



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Joar Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 195	69 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 195</b>	<b>69 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 805</b>	<b>38 758</b>
Annen rentekostnad		56	74 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>74 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-74 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 749</b>	<b>-35 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 982	3 604
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 500	-22 500
Avsatt til annen egenkapital		19 267	-16 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 525	574 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 000	108 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202</b>	<b>188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 202</b>	<b>108 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 267	
Udekket tap			22 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 267</b>	<b>-22 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 267</b>	<b>7 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 759	620 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 759</b>	<b>620 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591 759</b>	<b>620 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 982	2 482
Annen kortsiktig gjeld		30 719	52 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 701</b>	<b>55 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 460</b>	<b>675 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Joar Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 195	69 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 195</b>	<b>69 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 805</b>	<b>38 758</b>
Annen rentekostnad		56	74 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>74 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-74 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 749</b>	<b>-35 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 982	3 604
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 500	-22 500
Avsatt til annen egenkapital		19 267	-16 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	574 525	574 525
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		108 000	108 000
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		202	188
----	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>202</b>	<b>188</b>
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 202</b>	<b>108 188</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 267	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			22 500
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 267</b>	<b>-22 500</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 267</b>	<b>7 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		591 759	620 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 759</b>	<b>620 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591 759</b>	<b>620 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 982	2 482
Annen kortsiktig gjeld		30 719	52 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 701</b>	<b>55 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 460</b>	<b>675 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skattøraveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Stein Bergan AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hjalmar Johansens gate 182, 9007 Tromsø



Org.nr.: 917 496 455



## RESULTATREGNSKAP

### SKATTØRAVEIEN 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		55 195	69 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 195</b>	<b>69 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 805</b>	<b>38 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		56	74 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56</b>	<b>-74 352</b>
Resultat før skattekostnad		52 749	-35 594
Skattekostnad på resultat	3	10 982	3 604
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 267	-16 698
Overført til udekket tap		-22 500	22 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 767</b>	<b>-39 198</b>



### BALANSE

#### SKATTØRAVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 525	574 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 000	108 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 202</b>	<b>108 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>



## BALANSE

### SKATTØRAVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	19 267	0
Udekket tap		0	-22 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 267</b>	<b>-22 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 267</b>	<b>7 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 759	620 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 759</b>	<b>620 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	10 982	2 482
Annen kortsiktig gjeld		30 719	52 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 701</b>	<b>55 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 460</b>	<b>675 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>682 727</b>	<b>682 713</b>

Tromsø  
Styret i Skattøraveien 41 AS

---

Rolf Joar Figenschau  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	574 525	574 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	574 525	574 525
= Bokført verdi 31.12.24	574 525	574 525



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 982	2 482
Endring i utsatt skattefordel	0	1 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 982</b>	<b>3 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 749	-35 594
Permanente forskjeller	-2 832	46 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 917</b>	<b>11 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 982	2 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 982</b>	<b>2 482</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-22 500	7 500
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-22 500	7 500
Årets overskudd		41 767	0	41 767
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>41 767</b>	<b>-22 500</b>	<b>49 267</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rolf Joar Figenschau	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rolf Joar Figenschau	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 41 767 etter skatt, mot kr. -39 198 i 2023. Soliditeten i selskapet er fortsatt god ved at antatt markedsverdi av fast eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Faktisk egenkapital er forsvarlig for videre drift. Styret arbeider med å skaffe ny og inntektsbringende virksomhet i selskapet. Fremtidig forventet overskuddsdrift vil bidra til bedret likviditet og bedre avkastning i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.