708	72 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580	151 767
Sum omløpsmidler		139 288	224 728
SUM EIENDELER		8 804 954	8 981 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	161 028	140 867
Sum innskutt egenkapital		191 028	170 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-544 549	-433 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-544 549	-433 215
Sum egenkapital	7	-353 521	-262 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 139 220	9 223 828
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 220	9 223 828
Sum langsiktig gjeld		9 139 220	9 223 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 006	933
Betalbar skatt	4		9 329
Annen kortsiktig gjeld		10 249	9 852
Sum kortsiktig gjeld		19 255	20 114
Sum gjeld		9 158 475	9 243 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 954	8 981 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320143

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 926 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		454 250	471 740
Sum inntekter		454 250	471 740
Kostnader			
Avskrivning	2	91 200	91 200
Annen driftskostnad	3	114 591	108 325
Sum kostnader		205 791	199 525
Driftsresultat		248 459	272 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	1
Sum finansinntekter		33	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 392	321 010
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		365 512	321 010
Netto finans		-365 479	-321 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-5 686	9 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 334	-58 123
Årsresultat		-111 334	-58 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-111 334	-58 123
Sum overføringer og disponeringer		-111 334	-58 123



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 665 666

8 756 866

Sum varige driftsmidler

8 665 666

8 756 866

Sum anleggsmidler

8 665 666

8 756 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 400

42 500

Andre fordringer

6

56 308

30 461

Sum fordringer

115 708

72 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 580

151 767

Sum omløpsmidler

139 288

224 728

SUM EIENDELER

8 804 954

8 981 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

161 028

140 867

Sum innskutt egenkapital

191 028

170 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-544 549

-433 215

Sum opptjent egenkapital

-544 549

-433 215

Sum egenkapital

7

-353 521

-262 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

9 139 220

9 223 828

Øvrig langsiktig gjeld

9 139 220

9 223 828

Sum annen langsiktig gjeld

9 139 220

9 223 828



Sum langsiktig gjeld		9 139 220	9 223 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 006	933
Betalbar skatt	4		9 329
Annen kortsiktig gjeld		10 249	9 852
Sum kortsiktig gjeld		19 255	20 114
Sum gjeld		9 158 475	9 243 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 954	8 981 594



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HW Bergen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Breidablikkveien 1B AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CKXGF-500KE-EDGKO-086QQ-J5GME EYDMA



Breidablikkveien 1B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>454 250</u>	<u>471 740</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	91 200	91 200
Annen driftskostnad	3	<u>114 591</u>	<u>108 325</u>
Sum driftskostnader		<u>205 791</u>	<u>199 525</u>
Driftsresultat		<u>248 459</u>	<u>272 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 392	321 010
Annen finanskostnad		<u>120</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-365 479</u>	<u>-321 009</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-117 020</u>	<u>-48 794</u>
Skattekostnad	4	<u>-5 686</u>	<u>9 329</u>
Årsresultat		<u>-111 334</u>	<u>-58 123</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-111 334</u>	<u>-58 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CKS6F-500KE-EDGKO-086QQ-J5GME-EYCNM



Breidablikkveien 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 665 666	8 756 866
Sum varige driftsmidler		8 665 666	8 756 866
Sum anleggsmidler		8 665 666	8 756 866
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 400	42 500
Andre fordringer	6	56 308	30 461
Sum fordringer		115 708	72 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580	151 767
Sum omløpsmidler		139 288	224 728
Sum eiendeler		8 804 954	8 981 594



Breidablikkveien 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	161 028	140 867
Sum innskutt egenkapital		<u>191 028</u>	<u>170 867</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-544 549	-433 215
Sum opptjent egenkapital		<u>-544 549</u>	<u>-433 215</u>
Sum egenkapital	7	<u>-353 521</u>	<u>-262 348</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 139 220	9 223 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 139 220</u>	<u>9 223 828</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 006	933
Betalbar skatt	4	0	9 329
Annen kortsiktig gjeld		10 249	9 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 255</u>	<u>20 114</u>
Sum gjeld		<u>9 158 475</u>	<u>9 243 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 804 954</u>	<u>8 981 594</u>

31. desember 2022
Bergen, 6. mars 2023

Frederik J K Halvorsen
daglig leder, styreleder

Frode Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CKS6GF-500KE-EDGKQ-086QQ-J5GME-EYCNM



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bygg og boligeiendommer

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	9 134 766
Anskaffelseskost 31.12.	9 134 766
Akk.avskrivning 31.12.	-469 100
Balanseført pr. 31.12.	8 665 666
Årets avskrivninger	91 200
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	9 329
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 686	0
Årets totale skattekostnad	-5 686	9 329
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 020	-48 794
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 200	91 200
Alminnelig inntekt	-25 847	42 406
Mottatt konsernbidrag	25 847	0
Årets skattegrunnlag	0	42 406
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	9 329
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-469 100	-377 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-469 100	-377 900
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-469 100	-377 900
Sum	0	0



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	140 867	-433 215	-262 348
Årsresultat	0	0	-111 334	-111 334
Mottatt konsernbidrag	0	20 161	0	20 161
Egenkapital 31.12.2022	30 000	161 028	-544 549	-353 521

Note 6 - Mellomværende med morselskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	56 308	30 461
<i>Gjeld</i>		
Aksjonærlån	9 139 220	9 223 828

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt pr 31.12. Selskapet er finansiert gjennom lån fra konsernselskap. I tillegg er det merverdier i selskapets eiendommer. Styret mener derfor det er riktig at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HW Bergen AS	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FRODE HALVORSEN

Serienummer: 9578-5994-4-542206
IP: 62.97.xxx.xxx
2023-03-06 14:28:10 UTC



Frederik J Halvorsen

Serienummer: 9578-5994-4-2900556
IP: 80.213.xxx.xxx
2023-03-06 16:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: CKS6GF-500KE-EDGKO-Q86CQ-QJ5GME-EYCMIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>