



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 035	1 089 001
Sum inntekter		931 035	1 089 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 673	438 332
Sum kostnader		463 673	438 332
Driftsresultat		467 362	650 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		437 020	208 886
Sum finanskostnader		437 020	208 886
Netto finans		-436 855	-208 886
Ordinært resultat før skattekostnad		30 507	441 783
Skattekostnad		229	99 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 278	342 256
Årsresultat		30 278	342 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 278	342 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			352 868
Udekket tap		30 278	-10 612
Sum overføringer og disponeringer		30 278	342 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 335
Konsernfordringer	4	4 590 000	1 440
Sum fordringer		4 590 000	30 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 387	236 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 387	236 438
Sum omløpsmidler		4 872 387	267 213
SUM EIENDELER		12 183 256	7 578 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 800 134	1 830 412
Sum opptjent egenkapital		-1 800 134	-1 830 412
Sum egenkapital		-1 778 300	-1 808 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 357 499	8 853 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 357 499	8 853 718
Sum langsiktig gjeld		13 357 499	8 853 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 778	46 715
Betalbar skatt		229	
Kortsiktig konserngjeld		450 955	452 395
Annen kortsiktig gjeld		93 095	33 832
Sum kortsiktig gjeld		604 057	532 942
Sum gjeld		13 961 556	9 386 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 183 256	7 578 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 035	1 089 001
Sum inntekter		931 035	1 089 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 673	438 332
Sum kostnader		463 673	438 332
Driftsresultat		467 362	650 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		437 020	208 886
Sum finanskostnader		437 020	208 886
Netto finans		-436 855	-208 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		30 507	441 783
Skattekostnad		229	99 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 278	342 256
Årsresultat		30 278	342 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 278	342 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			352 868
Udekket tap		30 278	-10 612
Sum overføringer og disponeringer		30 278	342 256



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869

Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 335
Konsernfordringer	4	4 590 000	1 440
Sum fordringer		4 590 000	30 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 387	236 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 387	236 438

Sum omløpsmidler		4 872 387	267 213
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 183 256	7 578 082
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 800 134	1 830 412
Sum opptjent egenkapital		-1 800 134	-1 830 412

Sum egenkapital		-1 778 300	-1 808 578
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 357 499	8 853 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 357 499	8 853 718
Sum langsiktig gjeld		13 357 499	8 853 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 778	46 715
Betalbar skatt		229	
Kortsiktig konserngjeld		450 955	452 395
Annen kortsiktig gjeld		93 095	33 832
Sum kortsiktig gjeld		604 057	532 942
Sum gjeld		13 961 556	9 386 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 183 256	7 578 082



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Blusuvoll Alle 5 AS**

Organisasjonsnr. 912050688

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Blusuvoll Alle 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		931 035	1 089 001
Sum driftsinntekter		931 035	1 089 001
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		463 673	438 332
Sum driftskostnader		463 673	438 332
DRIFTSRESULTAT		467 362	650 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 020	208 886
Sum finanskostnader		437 020	208 886
NETTO FINANSPOSTER		(436 855)	(208 886)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		30 507	441 783
Skattekostnad		229	99 527
ÅRSRESULTAT		30 278	342 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	352 868
Frømføring av udekket tap		30 278	(10 612)
SUM OVERF. OG DISP.		30 278	342 256



Blusuvoll Alle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
SUM ANLEGGSMIDLER		7 310 869	7 310 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 335
Fordringer på konsernselskap	4	4 590 000	1 440
Sum fordringer		4 590 000	30 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 387	236 438
SUM OMLØPSMIDLER		4 872 387	267 213
SUM EIENDELER		12 183 256	7 578 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 166)	(8 166)
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 800 134)	(1 830 412)
Sum opptjent egenkapital		(1 800 134)	(1 830 412)
SUM EGENKAPITAL		(1 778 300)	(1 808 578)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 357 499	8 853 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 357 499	8 853 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 357 499	8 853 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 778	46 715
Betalbar skatt		229	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		450 955	452 395
Annen kortsiktig gjeld		93 095	33 832
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 057	532 942
SUM GJELD		13 961 556	9 386 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 183 256	7 578 082

Årsregnskap for Blusuvoll Alle 5 AS

Organisasjonsnr. 912050688



Blusuvoll Alle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ranheim, den 13. mai 2023

Arnstein Sjørgård
Styreleder



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler

Selskapet inngår i konsern, men ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2022**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 310 869	43 703	7 354 572
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 310 869	43 703	7 354 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	43 703	43 703
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 703	43 703
Balansført verdi pr 31/12	7 310 869	0	7 310 869
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 357 499	8 853 718
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anen fast eiendom	7 310 869	7 310 869
Sum pantsatte eiendeler	7 310 869	7 310 869

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder fordring på morselskapet, Arnstein's Eiendomsservice AS.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Blusuvoll Alle 5 AS

Organisasjonsnr. 912050688



Blusuvoll Alle 5 AS

Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Arnsteins Eiendomsservice AS	989 060 430	100 100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 838 578	-1 808 578
Tilført fra årsresultat	0	30 278	30 278
Pr 31.12.	30 000	-1 808 300	-1 778 300

Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra estimert eiendomsverdi i forbindelse salg av selskapets aksjer foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.