



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 356 000 | 365 600 |
| Sum inntekter | | 356 000 | 365 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 72 921 | 72 921 |
| Annen driftskostnad | | 87 942 | 111 862 |
| Sum kostnader | | 160 863 | 184 783 |
| Driftsresultat | | 195 137 | 180 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 120 233 | 82 785 |
| Sum finanskostnader | | 120 233 | 82 785 |
| Netto finans | | -120 196 | -82 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 941 | 98 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 201 | 79 559 |
| Årsresultat | 4 | 43 201 | 79 559 |
| Totalresultat | | 43 201 | 79 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 201 | 79 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 43 201 | 79 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 570 170 | 6 643 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 570 170 | 6 643 091 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 6 788 | 6 788 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 788 | 6 788 |
| Sum anleggsmidler | | 6 576 958 | 6 649 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 751 | 100 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 751 | 100 462 |
| Sum omløpsmidler | | 42 751 | 100 462 |
| SUM EIENDELER | | 6 619 708 | 6 750 340 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 049 521 | 1 006 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 356 100 | 3 474 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 142 389 | 2 222 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 498 489 | 5 697 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 958 | 28 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 698 | 46 731 |
| Sum gjeld | | 5 570 187 | 5 744 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 619 708 | 6 750 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477659

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 356 000 | 365 600 |
| Sum inntekter | | 356 000 | 365 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 72 921 | 72 921 |
| Annen driftskostnad | | 87 942 | 111 862 |
| Sum kostnader | | 160 863 | 184 783 |
| Driftsresultat | | 195 137 | 180 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 120 233 | 82 785 |
| Sum finanskostnader | | 120 233 | 82 785 |
| Netto finans | | -120 196 | -82 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 201 | 79 559 |
| Årsresultat | 4 | 43 201 | 79 559 |
| Totalresultat | | 43 201 | 79 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 201 | 79 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 43 201 | 79 559 |



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 570 170 | 6 643 091 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-------|-------|
| Sum finansielle | 5 | 6 788 | 6 788 |
|-----------------|---|-------|-------|

anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| | | 6 788 | 6 788 |
|--|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 576 958 | 6 649 879 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, | | 42 751 | 100 462 |
|-------------------|--|--------|---------|

kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| | | 42 751 | 100 462 |
|--|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 42 751 | 100 462 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 619 708 | 6 750 340 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 1 600 000 | 1 600 000 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 049 521 | 1 006 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 356 100 | 3 474 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 142 389 | 2 222 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 498 489 | 5 697 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 958 | 28 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 698 | 46 731 |
| Sum gjeld | | 5 570 187 | 5 744 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 619 708 | 6 750 340 |



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

STR Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63UBU-MBNEJ-FVHMP-GBXVY-CE8UT

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

STR Eiendom AS Org.nr. 897088622



Resultatregnskap

STR Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekter | | 356 000 | 365 600 |
| Sum driftsinntekter | | 356 000 | 365 600 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 72 921 | 72 921 |
| Annen driftskostnad | | 87 942 | 111 862 |
| Sum driftskostnad | | 160 863 | 184 783 |
| Driftsresultat | | 195 137 | 180 817 |
| Annen renteinntekt | | 37 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 120 233 | 82 785 |
| Sum finanskostnader | | 120 233 | 82 785 |
| Sum netto finansposter | | -120 196 | -82 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 941 | 98 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Ordinært resultat | | 43 201 | 79 559 |
| Årsresultat | 4 | 43 201 | 79 559 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Avsatt til tidligere udekket tap | | 43 201 | 79 559 |
| Sum disponert | 4 | 43 201 | 79 559 |

Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63UBU-MBNEJ-FNHMP-GBXVV-CE8UT



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| STR Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 570 170 | 6 643 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 570 170 | 6 643 091 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | 6 788 | 6 788 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 788 | 6 788 |
| Sum anleggsmidler | | 6 576 958 | 6 649 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 42 751 | 100 462 |
| Sum omløpsmidler | | 42 751 | 100 462 |
| Sum eiendeler | | 6 619 708 | 6 750 340 |

Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63UBU-MBNEJ-FVHHMP-GBXVV-CE8UT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| STR Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -550 479 | -593 680 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 049 521 | 1 006 320 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 356 100 | 3 474 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 142 389 | 2 222 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 498 489 | 5 697 289 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 31 740 | 18 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 958 | 28 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 698 | 46 731 |
| Sum gjeld | | 5 570 187 | 5 744 020 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 619 708 | 6 750 340 |

Stavanger, 05.06.2023
Styret for STR Eiendom AS

Tonje Rasmussen Seland
Styreleder

Stig Seland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63UBU-MBNEJ-FNHMP-GBXVV-CE8UT



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger | Sum |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 206 444 | 7 292 109 | 7 498 553 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 206 444 | 721 939 | 928 384 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 6 570 169 | 6 570 169 |
| Årets avskrivninger | 0 | 72 921 | 72 921 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 100 år | |
| Avskrivningsplan | 20 % | 1 % | |

Bygningene er avskrevet regnskapsmessig over 100 år. Dette er boligeiendommer som ikke avskrives skattemessig

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 31 740 | 18 473 |
| Årets skattekostnad | 31 740 | 18 473 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatter | 74 940 | 98 031 |
| Permanente forskjeller | 729 | -124 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 68 605 | 67 525 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -81 463 |
| Årets skattegrunnlag | 144 274 | 83 968 |
| Betalbar skatt | 31 740 | 18 473 |
| Skyldig betalbar skatt | 31 740 | 18 473 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -739 205 | -670 600 | -68 605 |
| Aksjer mv. | 6 788 | 6 788 | 0 |
| Sum | -732 417 | -663 812 | -68 605 |
| Utsatt skatt | -161 131 | -146 038 | -15 093 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 0 | 0 |

Utsattskattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 600 000 | -593 680 | 1 006 320 |
| Resultat | 0 | 43 201 | 43 201 |
| Egenkapital 31.12. | 1 600 000 | -550 479 | 1 049 521 |

Deler av egenkapitalen er tapt. Eiere har lånt inn kr 2 142 389 for å drifte selskapet, det er ikke beregnet renter på innlånet. Innlånet er bokført under øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Andre eiendeler

Egenkapitalinnskudd i sameiet St-Olav.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 3 356 100 til kredittinstitusjoner der deler av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Årsverk

Det er 0 årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63UBU-MBNEJ-FNHMP-GBXVV-CE8UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Rasmussen Seland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-868528

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-06 08:34:59 UTC



Stig Seland

Daglig leder

På vegne av: Well Expertise Consultants AS

Serienummer: 9578-5997-4-384466

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-07 09:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVECB-63USU-MBNEJ-FVHMP-GBXVV-CE8UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>