



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 808 368	66 568 043
Annen driftsinntekt		653 208	5 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 461 576</b>	<b>66 573 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 853 560	25 455 769
Lønnskostnad	1	14 177 519	3 619 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 463	513 445
Annen driftskostnad		32 097 905	32 477 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 681 447</b>	<b>62 066 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 871</b>	<b>4 507 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 744	151 284
Annen finansinntekt		29 005	13 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 748</b>	<b>165 067</b>
Annen rentekostnad		690 297	364 901
Annen finanskostnad		7 931	6 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 228</b>	<b>371 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 480</b>	<b>-206 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671 351</b>	<b>4 300 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	-570 026	956 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 101 325	3 343 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 380 052	1 205 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 380 052</b>	<b>1 205 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 437 386	2 184 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 912 839</b>	<b>3 659 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 891</b>	<b>4 865 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>387 711</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		898 784	2 005 955
Andre kortsiktige fordringer		1 333 151	1 162 256
Konsernfordringer	5		2 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 935</b>	<b>5 718 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 998 625	3 774 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 998 625</b>	<b>3 774 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 618 270</b>	<b>9 492 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Overkurs	4	595 584	680
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 584</b>	<b>800 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 408 578	4 834 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 408 578</b>	<b>-4 834 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 012 994</b>	<b>-4 034 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 825 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 100 000	3 130 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 000</b>	<b>11 130 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 000</b>	<b>11 130 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657 681	2 853 872
Skyldig offentlige avgifter		690 915	203 067
Annen kortsiktig gjeld		2 250 559	4 204 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 599 155</b>	<b>7 261 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 155</b>	<b>18 392 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 919 825 170  
HOTEL PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 808 368	66 568 043
Annen driftsinntekt		653 208	5 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 461 576</b>	<b>66 573 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 853 560	25 455 769
Lønnskostnad	1	14 177 519	3 619 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 463	513 445
Annen driftskostnad		32 097 905	32 477 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 681 447</b>	<b>62 066 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 871</b>	<b>4 507 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 744	151 284
Annen finansinntekt		29 005	13 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 748</b>	<b>165 067</b>
Annen rentekostnad		690 297	364 901
Annen finanskostnad		7 931	6 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 228</b>	<b>371 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 480</b>	<b>-206 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 671 351	4 300 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 026</b>	<b>956 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 101 325	3 343 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>



Organisasjonsnr: 919 825 170  
HOTEL PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 380 052	1 205 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 380 052</b>	<b>1 205 817</b>

##### Varige driftsmidler

Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 437 386	2 184 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 912 839</b>	<b>3 659 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 891</b>	<b>4 865 588</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>387 711</b>	
------------------	--	----------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		898 784	2 005 955
Andre kortsiktige fordringer		1 333 151	1 162 256
Konsernfordringer	5		2 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 935</b>	<b>5 718 211</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 998 625	3 774 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 998 625</b>	<b>3 774 233</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 618 270</b>	<b>9 492 444</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Overkurs	4	595 584	680
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 584</b>	<b>800 680</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	8 408 578	4 834 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 408 578</b>	<b>-4 834 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 012 994</b>	<b>-4 034 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 825 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 100 000	3 130 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 000</b>	<b>11 130 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 000</b>	<b>11 130 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657 681	2 853 872
Skyldig offentlige avgifter		690 915	203 067
Annen kortsiktig gjeld		2 250 559	4 204 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 599 155</b>	<b>7 261 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 155</b>	<b>18 392 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>



Organisasjonsnr: 919 825 170  
HOTEL PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hotel Parken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Parken AS som viser et underskudd på NOK 2 101 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X5XEI-FSPOT-ELCSL-XD832-05IT0-8XT80



Revisors beretning 2023 for Hotel Parken AS

Mandal, 23. august 2024  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5XEI-FSPOT-ELCSL-XD832-05IT0-8XT80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-23 13:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5XEI-FSPOT-ELCSL-XD832-05IT0-8XT80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hotel Parken AS

Resultatregnskap  
Balanse

Pemso Dokumentnøkkel: C6F5HA2D41-G106S-2C6ZU-KHJIG-QKQKZ

Org.nr.: 919 825 170



### Resultatregnskap

Hotel Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 808 368	66 568 043
Annen driftsinntekt		653 208	5 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 461 576</b>	<b>66 573 674</b>
Varekostnad		15 853 560	25 455 769
Lønnskostnad	1	14 177 519	3 619 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 463	513 445
Annen driftskostnad		32 097 905	32 477 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 681 447</b>	<b>62 066 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 871</b>	<b>4 507 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 744	151 284
Annen finansinntekt		29 005	13 784
Annen rentekostnad		690 297	364 901
Annen finanskostnad		7 931	6 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 480</b>	<b>-206 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 671 351</b>	<b>4 300 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	-570 026	956 980
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	3 343 729
Overført til udekket tap		2 101 325	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 101 325</b>	<b>3 343 729</b>

Pennso Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHJUG-OKQKZ



## Balanse

Hotel Parken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 380 052	1 205 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 380 052</b>	<b>1 205 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 437 386	2 184 318
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 912 839</b>	<b>3 659 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 891</b>	<b>4 865 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		387 711	0
<b>Sum varer</b>		<b>387 711</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		898 784	2 005 955
Andre kortsiktige fordringer		1 333 151	1 162 256
Konsernfordringer	5	0	2 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 935</b>	<b>5 718 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 998 625	3 774 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 998 625</b>	<b>3 774 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 618 270</b>	<b>9 492 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHUIG-OKQKZ



## Balanse

Hotel Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Overkurs	4	595 584	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 584</b>	<b>800 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 408 578	-4 834 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 408 578</b>	<b>-4 834 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 012 994</b>	<b>-4 034 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 825 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 100 000	3 130 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 000</b>	<b>11 130 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657 681	2 853 872
Skyldig offentlige avgifter		690 915	203 067
Annen kortsiktig gjeld		2 250 559	4 204 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 599 155</b>	<b>7 261 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 155</b>	<b>18 392 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 911 161</b>	<b>14 358 032</b>

Pennso Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHUIG-OKQKZ



**Balanse**

Hotel Parken AS  
Kristiansand, 30.06.2024  
Styret i Hotel Parken AS

---

Christian Reme  
Styremedlem

---

Øystein Lund  
Styremedlem

---

Terje Lund  
Styreleder

---

Raymond Kirknes  
Daglig leder



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet fusjonerte i regnskapsåret med søsterselskapene Torvet Bistro Drift AS og SmartRent AS i henhold til forenklede regler i aksjeloven § 13-24. Fusjonen er regnskapsført etter prinsippene for selskapskontinuitet. I tråd med reglene for små foretak er sammenligningstallene ikke omarbeidet.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### ***Varer***

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ***Pensjonsforpliktelse***

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	12 202 862	2 945 412
Arbeidsgiveravgift	1 565 923	425 492
Pensjonskostnad	271 990	85 737
Andre lønsrelaterte kostnader	136 743	162 673
<b>Sum</b>	<b>14 177 519</b>	<b>3 619 314</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>22,0</b>	<b>7,0</b>

### **Pensjonsforpliktelser:**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pennso Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHJUG-QKQKZ



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygningsmessige innredninger
Anskaffelseskost 01.01.	5 894 828	6 201 877
Tilgang til anskaffelseskost	1 446 235	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 341 063</b>	<b>6 201 877</b>
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-3 167 319	-3 462 781
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 173 744</b>	<b>2 739 096</b>
Årets avskrivninger	932 262	620 201
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år	8,5 år

## Note 3 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 671 351	4 300 709
Permanente forskjeller	80 326	49 201
Endring i midlertidige forskjeller	-638 953	1 119 328
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>3 229 979</b>	<b>-5 469 238</b>
Årets skattepliktige inntekt	0	0

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-570 026	956 980
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-570 026</b>	<b>956 980</b>

### *Endring utsatt skattefordel*

Endring utsatt skatt	570 026	-956 980
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum endring utsatt skattefordel</b>	<b>570 026</b>	<b>-956 980</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	566 206	957 641	-391 435
Omløpsmidler	-101 565	-131 952	30 387
Avsetninger	0	-1 000 000	1 000 000
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-11 283 059</b>	<b>-8 053 083</b>	<b>-3 229 976</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 818 418</b>	<b>-8 227 394</b>	<b>-2 591 024</b>
Midlertidige forskjeller i forbindelse med søsterfusjon	0	2 746 406	
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 818 418</b>	<b>-5 480 988</b>	
Utsatt skattefordel	2 380 052	1 205 817	1 174 234
Ikke bokført utsatt skattefordel ib i forbindelse med søsterfusjon	0	604 207	604 207
<b>Balansført utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 380 052</b>	<b>1 810 025</b>	<b>570 026</b>

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balansført i regnskapet for 2023. Balansføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Midlertidige forskjeller fra innfusjonerte selskap er innarbeidet i 2022 tall i noten.

Pennso Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHJUG-OKQKZ



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	800 000	680	-4 834 756	-4 034 076
Fusjon		594 904	-1 472 497	-877 593
Årets resultat			-2 101 325	-2 101 325
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>595 584</b>	<b>-8 408 578</b>	<b>-7 012 994</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

	2023	2022
<b>Lån til foretak i samme konsern:</b>	0	2 550 000
<b>Kundefordringer selskap i samme konsern:</b>	813	113 707
<b>Gjeld til selskap i samme konsern:</b>		
Gjeld til K37 Holding AS	3 400 000	0
Gjeld til Favente AS	3 100 000	3 130 244
<b>Leverandørgjeld selskap i samme konsern:</b>	562 500	830 244

#### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	441 579	223 078

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	800	800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner med statsgaranti	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 825 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 825 000</b>	<b>8 000 000</b>

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

#### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ med kr 7 012 994. Årets resultat viser en nedgang fra året før. Videre drift er avhengig av en positiv utvikling i selskapet. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: C6F5HA2D41-G106S-2C6ZU-KHJUG-OKQKZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3166617

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-11 12:58:16 UTC



### Kirknes, Raymond

Daglig leder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-110402

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-12 07:24:00 UTC



### Lund, Terje

Styreleder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-12 08:42:27 UTC



### Reme, Christian

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3154368

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-07-15 06:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6F5H-A2D41-G106S-2C6ZU-KHUIG-OKQKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>