



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 367 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svadbergvegen 19  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		563 572	455 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 572</b>	<b>455 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 009	125 091
Annen driftskostnad	2	212 944	195 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>320 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 619</b>	<b>135 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	74
Annen finansinntekt		3 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		47 380	49 178
Annen finanskostnad		298 574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 954</b>	<b>49 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 678</b>	<b>-49 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 059</b>	<b>86 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 602	19 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-161 661	67 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 651	8 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 651</b>	<b>8 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 001 300	1 538 739
Maskiner og anlegg	1	54 900	70 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 800	49 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 000</b>	<b>1 658 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 651</b>	<b>1 776 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 965	257 750
Andre fordringer		60 538	
Konsernfordringer	5	135 598	74 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 101</b>	<b>332 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 218	80 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 218</b>	<b>80 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 319</b>	<b>412 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 780	774 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 780</b>	<b>774 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 580</b>	<b>875 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 475 000	1 116 233
Langsiktig konserngjeld		516 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 482	23 443
Kortsiktig konserngjeld	5	173 843	95 430
Annen kortsiktig gjeld	4	8 917	78 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 242</b>	<b>197 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 390</b>	<b>1 313 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 367 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svadbergvegen 19  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 367 730  
GAUSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		563 572	455 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 572</b>	<b>455 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 009	125 091
Annen driftskostnad	2	212 944	195 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>320 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 619</b>	<b>135 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	74
Annen finansinntekt		3 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		47 380	49 178
Annen finanskostnad		298 574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 954</b>	<b>49 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 678</b>	<b>-49 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 059</b>	<b>86 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 602	19 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-161 661	67 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 661</b>	<b>67 309</b>



Organisasjonsnr: 989 367 730  
GAUSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 651	8 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 651</b>	<b>8 008</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 001 300	1 538 739
Maskiner og anlegg	1	54 900	70 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 800	49 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 000</b>	<b>1 658 709</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 651</b>	<b>1 776 717</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		291 965	257 750
Andre fordringer		60 538	
Konsernfordringer	5	135 598	74 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 101</b>	<b>332 185</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 218	80 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 218</b>	<b>80 030</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 319</b>	<b>412 215</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		800	800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 780	774 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 780</b>	<b>774 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 580</b>	<b>875 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 475 000	1 116 233
Langsiktig konserngjeld		516 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 482	23 443
Kortsiktig konserngjeld	5	173 843	95 430
Annen kortsiktig gjeld	4	8 917	78 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 242</b>	<b>197 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 390</b>	<b>1 313 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>



Organisasjonsnr: 989 367 730  
GAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROLF MAGNE GAUSLAND	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
EDEL TJENTLAND GAUSLAND	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
STINE GAUSLAND	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
FREDRIK GAUSLAND	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
BJARTE GAUSLAND	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gausland Transport AS	100.00%	100.00%	1093804.00	-420491.00



**Årsoppgjør 2020  
for  
Gausland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989367730**



Gausland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		563 572	455 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 572</b>	<b>455 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 009	125 091
Annen driftskostnad	2	212 944	195 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>320 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>219 619</b>	<b>135 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138	74
Annen finansinntekt		3 138	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 380	49 178
Annen finanskostnad		298 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 954</b>	<b>49 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(342 678)</b>	<b>(49 104)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(123 059)</b>	<b>86 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 602	19 003
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(161 661)</b>	<b>67 309</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(161 661)</b>	<b>67 309</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(161 661)	67 309
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(161 661)</b>	<b>67 309</b>



Gausland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 651	8 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 651</b>	<b>8 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 001 300	1 538 739
Maskiner og anlegg	1	54 900	70 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 800	49 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 099 000</b>	<b>1 658 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 216 651</b>	<b>1 776 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 965	257 750
Andre fordringer		60 538	0
Fordringer på konsernselskap	5	135 598	74 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 101</b>	<b>332 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 218	80 030
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>853 319</b>	<b>412 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>



Gausland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 780	774 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 780</b>	<b>774 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>713 580</b>	<b>875 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 475 000	1 116 233
Langsiktig gjeld til konsernselskap		516 148	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 991 148</b>	<b>1 116 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		182 482	23 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	173 843	95 430
Annen kortsiktig gjeld	4	8 917	78 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>365 242</b>	<b>197 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 356 390</b>	<b>1 313 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 970</b>	<b>2 188 932</b>

Årdal, den 30.juni 2021

Edel Tjentland Gausland  
Styreleder

Rolf Magne Gausland  
Daglig leder



Gausland Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer på leietidspunktet. Husleien inntektsføres i takt med utleieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Noter for Gausland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989367730



Gausland Eiendom AS

Noter 2020

Avskrivningstablå

	Bygninger og anMaskiner og anl fast eiendom	Maskiner og anl Driftsløsøre i verktoy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 347 737	737 798	67 115	3 152 649
+ Tilgang	571 300	0	0	571 300
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 919 037</b>	<b>737 798</b>	<b>67 115</b>	<b>3 723 949</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	808 998	667 417	17 526	1 493 940
+ Ordinære avskrivninger	108 739	15 481	6 789	131 009
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>917 737</b>	<b>682 898</b>	<b>24 315</b>	<b>1 624 949</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 001 300</b>	<b>54 900</b>	<b>42 800</b>	<b>2 099 000</b>
Prosentstøt for ord.avskr	4-20	10-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 12 000 uten mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	38 245	20 995
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	357	-1 992
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>38 602</b>	<b>19 003</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 780	-36 403
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>34 780</b>	<b>36 403</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-34 780</b>	<b>-36 403</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>7 651</b>	<b>8 008</b>

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 1 475 000, hvorav kr 725 000 forfaller 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.:

Verksted bygg 2 001 300

Selskapet har i tillegg gitt pant i bygget, som sikkerhet for kassekreditt (limit kr 1 000 000) i datterselskapet.



Gausland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Firma	Eier-/ Stemme andel	Anskaffelseskost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gausland Transport as	100%	110 000	-420 465	1 093 804

Det er i året avgitt og mottatt konsernbidrag til/fra Gausland Transport AS med netto på 135 598, dette er tillagt/belastet investering i datterselskap, med netto effekt 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Edel Tjentland Gausland, styreleder	35
Rolf Magne Gausland, daglig leder	35
Bjarte Gausland	10
Stine Gausland	10
Fredrik Gausland	10
<b>Sum</b>	<b>100</b>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Gausland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 161 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 30. juni 2021

Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor