



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 350 194	15 051 593
Sum inntekter		15 350 194	15 051 593
Kostnader			
Lønnskostnad		1 355 419	1 265 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 453	45 161
Annen driftskostnad		12 683 941	11 222 190
Sum kostnader		14 094 813	12 532 798
Driftsresultat		1 255 381	2 518 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458 097	605 618
Sum finansinntekter		458 097	605 618
Annen finanskostnad		1 064 498	1 080 708
Sum finanskostnader		1 064 498	1 080 708
Netto finans		-606 401	-475 090
Resultat før skattekostnad		648 980	2 043 705
Årsresultat		648 980	2 043 705
Totalresultat		648 980	2 043 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 980	2 043 705
Sum overføringer og disponeringer		648 980	2 043 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 356 989	64 356 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		152 535	142 988
Sum varige driftsmidler		64 509 524	64 499 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 509 524	64 499 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 780	27 543
Andre fordringer		994 940	945 089
Sum fordringer		1 013 720	972 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 906 890	15 629 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 906 890	15 629 577
Sum omløpsmidler		10 920 610	16 602 209
SUM EIENDELER		75 430 134	81 102 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		27 200	27 200
Sum innskutt egenkapital		27 200	27 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 542 074	48 893 094
Sum opptjent egenkapital		49 542 074	48 893 094
Sum egenkapital		49 569 274	48 920 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 462 336	23 505 032
Øvrig langsiktig gjeld		7 418 575	7 418 575
Sum annen langsiktig gjeld		24 880 911	30 923 607
Sum langsiktig gjeld		24 880 911	30 923 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 291	75 112
Leverandørgjeld		241 538	856 212
Skyldige offentlige avgifter		61 093	62 857
Annen kortsiktig gjeld		655 027	264 103
Sum kortsiktig gjeld		979 950	1 258 284
Sum gjeld		25 860 861	32 181 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 430 134	81 102 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419718

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 953 546 795
HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 350 194	15 051 593
Sum inntekter		15 350 194	15 051 593
Kostnader			
Lønnskostnad		1 355 419	1 265 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 453	45 161
Annen driftskostnad		12 683 941	11 222 190
Sum kostnader		14 094 813	12 532 798
Driftsresultat		1 255 381	2 518 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458 097	605 618
Sum finansinntekter		458 097	605 618
Annen finanskostnad		1 064 498	1 080 708
Sum finanskostnader		1 064 498	1 080 708
Netto finans		-606 401	-475 090
Resultat før skattekostnad		648 980	2 043 705
Årsresultat		648 980	2 043 705
Totalresultat		648 980	2 043 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 980	2 043 705
Sum overføringer og disponeringer		648 980	2 043 705



Organisasjonsnr: 953 546 795
HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 356 989	64 356 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		152 535	142 988
Sum varige driftsmidler		64 509 524	64 499 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 509 524	64 499 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 780	27 543
Andre fordringer		994 940	945 089
Sum fordringer		1 013 720	972 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 906 890	15 629 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 906 890	15 629 577
Sum omløpsmidler		10 920 610	16 602 209
SUM EIENDELER		75 430 134	81 102 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		27 200	27 200



Sum innskutt egenkapital	27 200	27 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	49 542 074	48 893 094
Sum opptjent egenkapital	49 542 074	48 893 094
Sum egenkapital	49 569 274	48 920 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 462 336	23 505 032
Øvrig langsiktig gjeld	7 418 575	7 418 575
Sum annen langsiktig gjeld	24 880 911	30 923 607
Sum langsiktig gjeld	24 880 911	30 923 607
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 291	75 112
Leverandørgjeld	241 538	856 212
Skyldige offentlige avgifter	61 093	62 857
Annen kortsiktig gjeld	655 027	264 103
Sum kortsiktig gjeld	979 950	1 258 284
Sum gjeld	25 860 861	32 181 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 430 134	81 102 186



Organisasjonsnr: 953 546 795
HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1235

HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Hannestad Bedehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer til styret
7. Andre honorarer
8. Ønske om varmepumpe
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås.

Forslag til vedtak

Roar Andersen velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås som protokollfører

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Roar Andersen. Protokollvitne(r) foreslås og velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 1235-Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer til styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 210.000,-, som er tilsvarende budsjett.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 210.000,-



Sak 7

Andre honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret foreslår at honorar til valgkomiteen settes til kr 20.000,-

Forslag til vedtak

Honorar til valgkomiteen settes til kr 20.000,-

Sak 8

Ønske om varmepumpe

Forslag fremmet av:
Ida Falkensten og Astrid Nordli

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønske om varmepumpe som godkjent hoved varmekilde. Andelseier må søke styret om godkjent installering av varmepumpe.

Med strømpriser som er nå, og det grønne skiftet vi er på vei inn i, mener vi at varmepumpe er et bedre alternativ, både økonomisk, miljømessig, helsemessig og hensiktsmessig for alle parter. Det er kaldt i kjellerleilighetene, og trekk fra vinduer/verandadører og garasje og panelovn rekker ikke over arealet på leiligheten.

Et forslag er å ta kontakt med varmepumpeleverandører og innkalle de på et møte. Varmepumper har kommet en lang vei, og å bruke støy som argument begynner å bli utdatert.

Vi er kjent med at flere borettslag i Sarpsborg har godkjent varmepumpe som varmekilde allerede. Styret kan hente inn erfaring og kunnskap fra disse.

Det vil evt. bli likt hos alle og varmepumpe kan installeres på vestvendt veranda om det lar seg gjøre.



Styrets innstilling Styrets vurdering og anbefaling:

Generalforsamlingen har behandlet dette forslaget ved årsmøtene i 2022 og 2024, hvor det begge ganger ble nedstemt med stort flertall. Det har ikke skjedd noen endringer som tilsier en annen vurdering enn tidligere.

Styret anerkjenner at varmepumper kan være en energieffektiv oppvarmingsløsning, men i et borettslag må det tas hensyn til fellesskapet og de potensielle konsekvensene av en slik tillatelse.

De viktigste utfordringene er:

1. Støyproblematikk:

Selv om moderne varmepumper har blitt mer stillegående, øker støynivået betydelig når utetemperaturen synker under -10°C. Dette kan være sjenerende i et borettslag hvor boligene ligger tett.

2. Isdannelse og risiko for skader:

Det er betydelig usikkerhet knyttet til hvilke skader terrassegulvet og andre konstruksjoner kan påføres som følge av langvarig isdekke under utedelen, samt hvilke konsekvenser dette kan ha for utbedringskostnadene.

3. Estetiske hensyn:

Utedelene vil påvirke borettslagets visuelle uttrykk og kan oppleves som skjemmende.

4. Prinsipielle utfordringer:

Hvis tillatelse gis, vil det være krevende å reversere vedtaket i ettertid, da en slik beslutning kan ha store økonomiske konsekvenser for beboere som har investert i varmepumper.

Styret ser ingen nye argumenter som tilsier en endring av tidligere vedtak og mener at dagens regelverk, hvor varmepumper ikke er tillatt, fortsatt er det beste for borettslaget som helhet.

Styret respekterer generalforsamlingens rett til å ta en endelig beslutning, men vil tydelig understreke at gjentatte behandlinger av dette forslaget med samme argumentasjon år etter år ikke anses som produktivt eller hensiktsmessig.

Styret anbefaler enstemmig generalforsamlingen å avvise forslaget.

Forslag til vedtak

Varmepumpe som godkjent hoved varmekilde. Andelseier må søke styret om godkjent installering av varmepumpe.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ove W. Høvik
Forslag fra valgkomiteen. (gjenvalg)

6 av 24



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Berg
Forslag fra valgkomiteen. (gjenvalg)
- Ragnar Christen Andreassen
Forslag fra valgkomiteen. (ny)

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ibrahim Ismail Manjothi
Forslag fra valgkomiteen. (gjenvalg)
- Lenar Berby
Forslag fra valgkomiteen. (ny)
- Ragnar Oddvar Jensen
Forslag fra valgkomiteen. (gjenvalg)

Vedlegg

1. 25-03-05 HTBL 1235 Valgkomiteens innstilling genfors 2025 F.pdf



Styrets årsrapport

STYRETS ARBEID

Det ble avholdt 11 styremøter i perioden.

Styret foreslår et styrehonorar på kr. 210.000, -

Generalforsamlinger:

Ordinær generalforsamling ble gjennomført på Hannestad Bedehus den 6. mai 2024.

Beboermøter:

Det ble avholdt 1 beboermøte i perioden.

Felleskostnader:

Felleskostnadene økte med 6 % fra 1.1.2025.

Varmtvannskostnader:

Varmtvannsregnskapet viser at det fra beboerne ble innbetalt kr 698.156, -

Borettslagets kostnader på varmtvann i 2024 var kr 652.132, -

Strømtøtten for 2024 utgjorde kr 51.978, -

Vedlikehold utført i 2024:

Oppgradert sikringsskap til automatsikringer, erstattet defekte nedløpsrør, utbedret terrassegulv og skillevegger, ryddet uteområdet for busker og kratt, rensset rennedaler på taket, merket opp plassene på gjesteparkeringen og opprettet to plasser for bevegelseshemmede, anlagt blomstereng mellom blokk 1 og 2, samt utvidet avfallsplassen mellom blokk 4 og 5 for å imøtekomme nye krav til avfallssortering.

Planlagte vedlikeholdsarbeider i 2025:

Oppgradere hovedtavler til automatsikringer, oppgradere sikringsskap og nødstrømsaggregat i tilfluktsrommet, installere ny belysning - samt gjennomgå og erstatte nødvendig utstyr tilhørende tilfluktsrom, oppgradere styringssystemet til garasjeportene, utbedre terrassegulv og skillevegger (fortsettelse).

Planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover:

Ny kantstein utenfor øvre blokkrad, platåtrapper skiftes ut, nye vinduer i gavler, male trepanel terrasser, male terrassekasser, male trepanel langfasade garasje, male lekter i tak (3. etasje), asfaltere veier foran blokkradene.

Styret utarbeider ny vedlikeholdsplan fra 2026.

Fravikelser:

Ingen.

Salg:

Det ble solgt 16 leiligheter i 2024.

Gj.snitt. salg: kr 2.688.750, - Ned 4,1 % i forhold til 2023. (Lav.: kr 2.300.000,- Høy.: kr 3.250.000,-)

Gj.snitt. kvm.pris: kr 35.979,- Opp 0,3 % i forhold til 2023. (Lav.: kr 29.375,- Høy.: kr 45.849,-)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hannestad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestad Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 4KCY9-TIKQL-F12OU-RVAVE-C8ZV1-0KHLLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KCX9-TIKQL-F12OU-RVAVE-C8ZVT-OKHLU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 953 546 795, KUNDENR. 1235

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		15 343 924	14 117 983
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		648 980	2 043 705
Tilbakeføring av avskrivning	15	55 453	45 161
Fradrag for aktivering av anleggsmil.	15	-65 000	
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-6 042 696	-862 924
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-5 403 263	1 225 942
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		9 940 660	15 343 924
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		10 920 610	16 602 209
Kortsiktig gjeld		-979 950	-1 258 284
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		9 940 660	15 343 925



HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 953 546 795, KUNDENR. 1235

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	15 314 909	15 030 989	15 366 300	16 198 350
Andre inntekter	3	35 285	20 604	20 000	20 000
SUM DRIFTSINNEKTER		15 350 194	15 051 593	15 386 300	16 218 350
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 129 419	-1 050 447	-1 091 000	-1 011 000
Styrehonorar	5	-226 000	-215 000	-225 000	-230 000
Avskrivninger	15	-55 453	-45 161	-46 000	-46 000
Revisjonshonorar	6	-15 353	-14 314	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-368 550	-368 274	-371 000	-390 000
Konsulenthonorar	7	-40 825	-26 337	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-4 011 373	-3 259 067	-3 155 000	-3 276 000
Forsikringer		-529 831	-507 519	-575 000	-689 000
Kommunale avgifter	9	-4 342 374	-3 744 932	-4 030 000	-4 820 000
Energi/fyring	10	-976 268	-930 866	-1 005 000	-1 005 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 654 685	-1 575 302	-1 700 000	-1 768 000
Andre driftskostnader	11	-744 682	-795 580	-707 500	-729 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-14 094 813	-12 532 798	-12 945 500	-14 005 000
DRIFTSRESULTAT		1 255 381	2 518 795	2 440 800	2 213 350
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	458 097	605 618	400 000	300 000
Finanskostnader	13	-1 064 498	-1 080 708	-1 308 000	-1 019 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-606 401	-475 090	-908 000	-719 000
ÅRSRESULTAT		648 980	2 043 705	1 532 800	1 494 350
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		648 980	2 043 705		



HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 953 546 795, KUNDENR. 1235

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	61 646 989	61 646 989
Tomt		2 710 000	2 710 000
Andre varige driftsmidler	15	152 535	142 988
SUM ANLEGGSMIDLER		64 509 524	64 499 977
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		18 780	27 543
Forskuddsbetalte kostnader		988 555	917 334
Andre kortsiktige fordringer	16	6 385	27 755
Driftskonto OBOS-banken		891 674	2 069 414
Driftskonto OBOS-banken II		64 837	49 178
Skattetrekkskonto OBOS-banken		25 543	25 361
Sparekonto OBOS-banken		8 924 837	13 485 624
SUM OMLØPSMIDLER		10 920 610	16 602 209
SUM EIENDELER		75 430 134	81 102 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 272 * 100		27 200	27 200
Opptjent egenkapital		49 542 074	48 893 094
SUM EGENKAPITAL		49 569 274	48 920 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	17 462 336	23 505 032
Borettsinnskudd	18	7 346 000	7 346 000
Annen langsiktig gjeld		72 575	72 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 880 911	30 923 607
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		183 984	172 236
Leverandørgjeld		241 538	856 212
Skyldige offentlige avgifter	19	61 093	62 857
Påløpte renter		22 291	22 859
Påløpte avdrag		0	52 253
Annen kortsiktig gjeld	20	471 043	91 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		979 950	1 258 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 430 134	81 102 186



Pantstillelse	21	37 627 000	37 627 000
Garantiansvar		0	0

Sarpsborg, 07.04.2025
Styret i Hannestad Terrasse Borettslag

Ove Høvik /s/

Rune Langnes /s/

Kari Berg /s/

Lars-Erik Pettersen /s/

Liv T. Andersen /s/

Solveig Hovde Martinsen /s.

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	13 742 028
Garasje	874 725
Varmt vann	698 156
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	15 314 909

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	70
Nøkler	8 860
Parkeringsbøter	7 200
Forhåndsavklaring forkjøpsrett	19 155
SUM ANDRE INNETEKTER	35 285

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-779 614
Overtid	-522
Påløpte feriepenger	-99 242
Fri bil, tlf etc.	-3 660
Fri telefon	-732
Naturalytelse speilkonto	4 392
Arbeidsgiveravgift	-165 134
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)	-61 390
Personalforsikring	-10 490
Yrkesskadeforsikring	-5 000
Andre personalkostnader	-8 029
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 129 419

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000.

Honorar til valgkomite for perioden 2023/2024: kr. 20 000.

Tillegg for bruk av eget utstyr: kr 6 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 197, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 353.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 460
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 265
Andre konsulenthonorarer	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-40 825

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Storm Elektro - Sikringsskap	-1 573 059
Refusjon sikringsskap	-371 801
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 944 860
Drift/vedlikehold bygninger	-1 277 895
Drift/vedlikehold VVS	-88 691
Drift/vedlikehold elektro	-250 483
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-295 563
Drift/vedlikehold brannsikring	-86 546
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 474
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-56 862
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 011 373

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 317 598
Vann- og avløpsavgift	-2 485 709
Renovasjonsavgift	-539 068
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-4 342 374

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-970 343
Andre fyringskostnader	-5 925
SUM ENERGI / FYRING	-976 268

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 600
Container	-10 390
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-31 074
Annen leiekostnad	-22 347
Håndverktøy	-449
Annet driftsmateriale	-5 958
Renhold ved firmaer	-283 113
Gressklipping	-261 760
Andre fremmede tjenester	-10 551
Kontor- og datarekvisita	-3 333
Trykksaker	-9 971
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-3 627
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 350
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 197
Andre kontorkostnader	-7 975
Telefon/bredbånd	-9 940
Porto	-27 300
Drivstoff	-11 889
Vedlikehold biler/maskiner	-14 569
Kontingenter	-4 800
Bank- og kortgebyr	-6 881
Velferdskostnader	-5 609
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-744 682

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	65 995
Renter bank	389 167
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 542
Kundeutbytte fra Gjensidige	393
SUM FINANSINNTEKTER	458 097

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-18 827
Renter og gebyr på lån Husbanken	-89 636
Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-956 035
SUM FINANSKOSTNADER	-1 064 498

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Anskaffelseskost	26 955 080
Rehabilitering	34 691 910
SUM BYGNINGER	61 646 989

Tomten ble kjøpt i 1975.

Gnr.2081/bnr.226

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Belysning P-Plass		
Tilgang 2022	225 806	
Avskrevet tidligere	-90 322	
Avskrevet i år	-45 161	90 323
Henger		
Tilgang 2024	65 000	
Avskrevet i år	-10 292	54 708
Rengjøringsmaskin		
Tilgang 2013	20 685	
Avskrevet tidligere	-20 684	1
Traktor		
Tilgang 2000	289 905	
Avskrevet tidligere	-289 904	1
Traktor		
Tilgang 2012	375 000	
Avskrevet tidligere	-374 999	1
Uсолgte garasjer		
Kostpris	7 500	7 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		152 535
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-55 453

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordring gebyrer	6 385
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 385

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 34 år.		
Opprinnelig 2001	-996 000	
Nedbetalt tidligere	562 480	
Nedbetalt i år	37 280	
		396 240
Husbanken		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 32 år.		
Opprinnelig 2002	-6 285 000	
Nedbetalt tidligere	4 212 993	
Nedbetalt i år	227 542	
		1 844 505
Handelsbanken		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,80 %. Løpetiden er 19 år.		
Opprinnelig 2018	-23 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 000 495	
Nedbetalt i år	5 777 914	
		15 221 591
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		17 462 336

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-7 346 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 346 000

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-25 543
Skyldig arbeidsgiveravgift	-35 550
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-61 093

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenge	-99 242
Refusjon sikringsskap	-371 801
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-471 043

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 346 000
Pantelån	17 462 336
TOTALT	24 808 336

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 646 989
Tomt	2 710 000
TOTALT	64 356 989



Postadresse: Skogholtet 25, 1715 Yven

E-post: valgkomiteen@hannestadterrasse.no

05.03.2025

Til generalforsamlingen i Hannestad Terrasse Borettslag
V/forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS v/rådgiver Roar Andersen
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Valgkomiteens innstilling 2025-2027 til generalforsamlingen 2025

Vi viser til valgbrev fra forretningsfører datert 20.02.2025. Vi ber om at valgkomiteens innstilling inkludert beskrivelse av prosess følger innkallingen til generalforsamlingen 06.05.2025.

Valgkomiteens oppdrag

Iht. vedtektenes §§ 13-1 og 13-2 skal valgkomiteen på vegne av andelseierne finne motiverte og kvalifiserte kandidater til verv i styret, underutvalg eller komiteer. Komiteens arbeid skjer på oppdrag fra generalforsamlingen. På bakgrunn av aktuelle kandidater og en helhetlig vurdering, vektlegges at styret samlet har en kompetanse for en best mulig forvaltning, styring og utvikling av borettslaget.

Likestilling

Borettslaget som virksomhet omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven.

Styrets sammensetning og oppdrag iht. vedtektene

- § 8-1 (1): «Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og fem andre medlemmer med tre varamedlemmer som innkalles i nummerorden.»
- § 8-2 (1): «Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak.»

Valgkomiteens arbeid og medvirkning fra andelseierne

- 03.01.25: Informasjonsskriv vedlagt forslagsskjema ble sendt alle andelseiere med invitasjon til å fremme kandidatforslag innen 20.01.25.
- 06.01. og 13.01.25: Styreleder og styremedlemmer var invitert til individuell samtale, med fokus på styrets fungering som kollegium med bakgrunn i borettslagsloven, vedtekter, husordensregler og generalforsamlingens vedtak samt kompetansebehov for ny periode.
- Valgkomiteen har mottatt 14 kandidatforslag hvorav 1 kvinne og 4 menn.
- Styreleder og 2 styremedlemmer står på valg. Styreleder og 1 styremedlem gjeninnstilles.



Sittende styre og varamedlemmer

Styreleder	Ove W. Høvik	Skogholtet 20	På valg
Styremedlem	Kari Berg	Skogholtet 24	På valg
Styremedlem	Lars-Erik Pettersen	Skogholtet 28	På valg
Styremedlem	Liv Toril Andersen	Skogholtet 18	Ikke på valg
Styremedlem	Solveig Hovde Martinsen	Skogholtet 19	Ikke på valg
Styremedlem	Rune Langnes	Skogholtet 21	Ikke på valg
Varamedlem	Ragnar Christen Andreassen	Skogholtet 17	På valg
Varamedlem	Ibrahim Ismail Manjothi	Skogholtet 6	På valg
Varamedlem	Just Erik Karlsen	Skogholtet 28	På valg

Valgkomiteens innstilling

A. Styreleder for 2 år 2025-2027

Ove W. Høvik, Skogholtet 20 (gjenvalg)

B. Styremedlemmer for 2 år 2025-2027

Kari Berg, Skogholtet 24 (gjenvalg)

Ragnar Christen Andreassen, Skogholtet 17 (ny)

C. Varamedlemmer for 1 år 2025-2026 i nummerert orden

1. Lenar Berby, Skogholtet 15 (ny)

2. Ibrahim Ismail Manjothi, Skogholtet 6 (gjenvalg)

3. Just Erik Karlsen, Skogholtet 28 (gjenvalg)

D. Medlemmer til valgkomité for 2 år 2024-2026

Terje Engvik, Skogholtet 8 (ikke på valg)

Eva Gretland, Skogholtet 12 (ikke på valg)

Ragnar Oddvar Jensen, Skogholtet 10 (ikke på valg)

Sittende styre og kandidater i innstillingen vil bli presentert på generalforsamlingen. Valgkomiteen takker andelseiere som har vist engasjement ved å fremme kandidatforslag, og de som har stilt seg til disposisjon for tillitsverv. Det er viktig for fellesskapet som vi alle er en del av.

Valgkomiteen for Hannestad Terrasse Borettslag

Terje Engvik (s.)

Eva Gretland (s.)

Ragnar Jensen (s.)

Leder, tlf. 95 22 01 28



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 1235 Selskapsnavn: HANNESTAD TERRASSE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.