



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse: Trivselsveien 270
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	783 896	663 672
Annen driftsinntekt	6	27 500	110 054
Sum inntekter		811 396	773 726
Kostnader			
Lønnskostnad			13 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	254 462	204 008
Annen driftskostnad		287 722	346 375
Sum kostnader		542 184	563 549
Driftsresultat		269 212	210 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	315 545	327 597
Annen renteinntekt		1	135
Annen finansinntekt			1 705
Sum finansinntekter		315 546	329 437
Annen rentekostnad		170 220	205 106
Sum finanskostnader		170 220	205 106
Netto finans		145 326	124 331
Ordinært resultat før skattekostnad		414 537	334 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 537	334 509
Årsresultat		414 537	334 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 537	334 509
Totalresultat		414 537	334 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			12 111
Avsatt til annen egenkapital		414 537	322 398
Sum overføringer og disponeringer		414 537	334 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 977 176	9 104 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 906	64 206
Sum varige driftsmidler	4	9 024 083	9 168 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 154 083	9 298 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 500
Andre kortsiktige fordringer	5	733 656	445 228
Sum fordringer		733 656	469 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 074	68 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 074	68 970
Sum omløpsmidler		1 007 730	538 698
SUM EIENDELER		10 161 813	9 836 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 932	322 398
Sum opptjent egenkapital		736 932	322 398
Sum egenkapital		2 187 286	1 772 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 051 875	1 079 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 875	1 079 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 659 461	5 853 615
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 461	6 953 615
Sum langsiktig gjeld		7 811 336	8 032 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 417	23 202
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		148 773	7 999
Sum kortsiktig gjeld		163 190	31 201
Sum gjeld		7 974 526	8 064 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 813	9 836 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse: Trivselsveien 270
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	783 896	663 672
Annen driftsinntekt	6	27 500	110 054
Sum inntekter		811 396	773 726
Kostnader			
Lønnskostnad			13 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	254 462	204 008
Annen driftskostnad		287 722	346 375
Sum kostnader		542 184	563 549
Driftsresultat		269 212	210 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	315 545	327 597
Annen renteinntekt		1	135
Annen finansinntekt			1 705
Sum finansinntekter		315 546	329 437
Annen rentekostnad		170 220	205 106
Sum finanskostnader		170 220	205 106
Netto finans		145 326	124 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 537	334 509
Årsresultat		414 537	334 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 537	334 509
Totalresultat		414 537	334 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 111
Avsatt til annen egenkapital		414 537	322 398
Sum overføringer og disponeringer		414 537	334 509





Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	8 977 176	9 104 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	46 906	64 206
Sum varige driftsmidler	4	9 024 083	9 168 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle		130 000	130 000
anleggsmidler			
		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 154 083	9 298 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 500
Andre kortsiktige			
fordringer	5	733 656	445 228
Sum fordringer		733 656	469 728
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		274 074	68 970
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		274 074	68 970
Sum omløpsmidler		1 007 730	538 698
SUM EIENDELER		10 161 813	9 836 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520



Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 932	322 398
Sum opptjent egenkapital		736 932	322 398
Sum egenkapital		2 187 286	1 772 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 051 875	1 079 375
Sum avsetninger for forpliktelse		1 051 875	1 079 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 659 461	5 853 615
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 461	6 953 615
Sum langsiktig gjeld		7 811 336	8 032 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 417	23 202
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		148 773	7 999
Sum kortsiktig gjeld		163 190	31 201
Sum gjeld		7 974 526	8 064 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 813	9 836 943



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VILLA VALNESFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	783 896	663 672
Annen driftsinntekt	6	27 500	110 054
Sum driftsinntekter		811 396	773 726
Lønnskostnad		0	13 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	254 462	204 008
Annen driftskostnad		287 722	346 375
Sum driftskostnader		542 184	563 549
Driftsresultat		269 212	210 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	315 545	327 597
Annen renteinntekt		1	135
Annen finansinntekt		0	1 705
Annen rentekostnad		170 220	205 106
Resultat av finansposter		145 326	124 331
Ordinært resultat før skattekostnad		414 537	334 509
Ordinært resultat		414 537	334 509
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		414 537	334 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 111
Avsatt til annen egenkapital		414 537	322 398
Sum overføringer		414 537	334 509



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 977 176	9 104 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 906	64 206
Sum varige driftsmidler	4	9 024 083	9 168 245
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 154 083	9 298 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	24 500
Andre kortsiktige fordringer	5	733 656	445 228
Sum fordringer		733 656	469 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 074	68 970
Sum omløpsmidler		1 007 730	538 698
Sum eiendeler		10 161 813	9 836 943



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		736 932	322 398
Sum opptjent egenkapital		736 932	322 398
Sum egenkapital		2 187 286	1 772 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 051 875	1 079 375
Sum avsetning for forpliktelser		1 051 875	1 079 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 659 461	5 853 615
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 461	6 953 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 417	23 202
Annen kortsiktig gjeld		148 773	7 999
Sum kortsiktig gjeld		163 190	31 201
Sum gjeld		7 974 526	8 064 191
Sum egenkapital og gjeld		10 161 813	9 836 943

Valnesfjord, 22.08.2022
Styret i Villa Valnesfjord AS

Håvard Johannes Winther
styreleder

Mathilde Winther
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILSKUDD

Mottatt investeringstilskudd bokføres etter bruttometoden, og klassifiseres som avsetning for forpliktelse. Mottatt driftstilskudd bokføres som andre driftsinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Renter på byggelån aktiveres. Byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld, da det konverteres til pantelån i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA VALNESFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	48 617,3	1 458 520
Sum	30		1 458 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Johannes Winther	15	50,0	50,0
Mathilde Winther	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathilde Winther	styremedlem/daglig leder	15
Håvard Johannes Winther	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3: Antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 384 813	83 599	9 468 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 762		166 762
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 551 576	83 599	9 635 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	506 376	52 095	558 471
= Bokført verdi 31.12.21	9 045 200	31 504	9 076 704
Årets ordinære avskrivninger	237 162	17 300	254 462
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	

Note 5: Investering i datterselskap, transaksjoner og mellomvære.

Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Han Sylte AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2020 er på kr 273.455
Egenkapitalen pr. 31/12-2020, er på kr 381.000,-.
Regnskapet for 2021 foreligger ikke pr. nå

Transaksjoner:

Han Sylte AS leier lokaler hos Villa Valnesfjord AS. Husleie for 2021 er på kr 600.000,-.



Han Sylte AS har ytt et konsernbidrag på kr 315.545 til Villa Valnesfjord AS i 2021. Dette er inntektsført som finansinntekt og fordring er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.

Note 7: Pantesikret gjeld og bokført verdi på pantsatte eiendeler

Gjeld sikret med pant:

Innovasjon Norge, kr 1.100.000

DnB, kr 5.659.461

Sum 6.759.461

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, kr 8.977.176

Sum bokført verdi på pantsatte eiendeler: 8977.176

Investeringsstilskudd

Det er mottatt investeringsstilskudd på kr 1.100.000 i 2020. Dette inntektsføres i takt med avskrivning på bygget. Årets inntektsføring er på kr 27.500,- og bokført som andre driftsinntekter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	414 537	334 509
Permanente forskjeller	3 415	-800 000
Endring i midlertidige forskjeller	-337 127	381 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-84 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 420	-72 071
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 420	72 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	788 659	479 032	-309 627
Avsetninger mv	-751 875	-779 375	-27 500
Sum	36 784	-300 343	-337 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 600	-185 425	-80 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 816	485 768	417 952



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 14.920,-.