



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Anna driftsinntekt  |      | 1 521 011        | 760 578         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 521 011</b> | <b>760 578</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    | 75 927           | 72 162          |
| Annan driftskostnad   |      | 325 243          | 359 004         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>401 170</b>   | <b>431 166</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>1 119 841</b> | <b>329 412</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Anna renteinntekt   |      |                  | 2               |
| Anna finansinntekt  |      | 4 759            | 4 538           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>4 759</b>     | <b>4 540</b>    |
| Annan rentekostnad  |      | 217 908          | 302 293         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>217 908</b>   | <b>302 293</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-213 149</b>  | <b>-297 753</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>906 692</b>   | <b>31 660</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 4    | 199 611          | 6 989           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |      |                  |                 |
| Ekstraordinært utbytte                                      |      | 300 000          |                 |
| Overføring til/frå annan egenkapital                        |      | 407 081          | 24 671          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 4    |                  | 62 412           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>0</b>         | <b>62 412</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom       | 3,7  | 6 682 000        | 8 840 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>6 682 000</b> | <b>8 840 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Investeringar i aksjar og partar              |      | 10 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>6 692 000</b> | <b>8 902 412</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre krav                                    |      | 14 282           |                  |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>14 282</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |      | 245 101          |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>245 101</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>259 382</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Annan innskoten eigenkapital           |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annan eigenkapital                     | 6    | 316 652          |                  |
| Udekt tap                              | 6    |                  | 90 429           |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>316 652</b>   | <b>-90 429</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>346 652</b>   | <b>-60 429</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Utsett skatt                           | 4    | 108 898          |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>108 898</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 7    | 6 352 188        | 8 761 770        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 18 239           | 41 926           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 370 427</b> | <b>8 803 696</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         |      |                  | 34 259           |
| Leverandørgjeld                        |      | 80 433           | 50 931           |
| Betalbar skatt                         | 4    | 28 301           | 22 864           |
| Anna kortsiktig gjeld                  |      | 16 672           | 51 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>125 406</b>   | <b>159 145</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 604 731</b> | <b>8 962 841</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                 |
| Anna driftsinntekt  |             | 1 521 011        | 760 578         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 521 011</b> | <b>760 578</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3           | 75 927           | 72 162          |
| Annan driftskostnad   |             | 325 243          | 359 004         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>401 170</b>   | <b>431 166</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>1 119 841</b> | <b>329 412</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                  |                 |
| Anna renteinntekt   |             |                  | 2               |
| Anna finansinntekt  |             | 4 759            | 4 538           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>4 759</b>     | <b>4 540</b>    |
| Annan rentekostnad  |             | 217 908          | 302 293         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>217 908</b>   | <b>302 293</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-213 149</b>  | <b>-297 753</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |             |                  |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                   | 4           | 199 611          | 6 989           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |             | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |             |                  |                 |
| Ekstraordinært utbytte                                      |             | 300 000          |                 |
| Overføring til/frå annan egenkapital                        |             | 407 081          | 24 671          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |             | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 4    |                  | 62 412           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>0</b>         | <b>62 412</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom       | 3,7  | 6 682 000        | 8 840 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>6 682 000</b> | <b>8 840 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Investeringar i aksjar og partar              |      | 10 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>6 692 000</b> | <b>8 902 412</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| Sum varer                                     |      | 0                | 0                |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre krav                                    |      | 14 282           |                  |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>14 282</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                  |                  |
| Sum investeringar                             |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |      | 245 101          |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>245 101</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>259 382</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital                               | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Annan innskoten eigenkapital                  |      | 0                | 0                |



|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |   |                  |                  |
| Annan egenkapital                  | 6 | 316 652          |                  |
| Udekt tap                          | 6 |                  | 90 429           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |   | <b>316 652</b>   | <b>-90 429</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>346 652</b>   | <b>-60 429</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Utsett skatt                       |   | 108 898          |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> | 4 | <b>108 898</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Gjeld til                          |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               | 7 | 6 352 188        | 8 761 770        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |   | 18 239           | 41 926           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>6 370 427</b> | <b>8 803 696</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                          |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               |   |                  | 34 259           |
| Leverandørgjeld                    |   | 80 433           | 50 931           |
| Betalbar skatt                     | 4 | 28 301           | 22 864           |
| Anna kortsiktig gjeld              |   | 16 672           | 51 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>125 406</b>   | <b>159 145</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>6 604 731</b> | <b>8 962 841</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>                   |                             |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                                      | <u>Varige driftsmiddel</u>     | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| <b>Konsernrekneskap</b>  |                                |                             |
| <b>Morselskapet sitt namn</b>  |                                |                             |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                            |                                |                             |
| <b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b> |                                |                             |
| <b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>                |                                |                             |
| <b>Krav</b>  |                                |                             |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>                                | <u>Årets</u>                   | <u>Fjorårets</u>            |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>                         | <u>Årets</u>                   | <u>Fjorårets</u>            |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>                         | <u>Årets</u>                   | <u>Fjorårets</u>            |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>                     | <u>Årets</u>                   | <u>Fjorårets</u>            |
| <u>Pantstillingar</u>  | <u>Beløp</u>                   |                             |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u>                                     | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u>     |

