



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 162 639	4 128 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 172 639</b>	<b>4 138 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	206 501	187 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	146 544	81 674
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	3 921 671	3 454 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 274 715</b>	<b>3 723 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 924</b>	<b>415 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 266	96 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 266</b>	<b>96 923</b>
Annen rentekostnad	2,9	24 461	84 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 461</b>	<b>84 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 805</b>	<b>12 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 728</b>	<b>417 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 728</b>	<b>417 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 730</b>	<b>427 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	2 003 730	427 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 003 730</b>	<b>427 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 513 861	15 679 883
Maskiner og anlegg	11	60 155	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 574 016</b>	<b>15 679 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 574 015</b>	<b>15 679 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 513	6 559
Andre fordringer		362 112	235 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 625</b>	<b>242 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 813	2 596 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 813</b>	<b>2 596 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 438</b>	<b>2 838 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 153 039	15 242 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13	0	1 463 545
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	914 300	924 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>914 300</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 300</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 239	497 949
Skyldige offentlige avgifter		937	838
Annen kortsiktig gjeld	2	463 938	389 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 113</b>	<b>887 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 668 414</b>	<b>3 275 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 162 639	4 128 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 172 639</b>	<b>4 138 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	206 501	187 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	146 544	81 674
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	3 921 671	3 454 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 274 715</b>	<b>3 723 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 924</b>	<b>415 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 266	96 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 266</b>	<b>96 923</b>
Annen rentekostnad	2,9	24 461	84 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 461</b>	<b>84 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 805</b>	<b>12 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 728</b>	<b>417 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 728</b>	<b>417 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 730</b>	<b>427 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	2 003 730	427 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 003 730</b>	<b>427 331</b>



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 513 861	15 679 883
Maskiner og anlegg	11	60 155	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 574 016</b>	<b>15 679 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 574 015</b>	<b>15 679 882</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 513	6 559
Andre fordringer		362 112	235 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 625</b>	<b>242 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 813	2 596 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 813</b>	<b>2 596 019</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 438</b>	<b>2 838 292</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 153 039	15 242 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13	0	1 463 545
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	914 300	924 300



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>914 300</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>914 300</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	289 239	497 949
Skyldige offentlige avgifter	937	838
Annen kortsiktig gjeld	463 938	389 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>754 113</b>	<b>887 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 668 414</b>	<b>3 275 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 228 816	3 228 816	3 228 798	3 337 470
Leieinntekt garasjer	2	102 600	73 350	97 200	97 200
Inntekter ladestasjon el-bil		71 674	69 733	50 000	50 000
Andre leieinntekter		24 612	43 420	15 000	15 000
Inntekter parkeringsanlegg		1 440	1 530	1 800	1 440
Dekning kapitalkostnader renter		88 896	56 280	88 836	178 808
Dekning kapitalkostnader avdrag		19 776	27 864	19 781	53 639
Inntekter varme/brensel		595 032	595 032	595 000	595 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		2 029 793	0	300 000	0
Inntekter tilskudd	11, 12	10 000	10 000	0	7 500
Andre driftsinntekter		0	32 570	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 172 639</b>	<b>4 138 595</b>	<b>4 396 415</b>	<b>4 336 057</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	8 700	8 178	8 700	8 700
Styre honorar	4	160 726	144 720	144 720	160 000
Forretningsfører honorar		140 316	136 556	145 000	146 700
Andre forvaltningstjenester		3 586	13 368	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		14 500	14 500	14 500	14 500
Lønnskostnader	5	45 775	42 646	47 053	49 208
Vedlikehold av eiendom	6, 11	1 214 013	544 935	850 000	710 000
Sommer og vinterkostnader		49 538	88 176	66 000	55 000
Prosjektkostnader		0	0	0	3 000 000
Kabel-tv og bredbånd		380 544	367 835	400 000	400 000
Forsikring		240 600	225 234	248 000	263 500
Kommunale avgifter	7	727 276	707 601	746 600	763 800
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		892 210	1 101 701	1 100 000	1 100 000
Lys og varme fellesarealer		126 592	134 610	150 000	150 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	12 123	0	0
Renhold fellesareal		23 997	20 405	28 000	28 000
Driftsutgifter garasje	2	9 414	14 704	10 300	10 000
Andre driftsutgifter	8	81 417	38 425	82 100	95 700
Andel felleskostnader		0	450	0	0
Andre leiekostnader		8 968	25 640	1 800	1 800
Avskrivninger	11, 12	146 544	81 674	138 559	138 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 274 715</b>	<b>3 723 482</b>	<b>4 184 332</b>	<b>7 098 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 924</b>	<b>415 113</b>	<b>212 083</b>	<b>-2 762 851</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		130 266	96 923	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 266</b>	<b>96 923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	24 461	0	88 836	178 808
Rentekostnader garasjedrift	2	0	84 706	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 461</b>	<b>84 706</b>	<b>88 836</b>	<b>178 808</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>105 805</b>	<b>12 218</b>	<b>-88 836</b>	<b>-178 808</b>

## Sykehuspersonalet V borettslag



## Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 730</b>	<b>427 331</b>	<b>123 247</b>	<b>-2 941 659</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 910 544	453 390	123 247	-2 941 659
Overført disp. midler garasjer	2	93 186	-26 059	0	0
Sum overføringer		2 003 730	427 331	123 247	-2 941 659

