



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 575 644                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | KINLAND VI AS                    |
| Forretningsadresse:  | Haakon VII's gate 2<br>0161 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Benjamin Thorsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.02.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022          |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 150 767           | 1 440         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>150 767</b>    | <b>1 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-150 767</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 21 815 320        |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 27 085            |               |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 445             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>21 850 850</b> |               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 21 870 814        |               |
| Annen finanskostnad                           |      | 22 752            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>21 893 566</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-42 716</b>    |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-193 483</b>   | <b>-1 440</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -45 651           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |               |
| Konsernbidrag                                 |      | -190 818          |               |
| Udekket tap                                   |      |                   | -1 440        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 42 986            |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022          |
|--|------|--------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |               |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 100 375 889        | 50 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                    |               |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 683 715 356        | 14 939        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |               |
| Konsernfordringer                              | 4    | 244 639            |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>244 639</b>     |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 550 226            |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>550 226</b>     |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>794 865</b>     | <b>0</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>784 886 110</b> | <b>64 939</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000             | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                    |               |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570             | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>      | <b>24 430</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022          |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |               |
| Annen egenkapital                 |      | 14 536             |               |
| Udekket tap                       |      |                    | 1 440         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>14 536</b>      | <b>-1 440</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>38 966</b>      | <b>22 990</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 784 806 446        | 16 379        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>784 806 446</b> | <b>16 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>784 806 446</b> | <b>16 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 563              |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 37 136             |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                    | 25 570        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>40 699</b>      | <b>25 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>784 847 144</b> | <b>41 949</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>784 886 110</b> | <b>64 939</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND VI AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 644  
KINLAND VI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>   |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 150 767           | 1 440         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>150 767</b>    | <b>1 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-150 767</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 21 815 320        |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 27 085            |               |
| Annen finansinntekt                           |             | 8 445             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>21 850 850</b> |               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 21 870 814        |               |
| Annen finanskostnad                           |             | 22 752            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>21 893 566</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-42 716</b>    |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-193 483</b>   | <b>-1 440</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |             | -45 651           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |               |
| Konsernbidrag                                 |             | -190 818          |               |
| Udekket tap                                   |             |                   | -1 440        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 42 986            |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-147 832</b>   | <b>-1 440</b> |



Organisasjonsnr: 929 575 644  
KINLAND VI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                    |               |
|---|---|--------------------|---------------|
| Investering i datterselskap                 | 3 | 100 375 889        | 50 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 |                    |               |
| Lån til foretak i samme konsern             | 4 | 683 715 356        | 14 939        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |   | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |  |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Konsernfordringer     | 4 | 244 639        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>244 639</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 550 226        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>550 226</b> |  |

##### Sum omløpsmidler

794 865 0

##### SUM EIENDELER

784 886 110 64 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               |  | 14 536        |               |
| Udekket tap                     |  |               | 1 440         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>14 536</b> | <b>-1 440</b> |



|                                   |          |                    |               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>38 966</b>      | <b>22 990</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        | 784 806 446        | 16 379        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>784 806 446</b> | <b>16 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>784 806 446</b> | <b>16 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |               |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 563              |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4        | 37 136             |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                    | 25 570        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>40 699</b>      | <b>25 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>784 847 144</b> | <b>41 949</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>784 886 110</b> | <b>64 939</b> |



Organisasjonsnr: 929 575 644  
KINLAND VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland VI AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland VI AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAU71-01FU3-NYBXE-Y5276-FCA80-UL0VE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAU71-O1FU3-NYBXE-Y5276-FCA80-UL0VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Benjamin Thorsen  
2024-02-08

 BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2024-02-08



# Årsregnskap 2023

## Kinland VI AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 575 644



### RESULTATREGNSKAP

KINLAND VI AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2023            | 2022          |
|---|----------|-----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 150 767         | 1 440         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>150 767</b>  | <b>1 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-150 767</b> | <b>-1 440</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                 |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |          | 21 815 320      | 0             |
| Annen renteinntekt                          |          | 27 085          | 0             |
| Annen finansinntekt                         |          | 8 445           | 0             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |          | 21 870 814      | 0             |
| Annen finanskostnad                         |          | 22 752          | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-42 716</b>  | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad                  |          | -193 483        | -1 440        |
| Skattekostnad på resultat                   |          | -45 651         | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b> | <b>-147 832</b> | <b>-1 440</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                 |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0               | -1 440        |
| Mottatt konsernbidrag                       |          | 190 818         | 0             |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 42 986          | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-147 832</b> | <b>-1 440</b> |

KINLAND VI AS

SIDE 2



### BALANSE

KINLAND VI AS

| EIENDELER                            | Note | 2023               | 2022          |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |               |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |               |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |               |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 100 375 889        | 50 000        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 683 715 356        | 14 939        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>784 091 245</b> | <b>64 939</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |               |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |               |
| Konsernfordringer                    | 4    | 244 639            | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>244 639</b>     | <b>0</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 550 226            | 0             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>794 865</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>784 886 110</b> | <b>64 939</b> |

KINLAND VI AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KINLAND VI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                         | 2022                    |
|--|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                              |                         |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                              |                         |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 30 000                       | 30 000                  |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -5 570                       | -5 570                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>24 430</strong>      | <strong>24 430</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                              |                         |
| Annen egenkapital                            |                    | 14 536                       | 0                       |
| Udekket tap                                  |                    | 0                            | -1 440                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>14 536</strong>      | <strong>-1 440</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>2</strong> | <strong>38 966</strong>      | <strong>22 990</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                              |                         |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                              |                         |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                              |                         |
| Langsiktig konserngjeld                      | 4                  | 784 806 446                  | 16 379                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>784 806 446</strong> | <strong>16 379</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                              |                         |
| Leverandørgjeld                              |                    | 3 563                        | 0                       |
| Konserngjeld                                 | 4                  | 37 136                       | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 0                            | 25 570                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>40 699</strong>      | <strong>25 570</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>784 847 144</strong> | <strong>41 949</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>784 886 110</strong> | <strong>64 939</strong> |

Oslo, 08.02.2024  
Styret i Kinland VI AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Thorsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | 0        | -5 570                     | -1 440            | 22 990          |
| Årets resultat        |               |          |                            | -147 832          | -147 832        |
| Fra fusjon            |               |          |                            | -27 010           | -27 010         |
| Konsernbidrag mottatt |               |          |                            | 190 818           | 190 818         |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>14 536</b>     | <b>38 966</b>   |

## Fusjon

Kinland VI AS (overtakende selskap) og datterselskapet Kinland Midco VI AS (overdragende selskap) vedtok 06.02.2023 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der Kinland Midco VI AS oppløses ved å fusjoneres inn i Kinland VI AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

## Note 3 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted:       | Eierandel % | Stemmerett % |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Kinland Property VI AS, Oslo     | 100,00%     | 100,00%      |
| Kinland Property VI Oy, Helsinki | 100,00%     | 100,00%      |
| Kinland VI AB, Malmö             | 100,00%     | 100,00%      |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023               | 2022          |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                    |               |
| Lån til foretak i samme konsern      | 683 715 356        | 14 939        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 244 639            | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>683 959 995</b> | <b>14 939</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |               |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 784 806 446        | 16 379        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 37 136             | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>784 843 582</b> | <b>16 379</b> |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINLAND VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000         | 10,0             | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b>  |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|            | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kinland AS | 3 000           | 100,0            | 100,0              |