



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 735	28 350
Annen driftsinntekt		859 208	916 801
Sum inntekter		893 943	945 151
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 587	342 637
Annen driftskostnad	4	345 391	441 757
Sum kostnader		691 978	784 394
Driftsresultat		201 965	160 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	160
Annen finansinntekt		3 120	3 056
Sum finansinntekter		3 207	3 216
Annen rentekostnad		294 110	313 974
Sum finanskostnader		294 110	313 974
Netto finans		-290 904	-310 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 939	-150 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 567	-33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 372	-117 001
Årsresultat		-69 372	-117 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-69 372	-117 001
Sum overføringer og disponeringer		-69 372	-117 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	44 869	173 559
Sum immaterielle eiendeler		44 869	173 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 901 126	7 247 713
Sum varige driftsmidler		6 901 126	7 247 713
Sum anleggsmidler		6 945 995	7 421 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-42 744	51 729
Andre fordringer		6 829	635
Konsernfordringer	13	258 897	
Sum fordringer		222 982	52 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	411 311	244 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 311	244 071
Sum omløpsmidler		634 293	296 435
SUM EIENDELER		7 580 288	7 717 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5, 11	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	11	1 086 777	561 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 202 013	676 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	724 093	654 721
Sum opptjent egenkapital		-724 093	-654 721
Sum egenkapital	11	477 920	21 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 935 503	7 270 960
Langsiktig konserngjeld	13		358 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Sum langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 217	28 349
Skyldige offentlige avgifter		126 648	25 947
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		166 865	66 296
Sum gjeld		7 102 368	7 696 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 288	7 717 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141042

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 735	28 350
Annen driftsinntekt		859 208	916 801
Sum inntekter		893 943	945 151
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 587	342 637
Annen driftskostnad	4	345 391	441 757
Sum kostnader		691 978	784 394
Driftsresultat		201 965	160 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	160
Annen finansinntekt		3 120	3 056
Sum finansinntekter		3 207	3 216
Annen rentekostnad		294 110	313 974
Sum finanskostnader		294 110	313 974
Netto finans		-290 904	-310 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 567	-33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 372	-117 001
Årsresultat		-69 372	-117 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-69 372	-117 001
Sum overføringer og disponeringer		-69 372	-117 001



Organisasjonsnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	44 869	173 559
Sum immaterielle eiendeler		44 869	173 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 901 126	7 247 713
Sum varige driftsmidler		6 901 126	7 247 713

Sum anleggsmidler		6 945 995	7 421 272
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	-42 744	51 729
Andre fordringer		6 829	635
Konsernfordringer	13	258 897	
Sum fordringer		222 982	52 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	411 311	244 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 311	244 071

Sum omløpsmidler		634 293	296 435
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 580 288	7 717 707
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5, 11	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	11	1 086 777	561 137
Sum innskutt egenkapital		1 202 013	676 373

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	724 093	654 721
Sum opptjent egenkapital		-724 093	-654 721

Sum egenkapital	11	477 920	21 652
-----------------	----	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 935 503	7 270 960
Langsiktig konserngjeld	13		358 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Sum langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 217	28 349
Skyldige offentlige avgifter		126 648	25 947
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		166 865	66 296
Sum gjeld		7 102 368	7 696 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 288	7 717 707



Organisasjonnr: 998 680 018
KALLERUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115236.00	1.00	115236.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CMH AS	103828.00	90.10%	Ordinære aksjer
THORVALDSEN GRUPPEN AS	11408.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115236.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

KALLERUDLIA 3 AS

Org.nr. 998 680 018

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		34 735	28 350
Annen driftsinntekt		859 208	916 801
Sum driftsinntekter		893 943	945 151
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(346 587)	(342 637)
Annen driftskostnad	4	(345 391)	(441 757)
Sum driftskostnader		(691 978)	(784 394)
Driftsresultat		201 965	160 757
Annen renteinntekt		87	160
Annen finansinntekt		3 120	3 056
Sum finansinntekter		3 207	3 216
Annen rentekostnad		(294 110)	(313 974)
Sum finanskostnader		(294 110)	(313 974)
Netto finans		(290 904)	(310 758)
Ordinært resultat før skattekostnad		(88 939)	(150 001)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 567	33 000
Ordinært resultat		(69 372)	(117 001)
Årsresultat		(69 372)	(117 001)
Overføringer			
Udekket tap	11	(69 372)	(117 001)
Sum		(69 372)	(117 001)



Balanse pr. 31. desember 2020
KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	44 869	173 559
Sum immaterielle eiendeler		44 869	173 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 901 126	7 247 713
Sum varige driftsmidler		6 901 126	7 247 713
Sum anleggsmidler		6 945 995	7 421 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	(42 744)	51 729
Andre fordringer		6 829	635
Konsernfordringer	13	258 897	0
Sum fordringer		222 982	52 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	411 311	244 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 311	244 071
Sum omløpsmidler		634 293	296 435
Sum eiendeler		7 580 288	7 717 707



Balanse pr. 31. desember 2020 KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	5, 11	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	11	1 086 777	561 137
Sum innskutt egenkapital		1 202 013	676 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(724 093)	(654 721)
Sum opptjent egenkapital		(724 093)	(654 721)
Sum egenkapital	11	477 920	21 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 935 503	7 270 960
Langsiktig konserngjeld	13	0	358 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Sum langsiktig gjeld		6 935 503	7 629 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 217	28 349
Skyldige offentlige avgifter		126 648	25 947
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		166 865	66 296
Sum gjeld		7 102 368	7 696 055
Sum egenkapital og gjeld		7 580 288	7 717 707

GJØVIK
12.02.2021

Magnus Østberg
Styrets leder

Fredrik Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem

Håkon Gulbrandsen Sviund
Styremedlem

Christer Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem

Myrthel Sollihagen
Styremedlem



Noter 2020

KALLERUDLIA 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 236	1,00	115 236,00
Sum	115 236		115 236,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CMH AS	103 828	90,10%	Ordinære aksjer
THORVALDSEN GRUPPEN AS	11 408	9,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	115 236	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	550 000	8 800 386	104 988	9 455 374
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	550 000	8 800 386	104 988	9 455 374
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 102 673)	(104 988)	(2 207 661)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 449 260)	(104 988)	(2 554 248)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	550 000	6 351 126	0	6 901 126
Årets avskrivninger		(346 587)		(346 587)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(88 939)	(150 001)
Konsernbidrag	673 897	591 201
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107 455	85 113
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(692 413)	(526 313)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	128 690	97 064
+/- Skatt på konsernbidrag	(148 257)	(130 064)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 567)	(33 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	501 677	394 222	107 455
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 290 584)	(598 170)	(692 413)
Sum midlertidige forskjeller	(788 906)	(203 948)	(584 958)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(173 559)	(44 869)	(128 690)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(42 744)	51 729
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(42 744)	51 729

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	115 236	561 137	(654 721)	21 652
Årets resultat			(69 372)	(69 372)
Konsernbidrag		525 640		525 640
Egenkapital 31.12.2020	115 236	1 086 777	(724 093)	477 920

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 935 503	7 270 960
Sum	6 935 503	7 270 960
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 901 126	7 247 713
Sum	6 901 126	7 247 713

Av langsiktig gjeld på kr. 6 935 503 forfaller kr. 5 505 523 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon	2020	2019
Fordring på CMH AS	258 897	0
Gjeld til CMH AS	0	(358 799)
Sum	258 897	(358 799)