



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 43  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	47 618	11 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 618</b>	<b>11 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 618</b>	<b>-11 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	78 553	53 622
Annen rentekostnad		143 658	165 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 211</b>	<b>218 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 106</b>	<b>-218 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 723</b>	<b>-230 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 339	-52 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-210 384	-177 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	6 636 095	6 594 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 095</b>	<b>6 594 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 095</b>	<b>6 594 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	269 723	238 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 723</b>	<b>238 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 486	77 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 486</b>	<b>77 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 209</b>	<b>315 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 280 304</b>	<b>6 910 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 11	396 047	185 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 047</b>	<b>285 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	388 047	177 663



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 047</b>	<b>-177 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 120 000	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 007 175	1 678 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 700	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 130</b>	<b>3 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 305</b>	<b>6 802 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 280 304</b>	<b>6 910 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 43  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 213 022  
VOGNVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	47 618	11 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 618</b>	<b>11 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 618</b>	<b>-11 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	78 553	53 622
Annen rentekostnad		143 658	165 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 211</b>	<b>218 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 106</b>	<b>-218 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 723</b>	<b>-230 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 339	-52 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-210 384	-177 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 384</b>	<b>-177 663</b>



Organisasjonsnr: 822 213 022  
VOGNVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	6 636 095	6 594 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 095</b>	<b>6 594 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 095</b>	<b>6 594 532</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	269 723	238 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 723</b>	<b>238 030</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 486	77 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 486</b>	<b>77 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 209</b>	<b>315 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 280 304</b>	<b>6 910 302</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 11	396 047	185 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 047</b>	<b>285 663</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	388 047	177 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 047</b>	<b>-177 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 11</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
------------------------	--------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 120 000	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 007 175	1 678 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 700	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 130</b>	<b>3 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 305</b>	<b>6 802 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 280 304</b>	<b>6 910 302</b>



Organisasjonsnr: 822 213 022  
VOGNVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idehus Romerike Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Vognveien 43 AS  
2072 DAL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Vekst Økonomi AS  
Postboks 222  
2051 JESSHEIM  
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
Vognveien 43 AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(47 618)	(11 509)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(47 618)</u>	<u>(11 509)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(47 618)</u>	<u>(11 509)</u>
Annen renteinntekt		106	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>106</u>	<u>180</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	(78 553)	(53 622)
Annen rentekostnad		(143 658)	(165 080)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(222 211)</u>	<u>(218 702)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(222 106)</u>	<u>(218 522)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(269 723)</u>	<u>(230 030)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 339	52 367
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(210 384)</u>	<u>(177 663)</u>
<b>Årsresultat</b>	11	<u>(210 384)</u>	<u>(177 663)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	11	(210 384)	(177 663)
<b>Sum</b>		<u>(210 384)</u>	<u>(177 663)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Vognveien 43 AS


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	<u>6 636 095</u>	<u>6 594 532</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>6 636 095</u></b>	<b><u>6 594 532</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 636 095</u></b>	<b><u>6 594 532</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	<u>269 723</u>	<u>238 030</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>269 723</u></b>	<b><u>238 030</u></b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>374 486</u>	<u>77 740</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b><u>374 486</u></b>	<b><u>77 740</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>644 209</u></b>	<b><u>315 770</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 280 304</u></b>	<b><u>6 910 302</u></b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Vognveien 43 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 11	396 047	185 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 047</b>	<b>285 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(388 047)	(177 663)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(388 047)</b>	<b>(177 663)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 120 000	5 120 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 007 175	1 678 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 175</b>	<b>6 798 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 700	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 430	2 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 130</b>	<b>3 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 305</b>	<b>6 802 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 280 304</b>	<b>6 910 302</b>

Jessheim, 09.07.2021  
Vognveien 43 AS

  
Pål Østby  
Styrets leder / Daglig leder

  
Tommy Dalbo  
Styremedlem



## Noter 2020 Vognveien 43 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 875	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 875</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 561 222	33 310	6 594 532
Tilgang i året	0	41 563	41 563
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 561 222</b>	<b>74 873</b>	<b>6 636 095</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 561 222</b>	<b>74 873</b>	<b>6 636 095</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Konsernfordringer

Det er mottatt konsernbidrag på kr 269.723,- fra Idehus Romerike Holding AS (morselskapet). Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(269 723)	(230 030)
Konsernbidrag	269 723	238 030
+/- Permanente forskjeller		(8 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(59 339)	(52 367)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(59 339)</b>	<b>(52 367)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	185 663	(177 663)	108 000
Årets resultat			(210 384)	(210 384)
Konsernbidrag		210 384		210 384
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>396 047</b>	<b>(388 047)</b>	<b>108 000</b>

## Note 12 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 41 563

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 120 000	5 120 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 636 095	6 594 532
<b>Sum</b>	<b>6 636 095</b>	<b>6 594 532</b>

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet er avdragsfritt i perioden 27.02.2019 - 31.12.2020.

### Som sikkerhet for lånet er stilt:

Selvskyldnerkausjon - proratarisk - Idehus Romerike Holding AS - pålydende kr 650 000  
1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000

## Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	kr 2 007 175
	kr 2 007 175

Lånet er gitt som følge av behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 78 553 for regnskapsåret 2020.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vognveien 43 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HED34-EV75J-UEGV3-D7DXT-ZWHNA-QSZL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-14 10:41:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: HED34-EV75J-UEGV3-D7DXT-ZWHNA-QSZL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>