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør**

---

**S/M Eiendom AS**  
**2021**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

S/M Eiendom AS      Org.nr. 915953328

---



---

## Resultatregnskap

---

### S/M Eiendom AS

|  | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 1 521 011        | 760 578         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 521 011</b> | <b>760 578</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 75 927           | 72 162          |
| Annen driftskostnad                        |      | 325 243          | 359 004         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>401 170</b>   | <b>431 166</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 119 841</b> | <b>329 412</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 2               |
| Annen finansinntekt                        |      | 4 759            | 4 538           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>4 759</b>     | <b>4 540</b>    |
| Annen rentekostnad                         |      | 217 908          | 302 293         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>217 908</b>   | <b>302 293</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-213 149</b>  | <b>-297 753</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>906 692</b>   | <b>31 660</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 199 611          | 6 989           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |
| Overført annen egenkapital                 |      | 407 081          | 24 671          |
| Ekstraordinær utbytte                      |      | 300 000          | 0               |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>707 081</b>   | <b>24 671</b>   |



---

**Balanse**

---

**S/M Eiendom AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 0                | 62 412           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>62 412</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7  | 6 682 000        | 8 840 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 682 000</b> | <b>8 840 000</b> |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 10 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 692 000</b> | <b>8 902 412</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 14 282           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>14 282</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      | <b>245 101</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>259 382</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |



## Balanse

### S/M Eiendom AS

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 316 652          | 0                |
| Udekket tap                              | 6    | 0                | -90 429          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>316 652</b>   | <b>-90 429</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>346 652</b>   | <b>-60 429</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 108 898          | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>108 898</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 6 352 188        | 8 761 770        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 18 239           | 41 926           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 370 427</b> | <b>8 803 696</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 34 259           |
| Leverandørgjeld                          |      | 80 433           | 50 931           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 28 301           | 22 864           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 16 672           | 51 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>125 406</b>   | <b>159 145</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 604 731</b> | <b>8 962 841</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>6 951 382</b> | <b>8 902 412</b> |

Voss 30.06.2022  
Styret i S/M Eiendom AS

Asbjørn Nilsen    Morten Standnes Nilsen    Sverre Rune Standnes Nilsen

S/M Eiendom AS    Org.nr. 915953328



## S/M Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|            | Kostpris         | Tilgang          | Avgang           | Akk.av/ned     | Regnskapm. verdi | Årets.ord. avskr. |
|------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Bygninger  | 9 123 696        | 3 104 740        | 5 318 234        | 228 202        | 6 682 000        | 75 927            |
| <b>Sum</b> | <b>9 123 696</b> | <b>3 104 740</b> | <b>5 318 234</b> | <b>228 202</b> | <b>6 682 000</b> | <b>75 927</b>     |

Avskrivingsrate 1-10%.



## S/M Eiendom AS

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2021           | 2020         |
|----------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat    | 28 301         | 22 864       |
| Endring utsatt skatt       | 171 310        | -15 875      |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>199 611</b> | <b>6 989</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter               | 906 691        | 31 660         |
| Permanente forskjeller             | 634            | 105            |
| Endringer midlertidige forskjeller | -778 686       | 72 162         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>128 639</b> | <b>103 926</b> |
| Betalbar skatt                     | 28 300         | 22 863         |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>28 300</b>  | <b>22 863</b>  |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                      | 2021           | 2020           | Endring        |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler        | -228 202       | -283 696       | 55 494         |
| Gevinst og tapskonto | 723 192        | 0              | 723 192        |
| Sum                  | 494 990        | -283 696       | 778 686        |
| <b>Utsatt skatt</b>  | <b>108 897</b> | <b>-62 413</b> | <b>171 310</b> |

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 30,00  | 1 000,00  | 30 000,00   |

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | Antall       | Eierandel       | Stemmeandel     |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Asbjørn Nilsen              | 10,00        | 33,33 %         | 33,33 %         |
| Morten Nilsen               | 10,00        | 33,33 %         | 33,33 %         |
| Svenn-Rune Nilsen           | 10,00        | 33,33 %         | 33,33 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30,00</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

Samtlige eiere er medlemmer av styret.

### Note 6 Egenkapital

#### Endring egenkapital

|                            | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum            |
|----------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Pr 01.01                   | 30 000        | - 90 429          | -90 429        |
| Ekstraordinært utbytte     |               | -300 000          | -300 000       |
| Tilført fra årets resultat | -             | 707 081           | 707 081        |
| <b>Pr. 31.12.</b>          | <b>30 000</b> | <b>316 652</b>    | <b>346 652</b> |



## S/M Eiendom AS

### Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

For selskapet sin gjeld på kr 6 352 188 er det stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 6 682 000 pr 31.12.21, samt sikkerhet i factoringavtale.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2022. Nedbetalingsperiode på 30 år.