



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO TEAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Risingvegen 2  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 304	9 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 304</b>	<b>9 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 696</b>	<b>12 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		83 194	9 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 194</b>	<b>9 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 189</b>	<b>-9 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 507	2 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 665 000	2 665 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 000</b>	<b>2 665 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 665 000</b>	<b>2 665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763	27 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 763</b>	<b>27 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 763</b>	<b>2 692 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>23 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 382	2 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 382</b>	<b>2 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 562</b>	<b>26 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 029 201	2 066 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 201</b>	<b>2 066 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 201</b>	<b>2 066 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	620 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 201</b>	<b>2 666 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 763</b>	<b>2 692 111</b>



## **ELEKTRO TEAM INVEST AS**

### **Årsoppgjør 2018**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elektro Team Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		132 000	22 000
Sum driftsinntekter		132 000	22 000
Annen driftskostnad	2	46 304	9 724
Sum driftskostnader		46 304	9 724
Driftsresultat		85 696	12 276
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	126
Annen rentekostnad		83 194	9 527
Resultat av finansposter		-83 189	-9 401
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 507	2 875
Ordinært resultat		2 507	2 875
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507</b>	<b>2 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 507	2 875
Sum overføringer		2 507	2 875

Elektro Team Invest AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Elektro Team Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 665 000	2 665 000
Sum varige driftsmidler		2 665 000	2 665 000
Sum anleggsmidler		2 665 000	2 665 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 000	0
Sum fordringer		11 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763	27 111
Sum omløpsmidler		12 763	27 111
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 677 763</b>	<b>2 692 111</b>

Elektro Team Invest AS Side 6



<b>Balanse</b>				
<b>Elektro Team Invest AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-6 820	-6 820	
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	7	5 382	2 875	
Sum opptjent egenkapital		5 382	2 875	
Sum egenkapital		28 562	26 055	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 029 201	2 066 056	
Sum annen langsiktig gjeld		2 029 201	2 066 056	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Konserngjeld	6	620 000	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		620 000	600 000	
Sum gjeld		2 649 201	2 666 056	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 677 763</b>	<b>2 692 111</b>	

07.05.2019  
Styret i Elektro Team Invest AS

  
Terje Karlsen  
styreleder

  
Morten Hyni Olsen  
styremedlem

Elektro Team Invest AS Side 4



Elektro Team Invest AS

919 199 296

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Elektro Team Invest AS

919 199 296

## Note 2 Lønnskostnader

Elektro Team Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 665 000	2 665 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 665 000	2 665 000
= Bokført verdi 31.12.18	2 665 000	2 665 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 507	2 875
Permanente forskjeller	0	-6 820
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 507	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438	-3 945	-2 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438	3 945	2 507
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektro Team Invest AS 919 199 296

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 029 201	-2 066 056
Sum	-2 029 201	-2 066 056
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 665 000	2 665 000
Sum	2 665 000	2 665 000

Selskapets eiendom i Østerveien 27A i Kristiansand, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 775 192.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	620 000	600 000
Sum	620 000	600 000

Gjeld er ikke renteberegnet i 2018.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-6 820	2 875	26 055
Pr 01.01.2018	30 000	-6 820	2 875	26 055
Årets resultat			2 507	2 507
Pr 31.12.2018	30 000	-6 820	5 382	28 562



Elektro Team Invest AS 919 199 296

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Team Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.