



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 861 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RALINER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Linda Selstad Bruarøy Røtingavegen 140 5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 813	496 142
Sum inntekter		381 813	496 142
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 745	272 145
Annen driftskostnad		97 919	190 134
Sum kostnader		362 664	462 279
Driftsresultat		19 149	33 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 808	18 816
Annen finansinntekt		2 897	2 462
Sum finansinntekter		19 705	21 278
Annen rentekostnad		45	9 408
Sum finanskostnader		45	9 408
Netto finans		19 660	11 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	38 810	45 733
Skattekostnad	2, 3	8 548	10 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 261	35 672
Årsresultat		30 262	35 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 262	35 672
Sum overføringer og disponeringer	4	30 262	35 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 478 749	6 712 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 422	123 230
Sum varige driftsmidler		6 571 171	6 835 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 572 171	6 836 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 325
Andre fordringer	5	10 634	6 316
Sum fordringer		10 634	10 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 403	4 169 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 403	4 169 101
Sum omløpsmidler		4 464 036	4 179 742
SUM EIENDELER		11 036 208	11 016 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 736 041	10 705 779
Sum opptjent egenkapital		10 736 041	10 705 779
Sum egenkapital	4	10 836 041	10 805 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 169	180 628
Sum avsetninger for forpliktelser		158 169	180 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 169	180 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	31 007	19 248
Skyldige offentlige avgifter		10 991	11 004
Sum kortsiktig gjeld		41 998	30 252
Sum gjeld		200 167	210 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 208	11 016 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325702

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 861 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MECMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 1
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 879 861 322
MECMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 813	496 142
Sum inntekter		381 813	496 142
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 745	272 145
Annen driftskostnad		97 919	190 134
Sum kostnader		362 664	462 279
Driftsresultat		19 149	33 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 808	18 816
Annen finansinntekt		2 897	2 462
Sum finansinntekter		19 705	21 278
Annen rentekostnad		45	9 408
Sum finanskostnader		45	9 408
Netto finans		19 660	11 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	38 810	45 733
	2, 3	8 548	10 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 261	35 672
Årsresultat		30 262	35 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 262	35 672
Sum overføringer og disponeringer	4	30 262	35 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 736 041	10 705 779
Sum opptjent egenkapital		10 736 041	10 705 779
Sum egenkapital	4	10 836 041	10 805 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 169	180 628
Sum avsetninger for forpliktelses		158 169	180 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 169	180 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	31 007	19 248
Skyldige offentlige avgifter		10 991	11 004
Sum kortsiktig gjeld		41 998	30 252
Sum gjeld		200 167	210 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 208	11 016 659



Organisasjonsnr: 879 861 322
MECMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7108062.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7108062.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-536890.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6571172.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-264745.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MECMAR EIENDOM AS
5216 LEPSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
MECMAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		381 813	496 142
Sum driftsinntekter		381 813	496 142
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(264 745)	(272 145)
Annen driftskostnad		(97 919)	(190 134)
Sum driftskostnader		(362 664)	(462 279)
Driftsresultat		19 149	33 863
Annen renteinntekt		16 808	18 816
Annen finansinntekt		2 897	2 462
Sum finansinntekter		19 705	21 278
Annen rentekostnad		(45)	(9 408)
Sum finanskostnader		(45)	(9 408)
Netto finans		19 660	11 870
Resultat før skattekostnad	2	38 810	45 733
Skattekostnad	2, 3	(8 548)	(10 061)
Årsresultat		30 262	35 672
Overføringer			
Annen egenkapital		30 262	35 672
Sum	4	30 262	35 672




Balanse pr. 31. desember 2022
MECMAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 478 749	6 712 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 422	123 230
Sum varige driftsmidler		6 571 171	6 835 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 572 171	6 836 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 325
Andre fordringer	5	10 634	6 316
Sum fordringer		10 634	10 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 403	4 169 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 403	4 169 101
Sum omløpsmidler		4 464 036	4 179 742
Sum eiendeler		11 036 208	11 016 659

**Balanse pr. 31. desember 2022**
MECMAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 736 041	10 705 779
Sum opptjent egenkapital		10 736 041	10 705 779
Sum egenkapital	4	10 836 041	10 805 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	158 169	180 628
Sum avsetning for forpliktelser		158 169	180 628
Sum langsiktig gjeld		158 169	180 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	31 007	19 248
Skyldige offentlige avgifter		10 991	11 004
Sum kortsiktig gjeld		41 998	30 252
Sum gjeld		200 167	210 880
Sum egenkapital og gjeld		11 036 208	11 016 659

Lepsøy den, 21.02.2023 - 2023
Ragnar Fredrik Selstad
Styrets leder / daglig leder



Noter 2022

MECMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	309 000	6 637 625	161 437	7 108 062
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	309 000	6 637 625	161 437	7 108 062
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(233 938)	(38 207)	(272 145)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(467 875)	(69 015)	(536 890)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	309 000	6 169 750	92 422	6 571 172
Årets avskrivninger		(233 937)	(30 808)	(264 745)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	1 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 20 %	20 - 100 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	38 810	45 733
+/- Permanente forskjeller	45	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	102 086	111 597
- Fremførbart underskudd		(69 838)
Årets skattegrunnlag	140 941	87 492
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 007	19 248
Sum	31 007	19 248
+/- Endring i utsatt skatt	(22 459)	(9 187)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 548	10 061
Betalbar skatt i skattekostnad	31 007	19 248
Betalbar skatt i balansen	31 007	19 248

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	380 644	366 637	14 007
Gevinst- og tapskonto	440 392	352 313	88 079
Sum midlertidige forskjeller	821 036	718 950	102 086
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	180 628	158 169	22 459



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 705 779	10 805 779
Årets resultat		30 262	30 262
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 736 041	10 836 041

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.