



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt konsern		2 682 820	1 633 710
Annen driftsinntekt		-3 005	
Sum inntekter		2 679 816	1 633 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 741 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 643	
Annen driftskostnad	3	2 600 564	902 312
Sum kostnader		4 357 415	902 312
Driftsresultat		-1 677 599	731 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 187	66 894
Annen finansinntekt			498 576
Sum finansinntekter		434 187	565 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 330 511	16 334 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 197	
Annen rentekostnad		1 155 189	329 858
Annen finanskostnad		1 554 576	1 564
Sum finanskostnader		17 079 473	16 665 681
Netto finans		-16 645 286	-16 100 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 322 885	-15 368 814
Skattekostnad	4		218 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 322 885	-15 587 127
Årsresultat		-18 322 885	-15 587 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 322 885	-15 587 127
Totalresultat		-18 322 885	-15 587 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			774 017
Udekket tap		-18 322 885	-2 371 750
Overført fra annen egenkapital			-9 153 025
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 322 885	-15 587 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 807	
Sum varige driftsmidler		64 807	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern			12 951 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	13 101 740
Sum anleggsmidler		214 807	13 101 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 283	37 217
Konsernfordringer		4 210 172	1 633 710
Sum fordringer		4 276 456	1 670 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 665	7 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 665	7 361
Sum omløpsmidler		4 308 121	1 678 287
SUM EIENDELER		4 522 928	14 780 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	347 325	328 182
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		347 325	328 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 213 799	2 371 750
Sum opptjent egenkapital		-17 213 799	-2 371 750
Sum egenkapital	5	-16 866 474	-2 043 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Sum langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 691 286	5 154 027
Leverandørgjeld		76 076	276 185
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 705 402	992 330
Annen kortsiktig gjeld		70 063	168 435
Sum kortsiktig gjeld		10 542 827	6 590 978
Sum gjeld		21 389 402	16 823 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 928	14 780 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550319

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt konsern		2 682 820	1 633 710
Annen driftsinntekt		-3 005	
Sum inntekter		2 679 816	1 633 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 741 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 643	
Annen driftskostnad	3	2 600 564	902 312
Sum kostnader		4 357 415	902 312
Driftsresultat		-1 677 599	731 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 187	66 894
Annen finansinntekt			498 576
Sum finansinntekter		434 187	565 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 330 511	16 334 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 197	
Annen rentekostnad		1 155 189	329 858
Annen finanskostnad		1 554 576	1 564
Sum finanskostnader		17 079 473	16 665 681
Netto finans		-16 645 286	-16 100 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 322 885	-15 368 814
Skattekostnad	4		218 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 322 885	-15 587 127
Årsresultat		-18 322 885	-15 587 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 322 885	-15 587 127
Totalresultat		-18 322 885	-15 587 127
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			774 017



Udekket tap		-18 322 885	-2 371 750
Overført fra annen egenkapital			-9 153 025
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 322 885	-15 587 126



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		64 807	
Sum varige driftsmidler		64 807	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Lån til foretak i samme			
konsern			12 951 740
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle		150 000	13 101 740
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		214 807	13 101 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		66 283	37 217
Konsernfordringer		4 210 172	1 633 710
Sum fordringer		4 276 456	1 670 927
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 665	7 361
Sum bankinnskudd,		31 665	7 361
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 308 121	1 678 287
SUM EIENDELER		4 522 928	14 780 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	347 325	328 182
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		347 325	328 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 213 799	2 371 750
Sum opptjent egenkapital		-17 213 799	-2 371 750
Sum egenkapital	5	-16 866 474	-2 043 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Sum langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 691 286	5 154 027
Leverandørgjeld		76 076	276 185
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 705 402	992 330
Annen kortsiktig gjeld		70 063	168 435
Sum kortsiktig gjeld		10 542 827	6 590 978
Sum gjeld		21 389 402	16 823 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 928	14 780 028



