



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 616 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORODDE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		173 900	150 979
Anna driftsinntekt		1 743 000	271 000
Sum inntekter		1 916 900	421 979
Kostnader			
Varekostnad		199 005	94 392
Annan driftskostnad		399 502	525 812
Sum kostnader		598 507	620 204
Driftsresultat		1 318 393	-198 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	
Anna finansinntekt			800
Sum finansinntekter		185	800
Netto finans		185	800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 578	-197 424
Skattekostnad på ordinært resultat		246 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 141	-197 424
Årsresultat		1 072 141	-197 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 141	-197 424
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	1	1 072 141	-197 424
Sum overføringer og disponeringar		1 072 141	-197 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	660 821	1 060 821
Sum varige driftsmiddel		660 821	1 060 821
Sum anleggsmiddel		660 821	1 060 821
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	628 394	628 394
Sum varer		628 394	628 394
Krav			
Kundefordringar		952 000	
Andre kortsiktige fordringar		1 000	1 000
Sum krav		953 000	1 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		823 885	12 880
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		823 885	12 880
Sum omløpsmiddel		2 405 279	642 274
SUM EIGEDELAR		3 066 099	1 703 095
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 787 403	1 715 263
Sum opptent egenkapital		2 787 403	1 715 263
Sum egenkapital		2 887 403	1 815 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	246 437	
Skuldig offentlige avgifter		-67 741	-112 168
Sum kortsiktig gjeld		178 696	-112 168
Sum gjeld		178 696	-112 168
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 066 099	1 703 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602365

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 616 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORODDE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Vråvegen 1233
3849 VRÅLIOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 616 111
STORODDE HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		173 900	150 979
Anna driftsinntekt		1 743 000	271 000
Sum inntekter		1 916 900	421 979
Kostnader			
Varekostnad		199 005	94 392
Annan driftskostnad		399 502	525 812
Sum kostnader		598 507	620 204
Driftsresultat		1 318 393	-198 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	
Anna finansinntekt			800
Sum finansinntekter		185	800
Netto finans		185	800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		246 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 141	-197 424
Årsresultat		1 072 141	-197 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 072 141	-197 424
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	1	1 072 141	-197 424
Sum overføringer og disponeringar		1 072 141	-197 424



Organisasjonsnr: 981 616 111
STORODDE HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	660 821	1 060 821
Sum varige driftsmiddel		660 821	1 060 821
Sum anleggsmiddel		660 821	1 060 821
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	628 394	628 394
Sum varer		628 394	628 394
Krav			
Kundefordringar		952 000	
Andre kortsiktige fordringar		1 000	1 000
Sum krav		953 000	1 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		823 885	12 880
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		823 885	12 880
Sum omløpsmiddel		2 405 279	642 274
SUM EIGEDELAR		3 066 099	1 703 095
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 787 403	1 715 263
Sum opptent eigenkapital		2 787 403	1 715 263
Sum eigenkapital		2 887 403	1 815 263
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	246 437	
Skuldig offentlige avgifter		-67 741	-112 168
Sum kortsiktig gjeld		178 696	-112 168
Sum gjeld		178 696	-112 168
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 066 099	1 703 095



Organisasjonsnr: 981 616 111
STORODDE HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREKNESKAP 2022
FOR**

STORODDE HYTTEPARK AS

ORG.NR: 981616111 MVA

Utarbeidet av:
Vest Telemark Økonomi og Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 20
3836 KVITSEID
Org.nr.: 981034007



Storodde Hyttepark AS

Årsmelding 2022

Storodde Hyttepark AS har utbygging, markedsføring og sal av hyttetomter som føremål. I tillegg kan selskapet drive med verksemd i tilgrensande forretningsområde. Selskapet held til i Vrådal i Kviteseid kommune.

Ved utgangen av året var det seld til saman 36 tomter og vi har nå igjen 18 tomter som er byggeklare. Det er seld 5 tomter i 2022. Årsresultat blei overskot på kr 1 318 393,- som blir overført til annan egenkapital.

Resultatregnskap og balanse gir dei opplysningane som skal til for å vurdere selskapet si stilling pr 31.12.22. Det har ikkje kome til hendingar etter 01. januar 2023 som endrar situasjonen i resultatregnskap og balanse.

Selskapet har ein aksjekapital på kr 100 000,- dela på 3 aksjonærar: Gunnar Wraa (39 aksjar), Birgith Reinskås Lunden (21 aksjar) og Tom Fjalestad (40 aksjar).

Det er ikkje utbetalt honorar til styret i 2022. Styret har kome til at det ikkje er nødvendig å setje i verk spesielle tiltak når det gjeld likestilling.

Selskapet har ikkje fast tilsette og har ikkje gjennomført spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2022. Det er difor heller ikkje registrert sjukefråver i 2022. Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Vråliosen, 2023
Styret for Storodde Hyttepark AS

Tom Fjalestad
Styreleiar

Kristian Lunden
Styremedlem



Storodde Hyttepark AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		173 900	150 979
Anna driftsinntekt		1 743 000	271 000
Sum driftsinntekter		1 916 900	421 979
Driftskostnader			
Varekostnad			
4300 Tinglysing, oppmåling		34 430	37 430
4500 Fremmedytelse og underentrepris		164 575	56 962
Sum Varekostnad		199 005	94 392
Annan driftskostnad		399 502	525 812
Sum driftskostnader		598 507	620 204
DRIFTSRESULTAT		1 318 393	(198 224)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		185	0
Anna finansinntekt		0	800
Sum finansinntekter		185	800
NETTO FINANSPOSTAR		185	800
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 318 578	(197 424)
Skattekostnad på ordinært resultat		246 437	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 072 141	(197 424)
ÅRSRESULTAT		1 072 141	(197 424)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital	1	1 072 141	(197 424)
SUM OVERF. OG DISP.		1 072 141	(197 424)



Storodde Hyttepark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	660 821	1 060 821
Sum varige driftsmiddel		660 821	1 060 821
SUM ANLEGGSMIDDEL		660 821	1 060 821
OMLØPSMIDDEL			
Varer	2	628 394	628 394
Fordringar			
Kundefordringar		952 000	0
Andre kortsiktige fordringar		1 000	1 000
Sum fordringar		953 000	1 000
Bankinnskot, kontantar o.l.		823 885	12 880
SUM OMLØPSMIDDEL		2 405 279	642 274
SUM EIGEDLAR		3 066 099	1 703 095
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 787 403	1 715 263
Sum opptent eigenkapital		2 787 403	1 715 263
SUM EIGENKAPITAL		2 887 403	1 815 263
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	246 437	0
Skuldig offentlege avgifter		(67 741)	(112 168)
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 696	(112 168)
SUM GJELD		178 696	(112 168)
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 066 099	1 703 095

Vråløsen,2023
Styret for Storodde Hyttepark AS

Tom Fjalestad
Styreleiar

Kristian Lunden
Styremedlem



Storodde Hyttepark AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Anleggsmidlar og langsiktig gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Inntektsføring

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringar vert ført opp i balansen til pålydende etter frådrag for forventa tap.

Skatt

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Storodde Hyttepark AS

Notar 2022

Note 1 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 318 578
Skattekostnad	246 437
Årets resultat	1 072 141

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 072 141
Sum disponert	1 072 141

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 695 118	628 394	3 323 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	400 000	0	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 295 118	628 394	2 923 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 634 298	0	1 634 298
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 634 298	0	1 634 298
Balanseført verdi pr 31/12	660 820	628 394	1 289 214
Prosentats for ord.avskr	4-4	4-4	



Storodde Hyttepark AS

Notar 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gunnar Wraa	39	39,00 %
Birgith Reinskås Lunden	21	21,00 %
Tom Fjalestad	40	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100 %

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 318 578
+ Permanente og andre forskjeller	-185
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 318 393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	198 224
= Inntekt	1 120 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	246 437
= Sum betalbar skatt	246 437
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	246 437
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	246 437
= Betalbar skatt i balansen	246 437