



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNESVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 107  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	480 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	84 200
Annen driftskostnad		387 019	98 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 719</b>	<b>182 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 281</b>	<b>417 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		29 716	47 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 716</b>	<b>47 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 716</b>	<b>-47 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 435</b>	<b>370 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 276	81 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			288 643
Overført fra annen egenkapital		-15 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 200	2 404 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 331 200</b>	<b>2 413 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		363 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>363 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 331 200</b>	<b>2 777 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 434	3 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 434</b>	<b>3 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 289	300 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 289</b>	<b>300 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 723</b>	<b>304 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 923</b>	<b>3 081 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 716</b>	<b>1 051 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 207	618 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 207</b>	<b>618 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 654 923</b>	<b>1 670 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 744	108 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 744</b>	<b>108 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	662 784	1 081 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 141	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 925</b>	<b>1 081 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>842 669</b>	<b>1 189 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		83 975
Skyldig offentlige avgifter		28 398	135 289
Annen kortsiktig gjeld		1 934	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 332</b>	<b>222 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 000</b>	<b>1 411 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 923</b>	<b>3 081 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNESVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 107  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 991 206 027  
VISNESVEIEN 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	480 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	84 200
Annen driftskostnad		387 019	98 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 719</b>	<b>182 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 281</b>	<b>417 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		29 716	47 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 716</b>	<b>47 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 716</b>	<b>-47 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 276	81 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			288 643
Overført fra annen egenkapital		-15 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 159</b>	<b>288 643</b>



Organisasjonsnr: 991 206 027  
VISNESVEIEN 107 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 200	2 404 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 331 200</b>	<b>2 413 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		363 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>363 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 331 200</b>	<b>2 777 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 434	3 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 434</b>	<b>3 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 289	300 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 289</b>	<b>300 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 723</b>	<b>304 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 923</b>	<b>3 081 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 051 716</b>	<b>1 051 716</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 207	618 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 207</b>	<b>618 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 654 923</b>	<b>1 670 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 744	108 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 744</b>	<b>108 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	662 784	1 081 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 141	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 925</b>	<b>1 081 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>842 669</b>	<b>1 189 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		83 975
Skyldig offentlige avgifter		28 398	135 289
Annen kortsiktig gjeld		1 934	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 332</b>	<b>222 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 000</b>	<b>1 411 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 923</b>	<b>3 081 759</b>



Organisasjonsnr: 991 206 027  
VISNESVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Visnesveien 107 AS

Org.nr.: 991 206 027


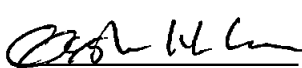


<b>Visnesveien 107 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	<b>6</b>	<u>480 000</u>	<u>600 000</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>480 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	82 700	84 200
Annen driftskostnad		<u>387 019</u>	<u>98 380</u>
Sum driftskostnader		<u><b>469 719</b></u>	<u><b>182 580</b></u>
Driftsresultat		<u><b>10 281</b></u>	<u><b>417 420</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		<u>29 716</u>	<u>47 382</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-29 716</b></u>	<u><b>-47 359</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u><b>-19 435</b></u>	<u><b>370 061</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	-4 276	81 418
Årsresultat	<b>7</b>	<u><b>-15 159</b></u>	<u><b>288 643</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	288 643
Overført fra annen egenkapital		<u>15 159</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u><b>-15 159</b></u>	<u><b>288 643</b></u>



<b>Visnesveien 107 AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 200	2 404 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 331 200</u>	<u>2 413 900</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	363 859
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>363 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 331 200</u>	<u>2 777 759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 434	3 280
Sum fordringer		<u>3 434</u>	<u>3 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>193 289</u>	<u>300 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 723</u>	<u>304 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 527 923</u>	<u>3 081 759</u>



<b>Visnesveien 107 AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 716</u>	<u>1 051 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 207	618 367
Sum opptjent egenkapital		<u>603 207</u>	<u>618 367</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 654 923</u>	<u>1 670 083</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	103 744	108 020
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 744</u>	<u>108 020</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	662 784	1 081 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 141	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>738 925</u>	<u>1 081 392</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	83 975
Skyldig offentlige avgifter		28 398	135 289
Annen kortsiktig gjeld		1 934	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 332</u>	<u>222 264</u>
Sum gjeld		<u>873 000</u>	<u>1 411 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 527 923</u>	<u>3 081 759</u>
Avaldsnes, 02.06.2022			
Styret i Visnesveien 107 AS			
			
Kristian Roger Johansen		Øystein Høines Larsen	
styreleder		styremedlem	
Visnesveien 107 AS			Side 4



## Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	716 400	2 928 475	75 384	3 720 259
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>716 400</b>	<b>2 928 475</b>	<b>75 384</b>	<b>3 720 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 313 675	75 384	1 389 059
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>716 400</b>	<b>1 614 800</b>	<b>0</b>	<b>2 331 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		73 200	9 500	82 700
Økonomisk levetid		40 år	5 år	



### Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Fordringer og gjelder / Pantestillelser og garantier m.v.

<b>Fordringer og gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	0	200 000
<b>Pantestillelser og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	662 784	1 081 392
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	2 331 200	2 404 400

#### Note 4 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visnesveien 107 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Avaldsnes Holding AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt transaksjoner m.v. i 2021 med følgende selskaper som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold, styresammensetning og øvrige forhold:

<b>Avaldsnes Bilverksted AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført leieinntekter	480 000	600 000
Konsernmellomværende	-76 141	363 859

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Konsernmellomværende renteberegnes ikke, det er heller ikke fastsatt forfallstidspunkt.



### Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	51 716	618 367	1 670 083
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>51 716</b>	<b>618 367</b>	<b>1 670 083</b>
Årets resultat			-15 159	-15 159
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>51 716</b>	<b>603 207</b>	<b>1 654 923</b>

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 975
Endring i utsatt skatt	-4 276	-2 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 276</b>	<b>81 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 435	370 061
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	15 486	11 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 949</b>	<b>381 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	475 512	490 999	15 486
<b>Sum</b>	<b>475 512</b>	<b>490 999</b>	<b>15 486</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 949	0	3 949
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>471 563</b>	<b>490 999</b>	<b>19 435</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 744</b>	<b>108 020</b>	<b>4 276</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Visnesveien 107 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Visnesveien 107 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 287



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Visnesveien 107 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor