



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Fron AS
Nedregata 63
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Rolvsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 050	936 974
Annen driftsinntekt		131	82 667
Sum inntekter		960 182	1 019 641
Kostnader			
Varekostnad		491 063	681 694
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 196	237 446
Annen driftskostnad	2	575 584	395 651
Sum kostnader		1 228 843	1 314 791
Driftsresultat		-268 661	-295 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 412	372 635
Sum finansinntekter		147 412	372 635
Annen rentekostnad		730	1 924
Sum finanskostnader		730	1 924
Netto finans		146 682	370 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 979	75 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 979	75 562
Årsresultat		-121 979	75 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 979	75 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 979	75 562
Sum overføringer og disponeringer		-121 979	75 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 188 436	17 145 650
Sum varige driftsmidler		9 188 436	17 145 650
Sum anleggsmidler		9 188 436	17 145 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/anlegg u/utførelse		30 231	30 231
Sum varer		30 231	30 231
Fordringer			
Kundefordringer		311 770	545 715
Sum fordringer		311 770	545 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 837	1 821 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 837	1 821 417
Sum omløpsmidler		2 403 838	2 397 362
SUM EIENDELER		11 592 273	19 543 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	3 360 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	120 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		3 480 000	3 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 044 691	922 712
Sum opptjent egenkapital		-1 044 691	-922 712
Sum egenkapital		2 435 309	2 437 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 896 406	16 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 896 406	16 470 823
Sum langsiktig gjeld		8 896 406	16 470 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	447 579
Skyldig offentlige avgifter		-41 389	-51 076
Annen kortsiktig gjeld		275 648	238 398
Sum kortsiktig gjeld		260 558	634 901
Sum gjeld		9 156 965	17 105 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 273	19 543 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465783

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Fron AS
Nedregata 63
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Rolvsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 951 181
FAGERHØY HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 050	936 974
Annen driftsinntekt		131	82 667
Sum inntekter		960 182	1 019 641
Kostnader			
Varekostnad		491 063	681 694
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 196	237 446
Annen driftskostnad	2	575 584	395 651
Sum kostnader		1 228 843	1 314 791
Driftsresultat		-268 661	-295 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 412	372 635
Sum finansinntekter		147 412	372 635
Annen rentekostnad		730	1 924
Sum finanskostnader		730	1 924
Netto finans		146 682	370 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 979	75 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 979	75 562
Årsresultat		-121 979	75 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 979	75 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 979	75 562
Sum overføringer og disponeringer		-121 979	75 562



Organisasjonsnr: 994 951 181
FAGERHØY HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 9 188 436 17 145 650
Sum varige driftsmidler 9 188 436 17 145 650

Sum anleggsmidler 9 188 436 17 145 650

Omløpsmidler

Varer

Varer/anlegg u/utførelse 30 231 30 231
Sum varer 30 231 30 231

Fordringer

Kundefordringer 311 770 545 715
Sum fordringer 311 770 545 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 061 837 1 821 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 061 837 1 821 417

Sum omløpsmidler 2 403 838 2 397 362

SUM EIENDELER 11 592 273 19 543 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 3 360 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 120 000 360 000
Sum innskutt egenkapital 3 480 000 3 360 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 044 691 922 712
Sum opptjent egenkapital -1 044 691 -922 712

Sum egenkapital 2 435 309 2 437 288

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 896 406	16 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 896 406	16 470 823
Sum langsiktig gjeld		8 896 406	16 470 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	447 579
Skyldig offentlige avgifter		-41 389	-51 076
Annen kortsiktig gjeld		275 648	238 398
Sum kortsiktig gjeld		260 558	634 901
Sum gjeld		9 156 965	17 105 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 273	19 543 012



Organisasjonsnr: 994 951 181
FAGERHØY HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Foretaksnr. 994951181



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		960 050	936 974
Annen driftsinntekt		131	82 667
Sum driftsinntekter		960 182	1 019 641
Driftskostnader			
Varekostnad		491 063	681 694
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 196	237 446
Annen driftskostnad	2	575 584	395 651
Sum driftskostnader		1 228 843	1 314 791
DRIFTSRESULTAT		(268 661)	(295 150)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147 412	372 635
Sum finansinntekter		147 412	372 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		730	1 924
Sum finanskostnader		730	1 924
NETTO FINANSPOSTER		146 682	370 712
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 979)	75 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(121 979)	75 562
ÅRSRESULTAT		(121 979)	75 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(121 979)	75 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(121 979)	75 562

Årsregnskap for FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 994951181



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 188 436	17 145 650
Sum varige driftsmidler		9 188 436	17 145 650
SUM ANLEGGSMIDLER		9 188 436	17 145 650
OMLØPSMIDLER			
Varer/anlegg u/utførelse		30 231	30 231
Fordringer			
Kundefordringer		311 770	545 715
Sum fordringer		311 770	545 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 837	1 821 417
SUM OMLØPSMIDLER		2 403 838	2 397 362
SUM EIENDELER		11 592 273	19 543 012



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	3 360 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	120 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		3 480 000	3 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 044 691)	(922 712)
Sum opptjent egenkapital		(1 044 691)	(922 712)
SUM EGENKAPITAL		2 435 309	2 437 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 896 406	16 470 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 896 406	16 470 823
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 896 406	16 470 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 299	447 579
Skyldig offentlige avgifter		(41 389)	(51 076)
Annen kortsiktig gjeld		275 648	238 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 558	634 901
SUM GJELD		9 156 965	17 105 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 273	19 543 012

Sør-Fron den 31.12.2022
06.04.2023

Arild Melleby
Styreleder

Knut Erik Aarum
Styremedlem

Allard Blanken
Styremedlem

Kristian Gaasrud
Styremedlem

Eskild Hovland
Styremedlem



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 994951181



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 728 676
- Avgang	7 877 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 850 992
Oppskrivning 01.01	2
Oppskrivning 31.12	2
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 583 028
+ Ordinære avskrivninger	162 196
- Tilbakeført avskrivning	82 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 662 557
Balanseført verdi pr 31/12	9 188 437
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-2

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Skatter og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-121 979
Endring i midlertidige forskjeller	-241 426
Inntekt	-363 405

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 349 145	1 293 190
+ Gevinst- og tapskonto	185 471	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 604 675	2 241 270
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 534 616	1 293 190
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 604 675	2 241 270
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 070 059	948 080

Noter for FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 994951181



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Innbetalt ikke reg.kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	360 000	-922 712	2 437 288
Anvendt til årsresultat			-121 979	-121 979
Innbetalt ikke reg.kapital i år		120 000		120 000
			0	
Pr 31.12.	3 360 000	120 000	-1 044 691	2 435 309

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Ansvarlig lån:

Gjeld til aksjonær kr 8 896 406,-

Pantstillelser og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0,-

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Vannanlegg og fast teknisk utstyr kr 9 188 436,-

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 84 aksjer hver pålydende kr 40 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 360 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
	0,0%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	
Arild Melleby	1 aksje
Kristian Gæasrud	0 aksje
Allard Blanken	0 aksje
Knut Erik Aarum	1 aksje
Eskild Hovland	0 aksje

Noter for FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 994951181



FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Noter 2022

Noter for FAGERHØY HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 994951181