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



First Hotels International AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt konsern		2 682 820	1 633 710
Annen driftsinntekt		3 005	0
Sum driftsinntekter		2 679 816	1 633 710
Lønnskostnad	2, 3	1 741 207	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 643	0
Annen driftskostnad	3	2 600 564	902 312
Sum driftskostnader		4 357 415	902 312
Driftsresultat		(1 677 599)	731 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 187	66 894
Annen finansinntekt		0	498 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		(14 330 511)	(16 334 259)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(39 197)	0
Annen rentekostnad		(1 155 189)	(329 858)
Annen finanskostnad		(1 554 576)	(1 564)
Resultat av finansposter		(16 645 286)	(16 100 211)
Resultat før skattekostnad		(18 322 885)	(15 368 814)
Skattekostnad	4	0	218 313
Årsresultat		(18 322 885)	(15 587 127)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	(774 017)
Overført fra annen egenkapital		0	9 153 025
Overført fra overkurs		0	4 836 368
Overført til udekket tap		18 322 885	2 371 750
Sum overføringer	5	18 322 885	15 587 126



First Hotels International AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 807	0
Sum varige driftsmidler		64 807	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern		0	12 951 740
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	13 101 740
Sum anleggsmidler		214 807	13 101 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		3 877 672	588 532
Andre kortsiktige fordringer konsern		332 500	1 045 178
Andre kortsiktige fordringer		66 283	37 217
Sum fordringer		4 276 456	1 670 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 665	7 361
Sum omløpsmidler		4 308 121	1 678 287
Sum eiendeler		4 522 928	14 780 027

Penneo Dokumentnøkkel: MBD82-A6F5C-Z8KWD-VQ000-F1FE0-GDBDE



First Hotels International AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	347 325	328 182
Sum innskutt egenkapital		347 325	328 182
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(17 213 799)	(2 371 750)
Sum opptjent egenkapital		(17 213 799)	(2 371 750)
Sum egenkapital	5	(16 866 474)	(2 043 568)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 575	10 232 618
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 691 286	5 154 027
Leverandørgjeld		76 076	276 185
Leverandørgjeld konsern		23 044	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		4 682 358	992 330
Annen kortsiktig gjeld		70 063	168 435
Sum kortsiktig gjeld		10 542 827	6 590 978
Sum gjeld		21 389 402	16 823 596
Sum egenkapital og gjeld		4 522 928	14 780 028

Oslo, 19.06.2023
Styret i First Hotels International AS

Thomas Peter Gillespie
styreleder/daglig leder



First Hotels International AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet faller inn under unntaksreglen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Reato Group AB (publ), org.nr 556533-0189, Engelbrektsгатan 9 -11, 114 32 Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



First Hotels International AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har 1 ansatte. Lønnen har blitt utbetalt fra First Hotels AS, og viderefakturert til First Hotels International AS. Kostnaden inkluderer bruttolønn, feriepenger og pensjonskostnad.

Note 3 Konsernopplysninger

First Hotels International AS eier 100% av aksjene i First Hotels AB, som gir First Hotels International AS 100% av stemmene i selskapet.

Utover transaksjoner ført på egne linjer har det vært følgende transaksjoner med selskap i samme konsern i 2022:

Kostnad for lønnskostnader daglig leder	1 728 476
Andre driftskostnader fra selskap i First-konsernet	165 841

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	218 313	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	218 313	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	(18 322 885)	(15 368 814)	
Permanente forskjeller	14 407 332	16 361 144	
Endring i midlertidige forskjeller	(8 492)	0	
Avgitt konsernbidrag	0	(992 330)	
Skattepliktig inntekt	(3 924 045)	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 313	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(218 313)	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 492	0	(8 492)
Sum	8 492	0	(8 492)
Akkumulert fremførbart underskudd	(3 924 045)	0	3 924 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 915 553	0	(3 915 553)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: MBD82-A6F5C-Z8KWD-VQ000-F1FE0-GDBDE



First Hotels International AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	328 182	0	(2 371 750)	(2 043 568)
Årets resultat	0	0	(18 322 885)	(18 322 885)
Emisjon	19 143	3 480 836	0	3 499 979
Omklassifisering overkurs	0	(3 480 836)	3 480 836	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	347 325	0	(17 213 799)	(16 866 474)

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultat for 2022 er betydelig negativt, noe som i stor grad skyldes nedskrivning av langsiktig fordring på datterselskap. Egenkapitalen er pr 31.12.22 negativ, og styrets handleplikt har inntrådt.

Morselskapet Reato Group AB (publ) skal sikre likviditeten for selskapet gjennom kapitaltilskudd. Også andre konsernselskaper som selskaper har gjeld til kan avstå fra å motta betaling inntil egenkapitalen er gjenvunnet og likviditeten forsvarlig. Fortsatt drift er avhengig av betydelig bedret inntjening, tilførsel av kapital, annen ny finansiering eller utvidede kredittider fra eksisterende kreditorer.

En av de viktigste tiltakene for å sikre likviditeten er å diversifisere inntektskildene. Selskapet kommer til å jobbe for å ekspandere sin produkt- og tjenesteportefølje, for å møte en bredere kundebase, og diversifisere sine inntektsstrømmer. Dette kan inkludere å introdusere nye produkter, tilby tilpassede løsninger eller ekspandere til nye markeder.

En annen strategi for å sikre likviditet er å optimalisere kostnadseffektiviteten og forbedre lønnsomheten. Ved å nøye overvåke kostnadsstrukturen og identifisere områder hvor effektivitet kan gjøres, kan selskapet redusere unødvendige utgifter og maksimere fortjenesten. Det kan også innebære å evaluere og reforhandle eksisterende avtaler med leverandører og samarbeidspartnere for å sikre best mulig økonomiske vilkår.

Å opprettholde en god og kontrollert kontantstrømstyring er avgjørende for å sikre likviditet. Selskapet vil gjennomføre tett oppfølging av inntekter og utgifter, følge opp fakturering og utbetalinger, og sørge for at det er tilstrekkelig med likvide midler til å dekke løpende driftskostnader. Ved å bruke moderne verktøy og teknologier kan selskapet automatisere og effektivisere sine finansielle prosesser for å redusere risikoen for likviditetsproblemer.

I tillegg vil selskapet fortsette å være proaktiv i å søke eksternt finansiering ved behov. Ved å identifisere potensielle investorer, partnere eller finansieringskilder kan selskapet sikre at det er tilstrekkelig kapital til å gjennomføre strategiske initiativer og investeringer for fremtidig vekst.

Dette gir blant annet en bedre mulighet for kapitalinnsprøying ved behov.

First Hotels International AS eier rettighetene til «Fornavn» og lojalitetsprogrammet «First Member». Isolert sett har både navnet og medlemsbasen en høy verdi. First Hotels Group beholdt og videreutviklet den nødvendige kjernekompetansen i organisasjonen og de nødvendige franchisetjenestene gjennom

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MBD82-A6F5C-Z8KWD-VQ000-F1FE0-GDBDE



First Hotels International AS

Noter 2022

pandemien, for å være i stand til å ta en sterk posisjon når markedet ble gjenåpnet. Tiltakene som er igangsatt for dette vurderes som gode og gjennomførbare. Prognosen for de neste 12 månedene viser et godt overskudd som vil kunne dekke både gamle og fremtidige forpliktelser.

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: MBD82-A6F5C-Z8KWD-VQ000-F1FE0-GDBDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Peter Gillespie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-20 06:18:02 UTC



Thomas Peter Gillespie

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-20 06:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBD82-46F5C-Z8KWD-VQ000-F1FE0-GDBDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i First Hotels International AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Hotels International AS som viser et underskudd på NOK 18 322 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet og årets resultat som viser at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 18 322 885 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for First Hotels AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor