



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TÅRNHUSET
Forretningsadresse: V/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 722 406	3 529 264
Sum inntekter		4 722 406	3 529 264
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	93 562
Annen driftskostnad		3 587 254	3 376 118
Sum kostnader		3 635 176	3 469 680
Driftsresultat		1 087 230	59 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	2 842
Sum finansinntekter		6 720	2 842
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		0	648
Netto finans		6 720	2 194
Resultat før skattekostnad		1 093 950	61 778
Årsresultat		1 093 950	61 778
Totalresultat		1 093 950	61 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 093 950	61 778
Sum overføringer og disponeringer		1 093 950	61 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		113 895	86 631
Sum fordringer		113 895	86 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 225	669 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 225	669 481
Sum omløpsmidler		1 556 120	756 112
SUM EIENDELER		1 556 120	756 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 302	
Udekket tap			21 648
Sum opptjent egenkapital		1 072 302	-21 648
Sum egenkapital		1 072 302	-21 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 600	768 222
Skyldige offentlige avgifter		282	
Annen kortsiktig gjeld		24 936	9 538
Sum kortsiktig gjeld		483 818	777 760
Sum gjeld		483 818	777 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 120	756 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371426

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TÅRNHUSET
Forretningsadresse: V/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 989 405 217
SAMEIET NYE TÅRNHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 722 406	3 529 264
Sum inntekter		4 722 406	3 529 264
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	93 562
Annen driftskostnad		3 587 254	3 376 118
Sum kostnader		3 635 176	3 469 680
Driftsresultat		1 087 230	59 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	2 842
Sum finansinntekter		6 720	2 842
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		0	648
Netto finans		6 720	2 194
Resultat før skattekostnad		1 093 950	61 778
Årsresultat		1 093 950	61 778
Totalresultat		1 093 950	61 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 093 950	61 778
Sum overføringer og disponeringer		1 093 950	61 778



Organisasjonsnr: 989 405 217
SAMEIET NYE TÅRNHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		113 895	86 631
Sum fordringer		113 895	86 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 225	669 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 225	669 481
Sum omløpsmidler		1 556 120	756 112
SUM EIENDELER		1 556 120	756 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 302	
Udekket tap			21 648
Sum opptjent egenkapital		1 072 302	-21 648



Sum egenkapital	1 072 302	-21 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 600	768 222
Skyldige offentlige avgifter	282	
Annen kortsiktig gjeld	24 936	9 538
Sum kortsiktig gjeld	483 818	777 760
Sum gjeld	483 818	777 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 120	756 112



Organisasjonsnr: 989 405 217
SAMEIET NYE TÅRNHuset

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7705

Sameiet Nye Tårnhuset



Velkommen til årsmøte i Sameiet Nye Tårnhuset

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2024 kl. 18:00, i Coop Øst sin konferansesal. Kolbotnveien 33, 2. etasje. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap 2023
6. Fastsettelse av honorarer
7. Husordensregler - Nye punkter
8. Endring i vedtektene pkt. 4-1 - Nytt punkt (3)
9. Endring i vedtektene pkt. 4-1 (1) og (2) endre navnebetegnelse
10. Endring i vedtektene pkt. 5-1 (2) f) - Ny setning
11. Endring i vedtektene pkt. 5-1 - Nytt pkt. (12)
12. Endring i vedtektene pkt. 8-1 (1)
13. Endring i vedtektene pkt. 11-6 - Ny setning i 3. avsnitt
14. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Nye Tårnhuset



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Stine Veiberg fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet blir registrert på en liste ved fremmøte. Fullmakter må også leveres fra de som gir noen en fullmakt.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse listen ved fremmøte som godkjent.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Stine Veiberg fra OBOS fører protokollen. Protokollvitne kan velges i møtet.

Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap 2023

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 7705 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000



Sak 7

Husordensregler - Nye punkter

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret ønsker disse nye punktene i husordensreglene:

\$9

Alle dører inn til boligens fellesområder (hovedinngang, søppelrom, sportsboder m.v.) skal til enhver tid holdes låst. Seksjonseierne er ansvarlig for hvem de slipper inn i fellesområdet.

Utvides med: Bil/varebil, taxi, handicap transport kan parkeres utenfor hovedinngangen. Ved flytting / vare og persontransport skal dører behandles ihht. brukerveiledning for å unngå skader på dørpumper, heisdører osv. Bruker-veiledning på dører med dørpumpe finnes på VIBBO og skal benyttes.

Ny paragraf:

Restavfall kastes i containere i søppelrommet. Fyll opp de innerste først. Matavfall skal legges i grønne avfallsposer som ligger tilgjengelig i søppelrommet og kastes i restavfall. Papir og papp skal i containere på utsiden av søppelrommet merket PAPP. Pappesker flatpakkes osv. Se gjerne på www.folloren.no Dere har ikke anledning til å gi familie og venner tilgang til våre containere. Søppel, papp, byggeavfall mm. i forbindelse med flytting, vedlikehold og oppussing skal leveres på miljøstasjonen.

Ny paragraf?

Gjesteparkeringsplasser i U1 skal kun benyttes av gjester til boligseksjon, til sammen 13 stk. Regler står beskrevet i våre vedtekter.

Fortsetter neste side.

Ny paragraf?

Beboer plikter å sette seg inn i vedlikeholdsansvaret ihht. vedtektenes paragraf 5.

Det oppfordres til årlig benytte flytende avløpsåpner på bad og kjøkken da avløpsrørene i sameiet har noe svakt fall.

Ny paragraf?

Beboer forplikter seg til å benytte boligsameiets Facebook side «Sameiet Nye Tårnhuset» og VIBBO. Facebook siden benyttes til daglig kommunikasjon / informasjon hvor vi holder en hyggelig tone. Den vil også være tilgjengelig for familie av beboere som ikke behersker digitale medier. VIBBO benyttes til innkalling til årsmøter og dere finner informasjon om sameiet som: kontaktpersoner, vedtekter, husordensregler, vedlikeholdsavtaler, brannrutiner osv. Familie til beboer kan også få tilgang til VIBBO.

Beboer som leier ut boligen plikter og melde dette inn via VIBBO slik at OBOS og styret har oversikt over hvem som bor i sameiet. Kontaktinformasjon med telefon og e-postadresse. Dette skal også benyttes til vedlikeholdes på beboerplan og porttelefonlegg og tilgang til digitale plattformer som Facebook og VIBBO.

Forslag til vedtak

Styret ber årsmøtet godta endringene.



Sak 8

Endring i vedtektene pkt. 4-1 - Nytt punkt (3)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

4. Sameiets parkeringsplasser

4-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Parkeringsplassene er seksjonert som tilleggsdeler til de enkelte seksjoner.

(2) Parkeringsplass kan bare selges sammen med hoveddelen.

(3) Garasjeplasser i garasjekjeller kan ikke leies ut eller lånes ut til andre enn seksjonseiere i sameiet (De som leier ut leiligheten sin kan leie ut garasjeplassen til samme person).

Styrets innstilling

Setningen under legges inn som et nytt pkt. 4-1 (3):

Garasjeplasser i garasjekjeller kan ikke leies ut eller lånes ut til andre enn seksjonseiere i sameiet (De som leier ut leiligheten sin kan leie ut garasjeplassen til samme person).

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.

Sak 9

Endring i vedtektene pkt. 4-1 (1) og (2) endre navnebetegnelse

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det står i dag:

4-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Parkeringsplassene er seksjonert som tilleggsdeler til de enkelte seksjoner.

(2) Parkeringsplass kan bare selges sammen med hoveddelen.

Dette kan og blir misforstått og foreslår derfor:

(1) Garasjeplassene er seksjonert som tilleggsdeler til de enkelte seksjoner.

(2) Garasjeplass kan bare selges sammen med hoveddelen.

