



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrveien 43  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 000	139 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 000</b>	<b>139 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 709	36 660
Annen driftskostnad	4	135 161	36 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 870</b>	<b>73 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>66 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	78 140	7 574
Annen rentekostnad		80 049	45 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 189</b>	<b>52 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 689</b>	<b>-52 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 441</b>	<b>13 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 031	2 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 410	10 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 272 275	6 382 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 240	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 300 515</b>	<b>6 382 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 515</b>	<b>6 382 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning		1 083 349	
<b>Sum varer</b>		<b>1 083 349</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 250	49 250
Andre fordringer	14	6 996	13 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 246</b>	<b>62 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	483 089	622 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 089</b>	<b>622 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 684</b>	<b>685 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 199</b>	<b>7 067 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	750 000	750 000
Overkurs	11	1 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	77 013	10 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 013</b>	<b>10 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>828 013</b>	<b>760 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 169	2 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 169</b>	<b>2 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 030 946	3 254 010
Langsiktig konserngjeld	13	3 906 571	2 983 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 517</b>	<b>6 237 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 686</b>	<b>6 240 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 420	5 859
Betalbar skatt	6	9 853	
Skyldige offentlige avgifter		12 227	12 640
Annen kortsiktig gjeld		37 000	48 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 500</b>	<b>66 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 082 186</b>	<b>6 307 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 199</b>	<b>7 067 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrveien 43  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 000	139 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 000</b>	<b>139 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 709	36 660
Annen driftskostnad	4	135 161	36 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 870</b>	<b>73 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>66 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	78 140	7 574
Annen rentekostnad		80 049	45 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 189</b>	<b>52 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 689</b>	<b>-52 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 031	2 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 410	10 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 272 275	6 382 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 240	
Sum varige driftsmidler	7	6 300 515	6 382 260
Sum anleggsmidler		6 300 515	6 382 260

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer under tilvirkning		1 083 349	
Sum varer		1 083 349	

#### Fordringer

Kundefordringer	8	36 250	49 250
Andre fordringer	14	6 996	13 616
Sum fordringer		43 246	62 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	483 089	622 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 089	622 524

Sum omløpsmidler		1 609 684	685 390
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 910 199	7 067 650
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	750 000	750 000
Overkurs	11	1 000	
Sum innskutt egenkapital		751 000	750 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	77 013	10 603
Sum opptjent egenkapital		77 013	10 603



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>828 013</b>	<b>760 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 169	2 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 169</b>	<b>2 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 030 946	3 254 010
Langsiktig konserngjeld	13	3 906 571	2 983 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 517</b>	<b>6 237 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 686</b>	<b>6 240 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 420	5 859
Betalbar skatt	6	9 853	
Skyldige offentlige avgifter		12 227	12 640
Annen kortsiktig gjeld		37 000	48 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 500</b>	<b>66 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 082 186</b>	<b>6 307 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 199</b>	<b>7 067 650</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 17. juni 2020.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**PERFETTO EIENDOM AS  
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
PS Økonomitjenester AS  
Einastranda 330  
2843 EINA  
Org.nr. 995102293

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**PERFETTO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		489 000	139 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 000</b>	<b>139 133</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(113 709)	(36 660)
Annen driftskostnad	4	(135 161)	(36 470)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(248 870)</b>	<b>(73 130)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>66 003</b>
Annen renteinntekt		500	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(78 140)	(7 574)
Annen rentekostnad		(80 049)	(45 241)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(158 189)</b>	<b>(52 815)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(157 689)</b>	<b>(52 409)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 441</b>	<b>13 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(16 031)	(2 991)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 410	10 603
<b>Sum</b>		<b>66 410</b>	<b>10 603</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PERFETTO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 272 275	6 382 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 240	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 300 515</b>	<b>6 382 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 515</b>	<b>6 382 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer under tilvirkning		1 083 349	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 083 349</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 250	49 250
Andre fordringer	14	6 996	13 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 246</b>	<b>62 866</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	483 089	622 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 089</b>	<b>622 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 684</b>	<b>685 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 910 199</b>	<b>7 067 650</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PERFETTO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	750 000	750 000
Overkurs	11	1 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	77 013	10 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 013</b>	<b>10 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>828 013</b>	<b>760 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 169	2 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 169</b>	<b>2 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 030 946	3 254 010
Langsiktig konserngjeld	13	3 906 571	2 983 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 517</b>	<b>6 237 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 686</b>	<b>6 240 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 420	5 859
Betalbar skatt	6	9 853	0
Skyldige offentlige avgifter		12 227	12 640
Annen kortsiktig gjeld		37 000	48 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 500</b>	<b>66 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 082 186</b>	<b>6 307 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 910 199</b>	<b>7 067 650</b>

  
\_\_\_\_\_  
Leif Arne Skogsholm  
Styrets leder / Daglig lederSpydeberg, pr 31.12.21/21.03.22  
I Styret for Perfetto Eiendom AS



## Noter 2021

### PERFETTO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 17. juni 2020.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	58 106	40 954	17 152
Omløpsmidler	985	725	260
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 497)	0	(45 497)
Sum midlertidige forskjeller	13 594	41 679	(28 085)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 991</b>	<b>9 169</b>	<b>(6 178)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	82 441	13 594
+/- Permanente forskjeller	(9 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 412	(59 091)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(45 497)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>44 786</b>	<b>(45 497)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 853	
Sum	9 853	
+/- Endring i utsatt skatt	6 178	2 991
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 031</b>	<b>2 991</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 853	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 853</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 034 399	3 384 521		6 418 920
Tilgang i året	0	0	31 964	31 964
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 034 399</b>	<b>3 384 521</b>	<b>31 964</b>	<b>6 450 884</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 660)		(36 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(146 645)	(3 724)	(150 369)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 034 399</b>	<b>3 237 876</b>	<b>28 240</b>	<b>6 300 515</b>
Årets avskrivninger		(109 985)	(3 724)	(113 709)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>12,5 %</b>	

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	36 250	49 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>36 250</b>	<b>49 250</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75 000	10,00	750 000,00
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>750 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jamea Group AS	75 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000		10 603	760 603
Økning AK/overkurs		1 000		1 000
Årets resultat			66 410	66 410
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000</b>	<b>77 013</b>	<b>828 013</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 030 946	3 254 010
<b>Sum</b>	<b>3 030 946</b>	<b>3 254 010</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 300 515	6 382 260
<b>Sum</b>	<b>6 300 515</b>	<b>6 382 260</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 030 946 forfaller kr 1 931 265 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld

<b>Type</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern - Predit AS	3 906 571	2 983 154

Av langsiktig konserngjeld på kr 3 906 571 forfaller kr 3 448 790 om mer enn 5 år. Renter på lån er 2,7 %, og totale rentekostnader utgjør kr 78 140 i 2021. Lånet er gitt uten sikkerhet.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.