



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 052	10 017
Sum kostnader		10 052	10 017
Driftsresultat		-10 052	-10 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	3
Sum finansinntekter		4	3
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 048	-10 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 048	-10 014
Årsresultat		-10 048	-10 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 048	-10 014
Totalresultat		-10 048	-10 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 048	-10 014
Sum overføringer og disponeringer		-10 048	-10 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 874 433	2 764 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 933	2 846 733
Sum anleggsmidler		2 956 933	2 846 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	321
Sum omløpsmidler		574	321
SUM EIENDELER		2 957 507	2 847 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 423	1 328 471
Sum opptjent egenkapital		1 318 423	1 328 471
Sum egenkapital		1 818 423	1 828 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	827 486	706 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597
Sum kortsiktig gjeld		1 139 083	1 018 583
Sum gjeld		1 139 083	1 018 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 507	2 847 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816252

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrefaret 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 052	10 017
Sum kostnader		10 052	10 017
Driftsresultat		-10 052	-10 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	3
Sum finansinntekter		4	3
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 048	-10 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 048	-10 014
Årsresultat		-10 048	-10 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 048	-10 014
Totalresultat		-10 048	-10 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 048	-10 014
Sum overføringer og disponeringer		-10 048	-10 014



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 874 433	2 764 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 933	2 846 733
Sum anleggsmidler		2 956 933	2 846 733

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	321
Sum omløpsmidler		574	321

SUM EIENDELER		2 957 507	2 847 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 318 423	1 328 471
Sum opptjent egenkapital		1 318 423	1 328 471

Sum egenkapital		1 818 423	1 828 471
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	3	827 486	706 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597



Sum kortsiktig gjeld	1 139 083	1 018 583
Sum gjeld	1 139 083	1 018 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 957 507	2 847 054



Organisasjonsnr: 988 775 002
IKAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ikaros Eiendom AS
Org.nr. 988 775 002

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Ikaros Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 052	10 017
Sum driftskostnader		<u>10 052</u>	<u>10 017</u>
Driftsresultat		<u>-10 052</u>	<u>-10 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	3
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 048</u>	<u>-10 014</u>
Ordinært resultat		<u>-10 048</u>	<u>-10 014</u>
Årsoverskudd		<u>-10 048</u>	<u>-10 014</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 048	10 014
Sum overføringer		<u>-10 048</u>	<u>-10 014</u>
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



Balanse			
Ikaros Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 874 433	2 764 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 933	2 846 733
Sum anleggsmidler		2 956 933	2 846 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	321
Sum omløpsmidler		574	321
Sum eiendeler		2 957 507	2 847 054
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



Balanse			
Ikaros Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 423	1 328 471
Sum opptjent egenkapital		<u>1 318 423</u>	<u>1 328 471</u>
Sum egenkapital		<u>1 818 423</u>	<u>1 828 471</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	827 486	706 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 139 083</u>	<u>1 018 583</u>
Sum gjeld		<u>1 139 083</u>	<u>1 018 583</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 957 507</u>	<u>2 847 054</u>
Siggerud, 8. juli 2022			
<hr/> Tom Roger Olsen styreleder	<hr/> Tron Jarle Olsen styremedlem	<hr/> Ann Kristin Olsen styremedlem	
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



Noter 2021

Ikaros Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke denne i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-327 942	-317 895	-10 047
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	-72 147	-69 937	-2 210

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Ikaros Eiendom AS

Org.nr. 988 775 002



Noter 2021

Ikaros Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Revisor

Selskapet har fom regnskapsåret 2014 fravalgt revisjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Tom Roger Olsen	Styrets leder	420	84 %
Ann Kristin Olsen	Styremedlem	80	16 %

Selskapet har gjeld til aksjonær Tom Roger Olsen på kr 827 486 pr 31.12.21.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	500 000	0	1 328 471	1 828 471
Årets resultat	0	0	-10 048	-10 048
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	500 000	0	1 318 423	1 818 423

Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- sted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
TT-Eiendomsutvikling AS	Langhus	82 500	50 %	-290 739	-4 584 988

Note 6 – Fordring mot tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på TT-Eiendomsutvikling AS på kr 2 874 433 pr 31.12.21. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2021.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Olsen, Tom Roger <i>Norwegian BankID</i>	13.07.2022 20.56.54
Olsen, Tron Jarle <i>Norwegian BankID</i>	19.07.2022 01.06.38
Olsen, Ann Kristin <i>Norwegian BankID</i>	26.07.2022 09.54.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.