Styrets innstilling

Godta at parkeringsplassene bytter navn til garasjeplassene.

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.



Sak 10

Endring i vedtektene pkt. 5-1 (2) f) - Ny setning

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

(2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a) inventar

b) utstyr, som vannklosett, badekar og vasker

c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat

d) skap, benker, innvendige dører med karmen

e) listverk, skillevegger, tapet

f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk

Det er avdekket lekkasje i våtromsmembran på bad. (byggeår 1998) Det er derfor pålagt å installere dusjkabinett i alle bad med avløp direkte koblet til eksisterende sluk. Alternativt ved rehabilitering av bad skal det legges sveisemembran ihht gjeldene byggeforskrifter.

g) vegg-, gulv- og himlingsplater

h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring

i) innsiden av vinduer, veranda- og ytterdører til boligen

j) gjerde annen etasje espalje atrium (på begge sider)

(3) Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Styrets innstilling

Setningen under legges inn under pkt. 5-1 (2) f):

Det er avdekket lekkasje i våtromsmembran på bad. (byggeår 1998) Det er derfor pålagt å installere dusjkabinett i alle bad med avløp direkte koblet til eksisterende sluk. Alternativt ved rehabilitering av bad skal det legges sveisemembran ihht gjeldene byggeforskrifter.

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.



Sak 11

Endring i vedtektene pkt. 5-1 - Nytt pkt. (12)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Nytt pkt. (12)

(12) Garasje plass vedlikeholdes av beboer ref. pkt. 4. Vedlikehold gjelder garasjeport, motor, styring til garasjeport, belysning. Fordeling av kostnader i forbindelse med dette vedlikeholdet avtales med den nabo det deles garasje med.

Eier står fritt til å leie ut garasje plass de ikke selv trenger. Den kan leies ut til andre beboere eller brukere av de andre seksjonene i sameiet.

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.

Sak 12

Endring i vedtektene pkt. 8-1 (1)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Gammel tekst:

Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og tre andre medlemmer. Det kan velges inntil 4 varamedlemmer. To av medlemmene skal velges av næringsseksjonene.

Forslag til ny tekst:

Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og tre andre medlemmer. Det kan velges inntil 4 varamedlemmer. Det skal tilstrebes å velge minst 1 av styremedlemmene blant næringsseksjonen og minst 1 styremedlem blant boligseksjonene.

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.

Sak 13

Endring i vedtektene pkt. 11-6 - Ny setning i 3. avsnitt

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Ny setning:

11-6 avsnitt 3.



I henhold til tingslyst seksjonsbegjæring disponerer Boligseksjon nr. 6 -31 i fellesskap 13 parkeringsplasser tilhørende seksjon nr. 1.

Tilleggstekst: Dette er gjesteplasser for besøkende til boligseksjonen. Benyttelse av disse plassene skal gjøres ihht. gjeldende regler, som til en hver tid er beskrevet på sameiets VIBBO side.

Disse plassene skal ikke brukes til permanent parkering av eget kjøretøy. Egen garasje skal benyttes til dette.

Det er ikke lovlig og benytte disse plassen til bil nr.2

Beboer står fritt til å søke seksjonseier nr. 1 og dets parkeringsselskap, om muligheter for leie av biloppstillingsplass til bil nr. 2 eller bil som ikke får plass i egen garasje. Dette vil da være en egen avtale som ikke berører de 13 gjesteplassene boligseksjonen disponerer.

Forslag til vedtak

Styret oppfordrer årsmøtet til å godta endringen.

Sak 14

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Richard Arne Karlsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Aasen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Atle Kaas Andersen
- Johan Edvard Haugom
- Tobias Winsnes



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Richard Arne Karlsen	Næring
Styremedlem	Erik Aasen	Bolig
Styremedlem	Gunn Randi Løvhaugen	Bolig
Styremedlem	Marianne Thoresen-Larsen	Næring
Varamedlem	Atle Kaas Andersen	Bolig
Varamedlem	Johan Edvard Haugom	Næring
Varamedlem	Tobias Winsnes	Bolig

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes e-post nyetarnhuset@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

<https://vibbo.no/7705>

Kontaktperson avd. BO er Erik Aasen tlf. 95058000.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Nye Tårnhuset

Sameiet består av 31 seksjoner. 26 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner. Sameiet Nye Tårnhuset er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989405217, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

240 943

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Nye Tårnhuset har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Sameiet har i 2023 vært i normal drift, og for styret har dette medført beslutninger og oppfølging i løpende drifts- og vedlikeholds spørsmål.

Styret benytter anledningen til å takke for innspill som har kommet fra seksjonseierne, og oppfordrer alle til også i fremtiden å engasjere seg til felles beste for sameiet.

Styret har avholdt 6 styremøter i tillegg til arbeidsmøter og befaringer. Styremedlemmene også hatt jevnlig kontakt pr. e-post/telefon.

Styret legger ut informasjon på sameiets Vibbo side <https://vibbo.no/nye-tarnhuset>. Vibbo inneholder oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon om sameiet. Under «temaer» på Vibbo ligger også original beboerperm for leilighetene med mye viktig informasjon om boenheten. Vedtektene for sameiet sier at alle som leier ut en boenhet skal melde dette til styret. Det anbefales å registrere leietakere på boenheten i Vibbo, da blir det enklere å sende og motta meldinger fra alle beboerne.

De viktigste sakene styret har arbeidet med i 2023 er følgende:

- Mottatt og attestert inngående fakturaer og fulgt opp sameiets regnskap. Det har i en periode vært en betydelig økning i kostnadsnivået generelt i samfunnet og dette påvirker også sameiet. Styret har foreløpig valgt å ikke øke felleskostnadene da budsjettet for 2024 viser at vi går i pluss for BO, NÆ går med underskudd, men har midler til å dekke dette med kapitalinnkalling fra 2023 (tidligere vedlikeholdsfond). Styret vil halveis i 2024 gjøre en ny vurdering av økonomien i sameiet og evt behov for justering av felleskostnadene.
- Det er avholdt 25 års markering av sameiet i Kolben,
- Overvann i U1 – Ved store nedbørsmengder så har det kommet inn store vannmengder i U1. Styret har hatt samarbeid med Sustevo for å prosjektere en løsning som kan håndtere disse vannmengdene. Prosjektet skal nå ut på anbud og er planlagt gjennomført 1. halvdel 2024. Prosjektet har en ramme på 1,1 mill NOK eks mva. Kostnaden fordeles ihht brøk mellom BO og NÆ.
- Overvann i U1 – Juridisk bistand: Det er hentet inn juridisk bistand fra Obos, hensikten var å få en uavhengig tolkning av vedtektenes bestemmelser knyttet til vedlikehold av U1. Styret har vedtatt følgende:

- Citycon har ansvaret for den daglige driften av U1, dette innebærer daglig renhold, service på inn/utkjøringsporter, slukkeutstyr (manuelt), feiing av nedkjøringsrampe og tømning av sluk/aquadrain. Dette ansvaret begrenser seg til alle arealer foruten private garasjer.

- Ved behov for ekstraordinære utrykninger utenom ordinær kontortid (8-16) skal fullt ut besørgeres og bekostes av sameiet.

- Coop Øst har alene ansvaret for drift og vedlikehold av ladestasjoner for de 6 plassene som eies av CØ (Tilleggsdel)

-Sameiet har vedlikeholdsansvaret for bygningsmassen ihht vedtektene



- Styret har avtalt årlig taksjekk med Altimont AS
- OBOS har gjennomgått bygningsmassen og kommet med forslag til en vedlikeholdsplan. Styret jobber videre med dette i 2024
- Innbrudd i garasjeanlegg, anmeldt forholdet og utbedret skader.
- Montert kamera i sykkelbod. Flere kamera er kjøpt inn for montering i fellesarealer.
- Nytt porttelefonanlegg med QR kode. Informasjon blir gitt på årsmøte
 - Dette anlegget gir også beboer mulighet til å åpne inngangsdøren med UNLOC app. Informasjon blir gitt på årsmøte.
- Ny belysning i trappoppgang. LED styrt med bevegelsessensor.
- Malt opp trappegang der det var vannskader.
- Byttet dørpumpe og sluttstykke på dør fra garasjeanlegg inn til inngangsparti.
- Utvidet wi-fi anlegget til inngangspartiet.
- Montert tidsbryter på belysning i begge fellesboder som slår lyset av automatisk om det blir glemt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 1 039 950 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Inntektene er nesten som budsjetterte. Mens kostnadene er ca. kr 190 000 (5%) lavere enn budsjettert.

Avdeling næring har innbetalt kr 600 000 i kapitalinnkalling for å bedre underskuddet fra tidligere år slik at egenkapitalen blir positiv også for næring.

Avdeling bolig gikk med et overskudd på kr 225 576, mens avdeling næring gikk med et overskudd på kr 866 374.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. (For dette sameiet det samme som egenkapitalen pga dere ikke har gjeld).

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 072 302.

Arbeidskapitalen er det samme som egenkapitalen i balansen i dette selskapet da det ikke er langsiktig gjeld.

Dette er en god arbeidskapital.

Avdeling bolig har kr 439 141 av egenkapitalen, mens avdeling næring har kr 633 161 av egenkapitalen.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 676 000. Ekstra ordinært er det avsatt kr 1 100 000 til håndtering av overvannsproblematikk i garasjen (U1). Styret jobber med å innhente priser og følger opp dette.

Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

Nordre follo kommune fakturerer seksjonseierne direkte for abonnement vann bolig, abonnement avløp bolig og renovasjon. Forbruk vann- og avløp vil fortsatt bli fakturert sameiet og inngår i felleskostnadene.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Nye Tårnhuset.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Nye Tårnhuset

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Tårnhuset som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	15 av 25	7705 Årsrapport.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

16 av 25

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

7705 Årsrapport.pdf



SAMEIET NYE TÅRNHUSET ORG.NR. 989 405 217, KUNDENR. 7705

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 122 406	3 529 264	4 100 000	3 374 000
Ladeinntekter EL-bil		0	0	0	25 000
Andre inntekter	3	600 000	0	628 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 722 406	3 529 264	4 728 000	3 399 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 922	-11 562	-5 640	-12 690
Styrehonorar	5	-40 000	-80 000	-40 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-5 938	-4 438	-6 000	-4 000
Andre honorarer		-2 000	-2 000	0	-3 000
Forretningsførerhonorar		-65 095	-62 590	-64 000	-69 000
Konsulenthonorar	7	-110 000	-87 847	-30 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-856 771	-581 951	-920 000	-1 676 000
Forsikringer		-75 519	-75 065	-81 500	-77 000
Kommunale avgifter	9	-237 290	-132 934	-130 000	-219 674
Ladekostnader EL-bil		0	-44 598	-28 000	-25 000
Energi/fyring	10	-1 831 698	-2 013 759	-2 120 000	-1 560 000
TV-anlegg/bredbånd		-127 964	-115 477	-123 000	-136 000
Andre driftskostnader	11	-276 980	-257 460	-278 000	-281 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 635 176	-3 469 680	-3 826 140	-4 163 765
DRIFTSRESULTAT		1 087 230	59 584	901 860	-764 765
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 720	2 842	0	0
Finanskostnader		0	-648	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 720	2 194	0	0
ÅRSRESULTAT		1 093 950	61 778	901 860	-764 765
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 072 302	0		
Reduksjon udekket tap		21 648	61 778		



SAMEIET NYE TÅRNHUSET ORG.NR. 989 405 217, KUNDENR. 7705

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 143	75
Forskuddsbetalte kostnader		92 812	86 556
Andre kortsiktige fordringer	13	11 940	0
Driftskonto OBOS-banken		140 431	260 208
Sparekonto OBOS-banken		1 301 794	409 273
SUM OMLØPSMIDLER		1 556 120	756 112
SUM EIENDELER		1 556 120	756 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	14	1 072 302	0
Udekket tap		0	-21 648
SUM EGENKAPITAL		1 072 302	-21 648
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 936	9 538
Leverandørgjeld		458 600	768 222
Skyldige offentlige avgifter	15	282	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		483 818	777 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 120	756 112
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 15.03.2024, Digital signering,
Styret i Sameiet Nye Tårnhuset
Richard Arne Karlsen/S/ Erik Aasen/S/
Gunn Randi Løvhaugen/S/ Marianne Thoresen-larsen/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader næringsseksjoner	1 847 520
Felleskostnader boligseksjoner	1 526 388
Vedlikeholdsfond seksjon 1, 2 og 3. (Avsluttet i 2023). Avd. næring	725 808
Ladestrøm fakt. i januar (gjelder jan. -22 t.o.m. okt. -22). Avdeling bolig	22 690
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 122 406

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling næring	600 000
SUM ANDRE INNETEKTER	600 000

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 938.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-14 063
------------------	---------

OBOS Prosjekt AS	-43 750
------------------	---------

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS (inkl. avd. regnsk.)	-20 563
---	---------

SustEvo AS	-31 625
------------	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-110 000
-----------------------------	-----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 467
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-175 500
-----------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-219 159
---------------------------	----------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 449
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-85 731
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-96 575
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-98 926
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-45 964
---------------------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-856 771
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-237 290
-----------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-237 290
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-601 256
Fjernvarme	-1 230 442
SUM ENERGI / FYRING	-1 831 698

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 427
Driftsmateriell	-748
Vaktmestertjenester	-106 908
Vakthold	-7 145
Renhold ved firmaer	-139 950
Andre fremmede tjenester	-1 303
Trykksaker	-1 511
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kontorkostnader	-1
Telefon, annet	-49
Bank- og kortgebyr	-2 808
Velferdskostnader	-13 550
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-276 980

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 473
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 365
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	214
Andre renteinntekter	668
SUM FINANSINNTEKTER	6 720

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladeinntekter 2. halvår 2023, innbetalt i 2024	11 940
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 940

NOTE: 14**EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV**

	Bolig	Næring	Sum
2022	211 564	-233 212	-21 648
Resultat 2023	227 577	866 373	1 093 950
SUM EGENKAPITAL 2023	439 141	633 161	1 072 302

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-282
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-282



ORG.NR. 989 405 218, KUNDENR. 7705 Sameiet Nye Tårnhuset

RESULTATREGNSKAP

	Regnskap 2023		
	Avd. BO	Avd. NÆ	Sum
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	1 549 078	2 573 328	4 122 406
Andre inntekter (kapitalinnkalling næring)	0	600 000	600 000
SUM DRIFTSINNEKTER	1 549 078	3 173 328	4 722 406
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	2 151	3 771	5 922
Styrehonorar	14 528	25 472	40 000
Revisjonshonorar	2 157	3 781	5 938
Andre honorarer	726	1 274	2 000
Forretningsførerhonorar	23 643	41 452	65 095
Konsulenthonorar	40 328	69 672	110 000
Drift og vedlikehold	521 604	335 167	856 771
Forsikringer	27 428	48 090	75 518
Kommunale avgifter	-379	237 669	237 290
Energi/fyring	410 356	1 421 342	1 831 698
TV-anlegg/bredbånd	127 964	0	127 964
Andre driftskostnader	153 998	122 982	276 980
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 324 504	2 310 672	3 635 176
DRIFTSRESULTAT	224 574	862 656	1 087 230
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	3 002	3 718	6 720
Finanskostnader	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	3 002	3 718	6 720
ÅRSRESULTAT	227 576	866 374	1 093 950



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR AS (67471) med polisenummer 212778. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.04.24

Selskapsnummer: 7705 Selskapsnavn: Sameiet Nye Tårnhuset

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.