



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Sum inntekter | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 120 231 | 33 786 333 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 086 567 | 6 074 848 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 304 839 | 284 999 |
| Annen driftskostnad | | 6 273 684 | 5 015 132 |
| Sum kostnader | | 49 785 320 | 45 161 312 |
| Driftsresultat | | 905 833 | 299 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 324 | 428 |
| Annen finansinntekt | | 14 054 | 29 767 |
| Sum finansinntekter | | 18 378 | 30 195 |
| Annan rentekostnad | | 203 950 | 230 071 |
| Annen finanskostnad | | | 14 133 |
| Sum finanskostnader | | 203 950 | 244 204 |
| Netto finans | | -185 572 | -214 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 720 261 | 85 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -239 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 720 261 | 325 327 |
| Årsresultat | | 720 261 | 325 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 720 261 | 325 327 |
| Totalresultat | | 720 261 | 325 327 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap | | | 325 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 720 261 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 720 261 | 325 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 495 000 | 561 000 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 61 001 | 100 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 1 000 007 | 1 032 006 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 556 008 | 1 693 007 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 556 008 | 1 693 007 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 11 345 000 | 9 369 000 |
| Sum varer | | 11 345 000 | 9 369 000 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 505 029 | 4 082 171 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 197 106 | 1 923 749 |
| Konsernkrav | 3 | | 1 088 002 |
| Sum krav | | 7 702 135 | 7 093 922 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 374 | 238 555 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 222 374 | 238 555 |
| Sum omløpsmiddel | | 19 269 508 | 16 701 477 |
| SUM EIGEDELAR | | 20 825 517 | 18 394 484 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 300 000 |
| Aksjekapital ikke registrert Brønnøysund | | | 1 500 000 |
| Overkurs | | 3 891 149 | 2 591 149 |
| Sum innskoten egenkapital | | 5 391 149 | 5 391 149 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 720 261 | |
| Sum opptent egenkapital | | 720 261 | |
| Sum egenkapital | | 6 111 410 | 5 391 149 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 652 936 | 3 729 858 |
| Leverandørgjeld | | 3 905 322 | 2 088 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 661 546 | 655 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 618 904 | 566 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 838 709 | 7 039 935 |
| Sum gjeld | | 14 714 107 | 13 003 335 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 20 825 517 | 18 394 484 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580858

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Sum inntekter | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 120 231 | 33 786 333 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 086 567 | 6 074 848 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 304 839 | 284 999 |
| Annen driftskostnad | | 6 273 684 | 5 015 132 |
| Sum kostnader | | 49 785 320 | 45 161 312 |
| Driftsresultat | | 905 833 | 299 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 324 | 428 |
| Annen finansinntekt | | 14 054 | 29 767 |
| Sum finansinntekter | | 18 378 | 30 195 |
| Annan rentekostnad | | 203 950 | 230 071 |
| Annen finanskostnad | | | 14 133 |
| Sum finanskostnader | | 203 950 | 244 204 |
| Netto finans | | -185 572 | -214 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 720 261 | 85 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -239 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 720 261 | 325 327 |
| Årsresultat | | 720 261 | 325 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 720 261 | 325 327 |
| Totalresultat | | 720 261 | 325 327 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | | 325 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 720 261 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 720 261 | 325 327 |





Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 495 000 561 000

Maskiner og anlegg 1, 4 61 001 100 001

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 1 000 007 1 032 006

Sum varige driftsmiddel 1 556 008 1 693 007

Sum anleggsmiddel 1 556 008 1 693 007

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4 11 345 000 9 369 000

Sum varer 11 345 000 9 369 000

Krav

Kundefordringer 4 5 505 029 4 082 171

Andre kortsiktige

fordringer 2 197 106 1 923 749

Konsernkrav 3 1 088 002

Sum krav 7 702 135 7 093 922

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 222 374 238 555

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 222 374 238 555

Sum omløpsmiddel 19 269 508 16 701 477

SUM EIGEDELAR 20 825 517 18 394 484

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 300 000

Aksjekapital ikke

registrert Brønnøysund 1 500 000

Overkurs 3 891 149 2 591 149

Sum innskoten eigenkapital 5 391 149 5 391 149



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 720 261 | |
| Sum opptent egenkapital | 720 261 | |
| Sum egenkapital | 6 111 410 | 5 391 149 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 4 | 4 652 936 | 3 729 858 |
| Leverandørgjeld | 3 905 322 | 2 088 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | 661 546 | 655 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 618 904 | 566 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 838 709 | 7 039 935 |
| Sum gjeld | 14 714 107 | 13 003 335 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 20 825 517 | 18 394 484 |



Årsregnskap 2021 XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: TESEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JYZYP

Organisasjonsnr: 999 659 845



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Sum driftsinntekter | | 50 691 154 | 45 461 286 |
| Varekostnad | | 37 120 231 | 33 786 333 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 086 567 | 6 074 848 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 304 839 | 284 999 |
| Annen driftskostnad | | 6 273 684 | 5 015 132 |
| Sum driftskostnader | | 49 785 320 | 45 161 312 |
| Driftsresultat | | 905 833 | 299 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 324 | 428 |
| Annen finansinntekt | | 14 054 | 29 767 |
| Annen rentekostnad | | 203 950 | 230 071 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 14 133 |
| Resultat av finansposter | | -185 572 | -214 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 720 261 | 85 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | -239 361 |
| Årsresultat | | 720 261 | 325 327 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 325 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 720 261 | 0 |
| Sum overføringer | | 720 261 | 325 327 |

Penneo Dokumentnøkkel: T5EZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 495 000 | 561 000 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 61 001 | 100 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 1 000 007 | 1 032 006 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 556 008 | 1 693 007 |
| Sum anleggsmidler | | 1 556 008 | 1 693 007 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 11 345 000 | 9 369 000 |
| Sum varer | | 11 345 000 | 9 369 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 505 029 | 4 082 171 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 197 106 | 1 923 749 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 1 088 002 |
| Sum fordringer | | 7 702 135 | 7 093 922 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 374 | 238 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 222 374 | 238 555 |
| Sum omløpsmidler | | 19 269 508 | 16 701 477 |
| Sum eiendeler | | 20 825 517 | 18 394 484 |

Penneo Dokumentnøkkel: FESEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 300 000 |
| Aksjekapital ikke registrert Brønnøysund | | 0 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 3 891 149 | 2 591 149 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 391 149 | 5 391 149 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 720 261 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 720 261 | 0 |
| Sum egenkapital | | 6 111 410 | 5 391 149 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 4 875 398 | 5 963 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 875 398 | 5 963 400 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 652 936 | 3 729 858 |
| Leverandørgjeld | | 3 905 322 | 2 088 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 661 546 | 655 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 618 904 | 566 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 838 709 | 7 039 935 |
| Sum gjeld | | 14 714 107 | 13 003 335 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 825 517 | 18 394 484 |

Stord, / 2022
Styret i XL-BYGG VALVATNE AS

Tor Helge Valvatne
styreleder

Audun Brekke
styremedlem/ daglig leder

XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: TFEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

XL-BYGG VALVATNE AS

Pennneo Dokumentnøkkel: TFEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

| | Verktøy / Inventar | Transportmidler | Data-utstyr |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 380 242 | 771 261 | 1 321 802 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 27 680 | 79 365 | 60 795 |
| - Avgang i året | 30 035 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 377 887 | 850 626 | 1 382 597 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 666 885 | 705 622 | 1 177 595 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 711 002 | 145 004 | 205 002 |
| Årets ordinære avskrivninger | 109 680 | 37 365 | 91 794 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | 3-10 år | 3-5 år |

| | Påkostninger leide lokaler | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 274 335 | 5 747 641 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 167 840 |
| - Avgang i året | | 30 035 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 274 335 | 5 885 445 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 779 335 | 4 329 437 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 495 000 | 1 556 008 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 000 | 304 839 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: F5EZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 987 621 | 4 997 425 |
| Arbeidsgiveravgift | 746 630 | 720 942 |
| Andre ytelser | 352 316 | 356 481 |
| Sum | 6 086 567 | 6 074 848 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10

XL-BYGG VALVATNE AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | 4 875 398 | 5 963 400 |

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 0 | 1 088 002 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 652 936 | 3 729 858 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 4 652 936 | 3 729 858 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Oppgradering leide lokaler | 495 000 | 561 000 |
| Driftsløsøre, inventar, utstyr og transportmidler | 1 061 008 | 1 132 007 |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 345 000 | 9 369 000 |
| Kundefordringer | 5 505 029 | 4 082 171 |
| Sum | 16 850 029 | 13 451 171 |

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

XL-BYGG VALVATNE AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Ringvegen 12, 5411 Stord. Konsernregnskapet blir utarbeidet av konsernspiss Valvatne Holding AS, Ringvegen 12, 5411 Stord der XL-BYGG VALVATNE AS inngår i konsolideringen.

XL-BYGG VALVATNE AS

Pemneo Dokumentnøkkel: FESEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Brekke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-20 06:03:26 UTC



Audun Brekke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-20 06:03:26 UTC



Tor Helge Valvatne

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-23 05:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESEZ-484GO-UNWQK-NK2BC-DC2XY-JVZYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Valvatne AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Valvatne AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BIEYD-NPJCT-ESL2G-7HKET-4CGNY-7D8MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 09:44:54 UTC



Penneo DokumentInnøkte: BIEYD-NPJC7-E8LZG-7HKET-4CGNY-7D8MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>