



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOME TJUVHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o hilde strømsvåg  
Peer Gynts veg 18  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØMSVÅG HILDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 600	875 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 600</b>	<b>875 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		892 634	882 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 634</b>	<b>882 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 966</b>	<b>-7 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		238	1 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>1 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 738</b>	<b>-8 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 984	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 214	
Udekket tap			-8 877
Avsatt til annen egenkapital		8 540	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		29 754	-8 877



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			20 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	242 497	254 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 497</b>	<b>254 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 550	21 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 550</b>	<b>21 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 047</b>	<b>275 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 970	5 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 970</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 970</b>	<b>35 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 012	10 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 975	3 975
Kortsiktig konserngjeld	6	67 998	40 500
Annen kortsiktig gjeld	6	148 091	205 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOME TJUVHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o hilde strømsvåg  
Peer Gynts veg 18  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØMSVÅG HILDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 271 280  
CITY HOME TJUVHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 600	875 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 600</b>	<b>875 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		892 634	882 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 634</b>	<b>882 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 966</b>	<b>-7 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		238	1 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>1 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 738</b>	<b>-8 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 984	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 214	
Udekket tap			-8 877
Avsatt til annen egenkapital		8 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>



Organisasjonsnr: 919 271 280  
CITY HOME TJUVHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			20 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	242 497	254 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 497</b>	<b>254 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 550	21 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 550</b>	<b>21 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 047</b>	<b>275 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		13 970	5 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 970</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 970</b>	<b>35 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 012	10 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 975	3 975
Kortsiktig konserngjeld	6	67 998	40 500
Annen kortsiktig gjeld	6	148 091	205 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>



Organisasjonsnr: 919 271 280  
CITY HOME TJUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hilke Strømsvåg  
2024-08-14



# Årsregnskap 2023

## City Home Tjuvholmen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 271 280



### RESULTATREGNSKAP

#### CITY HOME TJUVHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		928 600	875 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 600</b>	<b>875 249</b>
Annen driftskostnad		892 634	882 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 634</b>	<b>882 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 966</b>	<b>-7 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		238	1 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228</b>	<b>-1 147</b>
Resultat før skattekostnad		35 738	-8 877
Skattekostnad på resultat	3	5 984	0
<b>Resultat</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 214	0
Avsatt til annen egenkapital		8 540	0
Overført til udekket tap		0	8 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 754</b>	<b>-8 877</b>



## BALANSE

### CITY HOME TJUVHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		0	20 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5, 6	242 497	254 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 497</b>	<b>254 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 550	21 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 047</b>	<b>275 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>



## BALANSE

### CITY HOME TJUVHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 970	5 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 970</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 970</b>	<b>35 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 012	10 996
Skyldig offentlige avgifter		3 975	3 975
Konserngjeld	6	67 998	40 500
Annen kortsiktig gjeld	6	148 091	205 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 076</b>	<b>261 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>265 047</b>	<b>296 668</b>

Gjøvik, 14.08.2024  
Styret i City Home Tjuvholmen AS

Hilde Strømsvåg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

City Home Tjuvholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 984	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 984</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 738	-8 877
Permanente forskjeller	0	337
Avgitt konsernbidrag	-27 198	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 540	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 984	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 984	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-75 400	-75 400	0
<b>Sum</b>	<b>-75 400</b>	<b>-75 400</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 540	-8 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 400	83 940	8 540
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	5 430	35 430
Årets resultat		29 754	29 754
Konsernbidrag avgitt		-21 214	-21 214
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>13 970</b>	<b>43 970</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
City Home AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-325 376	-11 127
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>-325 376</b>	<b>-11 127</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Konsernfordringer

	2023	2022
City Home AS	175 743	177 055
Str Media AS	66 754	77 406
<b>Sum</b>	<b>242 497</b>	<b>254 461</b>

### Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Arnhild AS	-30 800	-30 500
B. Lie Holding AS	-25 824	-100 000
ABC Holding AS	-18 600	-18 600
Norsk Kransalg AS	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-85 224</b>	<b>-159 100</b>

Gjeld til Arnhild og Norsk Kransalg AS utgjør posten Konserngjeld, sammen med avsatt konsernbidrag med kr 27 198. Øvrig gjeld over inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CITY HOME TJUVHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNHILD AS	100	100,0	100,0

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 41 873,86,-. Lånet er rente- og avdragsfritt.