Sykehuspersonalet V borettslag



## Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	565 718	565 718
Bygninger	11, 13	4 775 480	4 775 480
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 522 891	6 522 891
Garasjer	11, 13	3 296 775	3 296 775
Andre anleggsmidler	11	0	27 423
Ladestasjon for el-bil	11	352 997	491 596
Andre driftsmidler	11	60 155	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 574 015</b>	<b>15 679 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 513	6 559
Forskuddsbetalte kostnader		362 112	235 714
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 879 813	2 596 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 438</b>	<b>2 838 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>

Sykehuspersonalet V borettslag



## Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	10	17 147 239	15 236 695
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	0	1 463 545
Borettsinnskudd	13	906 800	906 800
Tilskudd	11, 12	7 500	17 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 300</b>	<b>2 387 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 644	16 052
Leverandørgjeld		289 239	497 949
Skyldig off. myndigheter		937	838
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 025	1 950
Påløpte renter		0	6 962
Disponible midler garasje	2	457 269	364 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 113</b>	<b>887 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 668 414</b>	<b>3 275 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 821 453</b>	<b>18 518 175</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arvid Brøndalen  
Leder

Hilde Johansson  
Styremedlem

Vijay Kumar Sharma  
Styremedlem

Ruth May Hustvedt  
Styremedlem

Tove Mikkelsen  
Styremedlem

Sykehuspersonalet V borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 950 458	3 101 764
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 910 544	453 390
Tilbakeføring av avskrivninger	146 544	81 674
Tilbf.avskr. ladest. (inntekter tilskudd)	0	-10 000
Tilbakeføring avskrivning tilskudd	-10 000	0
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	-68 100	0
Tilbakeføring - nye garasjer	0	-1 211 224
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-426 938
Nedbetaling av lån	-1 463 545	-28 209
Salg av driftsmiddel	27 423	0
Avslutning av depositum garasjer	0	-10 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>542 866</b>	<b>-1 151 306</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 493 324</b>	<b>1 950 458</b>
Omløpsmidler	3 247 438	2 838 292
Kortsiktig gjeld	-754 113	-887 834
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 493 324</b>	<b>1 950 458</b>

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	364 083	390 142
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	102 600	73 350
Driftsutgifter garasjer	-9 414	-14 704
Rentekostnad garasjer	0	-84 706
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>93 186</b>	<b>-26 059</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>457 269</b>	<b>364 083</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 700	8 178
<b>Sum</b>	<b>8 700</b>	<b>8 178</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	160 726	144 720
<b>Sum</b>	<b>160 726</b>	<b>144 720</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	18 900	18 200
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	25 327	22 972
Andre personalkostnader	1 548	1 474
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>45 775</b>	<b>42 646</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 030 074	342 366
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	158 797	186 633
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	19 268	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 874	15 936
<b>Sum</b>	<b>1 214 013</b>	<b>544 935</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	707 503	631 278
7760 Eiendomskatt	19 773	76 323
<b>Sum</b>	<b>727 276</b>	<b>707 601</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	935	3 345
6540 Inventar	649	0
6800 Kontorrekvisita	74	199
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	16 830	6 400
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 904	1 569
7000 Drivstoff	2 523	662
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 986	1 234
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 073	2 957
7720 Generalforsamling	8 761	4 754
7740 Øredifferanser	0	-5
7770 Bank og kortgebyrer	24 618	6 582
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	18 065	10 628
7900 Annen periodisering	0	100
<b>Sum</b>	<b>81 417</b>	<b>38 425</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	24 461	0
<b>Sum</b>	<b>24 461</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	17 147 239	15 236 695
<b>Sum</b>	<b>17 153 039</b>	<b>15 242 495</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på		Garasjer	Vaktmester tjenesteleilighet	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 775 480	6 522 890	3 296 775	27 423	565 718	692 998
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	27 423	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	3 296 775	0	565 718	692 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	340 001
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	3 296 775	0	565 718	352 997
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	138 599
Antatt levetid i år :						5

	Inventar Bygningsinventa		Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 374	25 013	17 500
Årets tilgang :	0	0	68 100
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 374	25 013	85 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 374	25 013	25 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	60 155
Årets avskrivninger :	0	0	7 945
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.

### Note 12 - Avskrivning ladestasjon

	2024	2023
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-10 000	-10 000
<b>Netto avskrivning</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>

Tilskudd fra kommunen fremkommer under langsiktig gjeld, og avskrives i samme takt som eiendelen. Eiendel og tilskudd vil være avskrevet samtidig 2025-09.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	-1 463 545
Borettsinnskudd	-906 800	-906 800
<b>Sum</b>	<b>-906 800</b>	<b>-2 370 345</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

## Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

2024

2023

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

Tomt	565 718	565 718
Bygninger/påkostninger	11 298 370	11 298 370
Garasjer	3 296 775	3 296 775
<b>Sum</b>	<b>15 160 863</b>	<b>15 160 863</b>

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sykehuspersonalet V borettslag**

Styreleder	Arvid Brøndalen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hilde Johansson (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ruth May Hustvedt (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tove Mikkelsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Vijay Kumar Sharma (sign.)	24.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet V borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet V borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sykehuspersonalet V borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkelt: NR66HO-XOK3S-YH512-643YK-81V2Q-AA7RK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo DokumentID: NR6HO-XOK3S-YH5I2-643YK-81V2Q-AA7RK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.