



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 595</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 955	70 384
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>45 955</b>	<b>70 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 640</b>	<b>-70 384</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		870	
Annen rentekostnad	2	77 488	561 798
Annen finanskostnad		119 788	27 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 146</b>	<b>588 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 146</b>	<b>-588 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 594 494	-658 913
Overført annen egenkapital			-290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			12 526 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>12 526 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 526 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 896	27 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 896</b>	<b>27 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		1 145 755	9 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 755</b>	<b>9 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 651</b>	<b>36 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 651</b>	<b>12 562 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 611	1 694 104



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 611</b>	<b>-1 694 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 819</b>	<b>-1 549 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		7 491 717
Ansvarlig lånekapital	2	1 107 012	5 457 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 012</b>	<b>12 948 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 012</b>	<b>12 948 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 550	1 161 583
Annen kortsiktig gjeld		269	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 819</b>	<b>1 163 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 831</b>	<b>14 112 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 651</b>	<b>12 562 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 595</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 955	70 384
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>45 955</b>	<b>70 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 640</b>	<b>-70 384</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		870	
Annen rentekostnad	2	77 488	561 798
Annen finanskostnad		119 788	27 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 146</b>	<b>588 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 146</b>	<b>-588 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 594 494	-658 913
Overført annen egenkapital			-290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 494</b>	<b>-659 203</b>



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5		12 526 261
-------------------------	---	--	------------

			12 526 261
--	--	--	------------

Sum anleggsmidler		0	12 526 261
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 896

27 020

Sum fordringer

21 896

27 020

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Kontanter og bankbeholdning

1 145 755

9 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 145 755

9 480

Sum omløpsmidler

1 167 651

36 501

SUM EIENDELER

1 167 651

12 562 762

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

144 430

144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

99 611

1 694 104

Sum opptjent egenkapital

-99 611

-1 694 104

Sum egenkapital

4

44 819

-1 549 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

7 491 717



Ansvarlig lånekapital	2	1 107 012	5 457 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 012</b>	<b>12 948 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 012</b>	<b>12 948 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 550	1 161 583
Annen kortsiktig gjeld		269	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 819</b>	<b>1 163 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 831</b>	<b>14 112 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 651</b>	<b>12 562 762</b>



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
Nygårdsåsen 6 AS  
2022



**Nygårdsåsen 6 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01.01.2022 til 31.12.2022**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 595	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>1 838 595</i>	<i>0</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 955	70 384
<i>Sum driftskostnader</i>	1	<i>45 955</i>	<i>70 384</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 640</b>	<b>(70 384)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		119 788	27 021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		870	0
Annen rentekostnad	2	77 488	561 798
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(198 146)</i>	<i>(588 819)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 594 494</b>	<b>(659 203)</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 594 494</b>	<b>(659 203)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	(290)
Overført til udekket underskudd		(1 594 494)	658 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 594 494</b>	<b>(659 203)</b>



**Nygårdsåsen 6 AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

**Eiendeler**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	12 526 261
<i>Sum varige driftsmidler</i>	5	0	12 526 261
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 526 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 896	27 020
<i>Sum fordringer</i>		21 896	27 020
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>1 145 755</b>	<b>9 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 651</b>	<b>36 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 167 651</b>	<b>12 562 762</b>



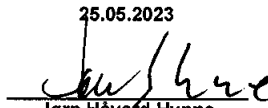
**Nygårdsåsen 6 AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>144 430</i>	<i>144 430</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 611	1 694 104
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(99 611)</i>	<i>(1 694 104)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 819</b>	<b>(1 549 674)</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 491 717
Ansvarlig lån	2	1 107 012	5 457 012
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>1 107 012</i>	<i>12 948 729</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 550	1 161 583
Annen kortsiktig gjeld		269	2 125
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>15 819</i>	<i>1 163 708</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 831</b>	<b>14 112 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 167 651</b>	<b>12 562 762</b>

  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

25.05.2023  
  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem

  
Nicolai Hagen Kjølås  
styremedlem



**Nygårdsåsen 6 AS**

## Noter til regnskapet

**31.12.2022**

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nygårdsåsen 6 AS

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor.

### 2. Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån Nordea	0	7 491 717
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 491 717</b>

Ansvarlige lån	2022	2021
JHH HOLDING AS	83 034	409 284
SAGA EIENDOM AS	110 712	545 712
GREVESKOGEN EIENDOM AS	55 356	272 856
AADNE BJØRN HARALD	110 712	545 712
NORDBY EIENDOM AS	55 356	272 856
DEA HOLDING AS	83 034	409 284
LUND RABBE OSCAR ELFVING	55 356	272 856
FJELLSTUENS EFTF. AS	110 712	545 712
BERNHARD L. HOLDING AS	55 356	272 856
KGP INVEST AS	110 712	545 712
STE HOLDING AS	55 356	272 856
SKJERVEGGEN HOLDING AS	55 356	272 856
RAMNEFJELL ASBJØRN	110 712	545 712
NIVALIS AB	55 243	272 743
<b>Sum</b>	<b>1 107 012</b>	<b>5 457 011</b>

Hovedstol er tilbakebetalt, men det gjenstår akkumulerte renter. Det er ikke beregnet renter på de ansvarlige lånene i 2022.

**Nygårdsåsen 6 AS****3. Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skatt	1 594 494	-659 203
Permanente forskjeller	870	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>1 595 364</b>	<b>-659 203</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-1 595 364	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-659 203</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	Endring		
Underskudd til fremføring	-1 595 364	-104 310	-1 699 674
<b>Sum</b>	<b>-1 595 364</b>	<b>-104 310</b>	<b>-1 699 674</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	-350 980	-22 948	-373 928
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2021: 22 %) av resultat før skatt:**

	2022	2021
Resultat før skatt (22 %)	350 789	-145 025
Permanente forskjeller (22 %)	191	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>350 980</b>	<b>-145 025</b>

**4. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-1 694 104	-1 549 674
Årets resultat			1 594 494	1 594 494
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-99 611</b>	<b>44 819</b>



## Nygårdsåsen 6 AS

### 5. Varige driftsmidler

	2022	2021
Tomt Nygårdsåsen 6	0	6 407 504
Anlegg under utførelse	0	6 118 757
<b>Sum varige driftsmidler pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 526 261</b>

Selskapets boligprosjekt ble fullført og solgt i 2022. Gevinst fra salgene er ført som annen driftsinntekt.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsåsen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	300	20,0	20,0
AADNE BJØRN HARALD	120	8,0	8,0
FJELLSTUENS EFTF. AS	120	8,0	8,0
KGP INVEST AS	120	8,0	8,0
RAMNEFJELL ASBJØRN	120	8,0	8,0
SAGA EIENDOM AS	120	8,0	8,0
DEA HOLDING AS	90	6,0	6,0
JHH HOLDING AS	90	6,0	6,0
BERNHARD L. HOLDING AS	60	4,0	4,0
Greveskogen Eiendom AS	60	4,0	4,0
LUND RABBE OSCAR ELFVING	60	4,0	4,0
NIVALIS AB	60	4,0	4,0
NORDBY EIENDOM AS	60	4,0	4,0
SKJERVEGGEN HOLDING AS	60	4,0	4,0
STE HOLDING AS	60	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>