



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 260	726 404
Sum inntekter		821 477	734 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	50 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	481 267	325 050
Sum kostnader		581 267	375 051
Driftsresultat		240 210	359 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	27 455	11 769
Sum finanskostnader	11	223 038	127 880
Netto finans		-195 583	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad		44 628	243 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 993	351 354
Årsresultat		44 628	243 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 628	243 149
Sum overføringer og disponeringer		44 628	243 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	10 239 237	10 239 237
Sum varige driftsmidler		10 239 237	10 239 237
Sum anleggsmidler		10 548 993	10 492 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 662	80 854
Sum fordringer		93 662	80 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	876 315	957 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 559	705 053
Sum omløpsmidler		660 221	785 907
SUM EIENDELER		11 209 214	11 278 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 756 073	2 512 924
Sum egenkapital		2 802 100	2 757 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 034 419	5 162 260
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 234 419	8 362 260
Sum langsiktig gjeld		8 234 419	8 362 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 308	80 854
Annen kortsiktig gjeld	15,16	83 386	77 453
Sum kortsiktig gjeld		172 694	158 307
Sum gjeld		8 407 114	8 520 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 209 214	11 278 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372329

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 260	726 404
Sum inntekter		821 477	734 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	50 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	481 267	325 050
Sum kostnader		581 267	375 051
Driftsresultat		240 210	359 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	27 455	11 769
Sum finanskostnader	11	223 038	127 880
Netto finans		-195 583	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 628	243 149
Årsresultat		44 628	243 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 628	243 149
Sum overføringer og disponeringer		44 628	243 149



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12,15

10 239 237

10 239 237

Sum varige driftsmidler

10 239 237

10 239 237

Sum anleggsmidler

10 548 993

10 492 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

93 662

80 854

Sum fordringer

93 662

80 854

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

876 315

957 949

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

566 559

705 053

Sum omløpsmidler

660 221

785 907

SUM EIENDELER

11 209 214

11 278 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 756 073

2 512 924

Sum egenkapital

2 802 100

2 757 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16

5 034 419

5 162 260

Øvrig langsiktig gjeld

14,15

3 200 000

3 200 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 234 419

8 362 260



Sum langsiktig gjeld		8 234 419	8 362 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 308	80 854
Annen kortsiktig gjeld	15,16	83 386	77 453
Sum kortsiktig gjeld		172 694	158 307
Sum gjeld		8 407 114	8 520 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 209 214	11 278 040



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Røyevegen Borettslag					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	814 260	754 208	726 404	914 365
IN-neckvittering		7 217	7 217	7 906	0
Sum inntekter		821 477	761 425	734 310	914 365
Kostnader					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	50 000	100 000
Revisjonshonorar	3	4 625	6 000	4 375	6 000
Forretningsførerhonorar		44 909	43 265	43 265	47 154
Konsulenttjenester	4	8 975	8 000	4 594	9 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	136 724	250 000	19 081	100 000
Forsikring	6	65 698	66 400	60 844	70 300
Kontingenter		4 200	4 200	4 200	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	7	191 026	215 530	175 954	204 208
Energi og brensel	8	11 697	11 000	7 660	12 000
Andre driftskostnader	9	13 413	7 750	5 077	3 000
Sum kostnader		581 267	712 145	375 051	555 862
Driftsresultat		240 210	49 280	359 259	358 503
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	27 455	1 002	11 769	20 000
Finanskostnader	11	223 038	204 762	127 880	256 788
Resultat finansposter		-195 583	-203 760	-116 110	-236 788
Ordinært resultat før skatt		44 628	-154 481	243 149	121 715
Årets resultat		44 628	-154 481	243 149	121 715
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		44 628	0	243 149	0
Sum disponeringer		44 628	0	243 149	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		627 600	627 600	593 960	487 527
Periodens resultat		44 628	-154 481	243 149	121 715
Avdrag på lån		-120 623	-131 238	-149 980	-117 577
IN neckvittering		-7 217	-7 217	-7 906	0
Innskudd øremerkede midler		-56 860	0	-51 622	-50 000
Endring i disponible midler		-140 073	-292 936	33 640	-45 862
Sum disponible midler		487 527	334 665	627 600	441 665



Balanse desember 2023 Røyevegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	10 239 237	10 239 237
Sum varige anleggsmidler		10 239 237	10 239 237
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	309 756	252 896
Sum finansielle anleggsmidler		309 756	252 896
Sum anleggsmidler		10 548 993	10 492 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		88 610	80 854
Fordring finansieringsforetak		5 052	0
Sum fordringer		93 662	80 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		566 559	705 053
Sum bankinnskudd og kontanter		566 559	705 053
Sum omløpsmidler		660 221	785 907
SUM EIENDELER		11 209 214	11 278 040

Røyevegen Borettslag



Balanse desember 2023 Røyevegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		2 756 073	2 512 924
Årets endringer i egenkapital		44 628	243 149
Sum egenkapital 31.12		2 802 100	2 757 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	5 034 419	5 162 260
Borettsinnskudd	14, 15	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 234 419	8 362 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 052	0
Leverandørgjeld		89 308	80 854
Påløpne renter		45 921	29 915
Påløpne avdrag	15, 16	32 413	37 538
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		172 694	158 307
Sum gjeld		8 407 114	8 520 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 209 214	11 278 040

31.12.23

Røyevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rolf Gunnar Skoglund
Styreleder

Gunnhild Eriksen
Styremedlem

Viktorja Solvang Johnsen
Styremedlem

Røyevegen Borettslag



Røyevegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Røyevegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	478 488	478 517	464 016	540 000
Renter lån	204 456	204 453	93 468	256 788
Avdrag lån	131 316	71 238	168 920	117 577
Sum	814 260	754 208	726 404	914 365

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	50 000	100 000
Sum	100 000	100 000	50 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	6 000
Sum	4 625	6 000	4 375	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 100	0	0	0
Teknisk rådgivning	7 875	8 000	4 594	9 000
Sum	8 975	8 000	4 594	9 000

Økonomisk rådgivning gjelder deltakelse kurs "styrearbeid og økonomistyring" fra Bonord.

Teknisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med lekkasje i tak.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	136 724	250 000	19 081	100 000
Sum	136 724	250 000	19 081	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	64 935	65 000	60 127	68 900
Premie sikringsfond felleskostnader	763	1 400	717	1 400
Sum	65 698	66 400	60 844	70 300

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 567	204 000	160 755	192 678
Eiendoms- og festeavgift	17 460	11 530	15 199	11 530
Sum	191 026	215 530	175 954	204 208

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	11 697	11 000	7 660	12 000
Sum	11 697	11 000	7 660	12 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	1 750	0	0
Annen leiekostnad	8 000	0	0	0
Verktøy	0	1 000	0	0
Driftsmateriale	0	0	1 545	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Drivstoff	388	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 375	0	1 657	0
Bank og kortgebyrer	1 151	1 000	324	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	1 000	51	2 000
Sum	13 413	7 750	5 077	3 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	27 455	1 002	11 769	20 000
Sum	27 455	1 002	11 769	20 000

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	223 038	204 762	127 880	256 788
Sum	223 038	204 762	127 880	256 788

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 239 237
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 239 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 239 237
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	252 896	201 274
Innskudd	56 860	51 622
Sum	309 756	252 896

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 200 000	3 200 000
Sum	15	3 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 266 832	8 399 798
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 239 237	10 239 237

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Gjelder lånet fra Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12139855637	16716148
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.40 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende, halvårlig
Beregnet innfridd:	10.05.2050	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 221 158	855 710
Avdrag i perioden:	75 508	50 240
Lånesaldo 31.12:	4 145 649	805 470

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139855637	8	310 581	2 484 648
	6	276 833	1 660 998
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716148	6	69 013	414 078
	6	61 514	369 084
	1	19 807	19 807
	1	2 506	2 506



Resultat og balanse med noter for Røyevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyevegen Borettslag

Styreleder	Rolf Gunnar Skoglund (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Viktoria Solvang Johnsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Gunnhild Eriksen (sign.)	19.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Røyevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 44 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 4. april 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor