



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 471 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYALI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Drageset Heggeliveien 43C 0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Skirstad Drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 975	89 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 975</b>	<b>89 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 025</b>	<b>60 218</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	1	13 183	17 081
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 183</b>	<b>17 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 183</b>	<b>-17 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>38 842</b>	<b>43 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 862	9 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 980	33 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 301 548	2 301 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 548</b>	<b>2 301 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	391 706	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 706</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 254</b>	<b>2 301 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 949	22 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 949</b>	<b>22 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 949</b>	<b>22 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 203</b>	<b>2 324 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 912	460 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 912</b>	<b>460 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>595 912</b>	<b>570 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 130 167	1 733 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 167</b>	<b>1 733 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 167</b>	<b>1 733 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 923	10 369
Betalbar skatt	3	13 862	9 655
Annen kortsiktig gjeld	1	3 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	<b>20 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 292</b>	<b>1 753 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 203</b>	<b>2 324 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYALI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Drageset  
Heggeliveien 43C  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skirstad Drageset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 471 156  
NYALI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 975	89 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 975</b>	<b>89 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 025</b>	<b>60 218</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	1	13 183	17 081
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 183</b>	<b>17 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 183</b>	<b>-17 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>38 842</b>	<b>43 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 862	9 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 980	33 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>



Organisasjonsnr: 997 471 156  
NYALI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 301 548

2 301 548

Sum varige driftsmidler

2 301 548

2 301 548

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2

391 706

1

Sum finansielle

anleggsmidler

391 706

1

Sum anleggsmidler

2 693 254

2 301 549

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

2

Markedsbaserte aksjer

2

Markedsbaserte obligasjoner

2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

Andre finansielle

instrumenter

2

Sum investeringer

2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 949

22 655

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 949

22 655

Sum omløpsmidler

56 949

22 655

SUM EIENDELER

2 750 203

2 324 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000



Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 912	460 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 912</b>	<b>460 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>595 912</b>	<b>570 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 130 167	1 733 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 167</b>	<b>1 733 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 167</b>	<b>1 733 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 923	10 369
Betalbar skatt	3	13 862	9 655
Annen kortsiktig gjeld	1	3 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	<b>20 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 292</b>	<b>1 753 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 203</b>	<b>2 324 204</b>



Organisasjonsnr: 997 471 156  
NYALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Nyali Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Nyali Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftsinntekt		150 000	150 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	
Annen driftskostnad	1	97 975	89 782	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 975</b>	<b>89 782</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 025</b>	<b>60 218</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad	1	13 183	17 081	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 183</b>	<b>-17 081</b>	
Resultat før skattekostnad	3	38 842	43 137	
Skattekostnad på resultat	3	13 862	9 655	
<b>Resultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	4	24 980	33 482	
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 980</b>	<b>33 482</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Nyali Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 301 548	2 301 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 548</b>	<b>2 301 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	391 706	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 706</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 254</b>	<b>2 301 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 949	22 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 949</b>	<b>22 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 203</b>	<b>2 324 204</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Nyali Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 912	460 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 912</b>	<b>460 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>595 912</b>	<b>570 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 130 167	1 733 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 167</b>	<b>1 733 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 923	10 369
Betalbar skatt	3	13 862	9 655
Annen kortsiktig gjeld	1	3 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	<b>20 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 292</b>	<b>1 753 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 203</b>	<b>2 324 204</b>

Oslo, 07.07.2023  
Styret i Nyali Invest AS

Stian Skirstad Drageset  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 130 167 til aksjonær. Lånet renteberegnes i henhold til skjermingsrente for 2022. I 2022 er det beregnet renter på 13 176.

Det er i 2022 gjort en korrigering på tidligere beregnet rente for 2020 og 2021 med hhv 3857 og 9866.



**Note 2 Verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Anglais Holding AB	141 705	141 705
Lumina AS	1	1
Randi Holding AS	250 001	250 001
<b>Sum</b>	<b>391 707</b>	<b>391 707</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 862	9 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 862</b>	<b>9 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 842	43 137
Permanente forskjeller	24 168	750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 010</b>	<b>43 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 862	9 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 862</b>	<b>9 655</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	460 932	570 932
Årets resultat			24 980	24 980
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>485 912</b>	<b>595 912</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 301 548	2 301 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 301 548</b>	<b>2 301 548</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 301 548</b>	<b>2 301 548</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyal Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

---

Utarbeidet av ECIT



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stian Skirstad Drageset	100 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stian Skirstad Drageset	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>