



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjærstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andras Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 200	96 000
Sum inntekter		107 200	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 739	103 554
Sum kostnader		39 739	103 554
Driftsresultat		67 461	-7 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		67 461	-7 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 841	-1 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 620	-5 895
Årsresultat		52 620	-5 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 620	-5 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	52 620	-5 895
Sum overføringer og disponeringer		52 620	-5 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 231 548	1 231 548
Sum varige driftsmidler		1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 681	3 336
Sum fordringer		1 681	3 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 589	200 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 589	200 180
Sum omløpsmidler		273 270	203 516
SUM EIENDELER		1 504 818	1 435 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	369 784	317 165
Sum opptjent egenkapital		369 784	317 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		469 784	417 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 841	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 193	1 017 899
Sum kortsiktig gjeld		1 035 034	1 017 899
Sum gjeld		1 035 034	1 017 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 818	1 435 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260602

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjørstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andras Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 200	96 000
Sum inntekter		107 200	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 739	103 554
Sum kostnader		39 739	103 554
Driftsresultat		67 461	-7 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 461	-7 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 841	-1 655
Årsresultat		52 620	-5 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 620	-5 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	52 620	-5 895
Sum overføringer og disponeringer		52 620	-5 895



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 231 548

1 231 548

Sum varige driftsmidler

1 231 548

1 231 548

Sum anleggsmidler

1 231 548

1 231 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 681

3 336

Sum fordringer

1 681

3 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

271 589

200 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

271 589

200 180

Sum omløpsmidler

273 270

203 516

SUM EIENDELER

1 504 818

1 435 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

369 784

317 165

Sum opptjent egenkapital

369 784

317 165

Sum egenkapital

469 784

417 165

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

14 841



Annen kortsiktig gjeld	1 020 193	1 017 899
Sum kortsiktig gjeld	1 035 034	1 017 899
Sum gjeld	1 035 034	1 017 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 504 818	1 435 064



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ear Estate AS**

Organisasjonsnr. 990764727

Utarbeidet av:
Follo Regnskap Sa
Autorisert regnskapsførerselskap
Raveien 2 c, Postboks 8
1431 ÅS
Organisasjonsnr. 971521554



Ear Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		107 200	96 000
Sum driftsinntekter		107 200	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 739	103 554
Sum driftskostnader		39 739	103 554
DRIFTSRESULTAT		67 461	(7 554)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	29
NETTO FINANSPOSTER		0	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 461	(7 550)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 841	(1 655)
ORDINÆRT RESULTAT		52 620	(5 895)
ÅRSRESULTAT		52 620	(5 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	52 620	(5 895)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		52 620	(5 895)



Ear Estate AS

Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 231 548	1 231 548
Sum varige driftsmidler		1 231 548	1 231 548
SUM ANLEGGSMIDLER		1 231 548	1 231 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 681	3 336
Sum fordringer		1 681	3 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 589	200 180
SUM OMLØPSMIDLER		273 270	203 516
SUM EIENDELER		1 504 818	1 435 064
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	369 784	317 165
Sum opptjent egenkapital		369 784	317 165
SUM EGENKAPITAL		469 784	417 165
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	14 841	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 193	1 017 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 035 034	1 017 899
SUM GJELD		1 035 034	1 017 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 818	1 435 064

Underskrifter

Årsregnskap for Ear Estate AS

Organisasjonsnr. 990764727



Ear Estate as

Noter 2021

Prinsippnote

Drift/Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og når risiko er gått over til kunden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjelde omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betalingen innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ear Estate as

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Ingen lønn eller godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 461
+ Permanente og andre forskjeller	-
+ Endringer i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for årets skattekostnad	67 461

Årets Skattekostnad

Betalbar skatt	14 841
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-
Betalbar skatt i resultatregnskapet	14 841

Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad (22 % av gr.lag for bef.bar skatt i resultatregnsk.)	14 841
Betalbar skatt i balansen	14 841

Note 3 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Annen ek	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	317 165	417 165
Årets resultat		52 620	52 620
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	369 784	469 784

Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01	1 231 548
+ Tilgang	
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 231 548

Akk. av/nedskr. pr 01.01

+ Ordinære avskrivninger

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31.12

Bokført verdi pr. 31.12	1 231 548
--------------------------------	------------------

Årets avskrivninger

Avskrivningsplan ingen

Eiendom er boligeiendom og avskrives ikke

noter s. 2 av 2